

NM KSM LOG 2 EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS SPE LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.115.483	3.285.867
Impostos a recuperar	65.152	67.856
Clientes a receber	-	-
Estoque de imóveis a comerci	163.889.869	45.218.974
Adiantamentos	123.413	-
Outros créditos	-	101.724
Dividendos a receber	-	-
	165.195.917	48.674.421
Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-
Clientes a receber	-	-
Outros créditos	-	-
Partes relacionadas	23.069.683	-
AFAC	-	-
Investimentos	-	-
Imobilizado e intangível	-	-
Propriedades para investim	-	-
Outros investimentos	-	-
	23.069.683	-
Patrimônio líquido		
Capital social	85.410.000	45.610.000
Ações em tesouraria	-	-
AFAC (PL)	-	-
Reserva de capital	-	-
Reserva legal	-	-
Reserva de lucros	2.538	54.771
Outros resultados abrangentes	-	-
	85.412.538	45.664.771
Total do Ativo	188.265.610	48.674.421

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

NM KSM LOG 2 EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS SPE LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	-	-
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
Despesas gerais e administrativas	(673.018)	(28.283)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(62.732)	(13.942)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	(755.750)	(42.205)
Receitas financeiras	1.046.003	129.454
Despesas financeiras	(10.846)	(4.566)
Resultado financeiro	1.035.157	124.888
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	279.408	82.683
Provisão para impostos correntes	(331.641)	(31.069)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(52.233)	51.615

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1