

NM KSM LOG 1 EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS SPE LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	6.868.682	4.316.552	Fornecedores	6.238.000	4.214.832
Impostos a recuperar	13.241	24.560	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	513.022	334.414
Estoque de inóveis a comerc	219.086.176	115.089.969	Empréstimos e financiamento	50.569.756	-
Adiantamentos	240.334	2.167	Financiamento de clientes	-	-
Outros créditos	4.137.809	108.910	Partes relacionadas	-	-
Dividendos a receber	-	-	Terenos a pagar e permutas	6.980.030	-
	230.366.243	119.542.137	Outros passivos	64.301.708	4.549.306
Não circulante			Não circulante		
Titulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terenos a pagar e permutas	1.163.338	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamento	-	-
Partes relacionadas	199	199	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	16.382.685
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulant	1.163.338	16.382.685
Imobilizado e intangível	-	-			
Propriedades para investimen	-	-	Patrimônio líquido		
Outros investimentos	-	-	Capital social	164.905.000	98.500.000
	199	199	Ações em desauraria	-	-
			AFAC (PL)	-	-
			Reserva de capital	-	-
			Reserva legal	-	-
			Reserva de lucros	(3.605)	110.345
			Outros resultados abrangentes	-	-
				164.901.395	98.610.345
Total do Ativo	230.366.442	119.542.336	Total do passivo	230.366.442	119.542.336

Rodrigo Borges Silva
Contrador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

NM KSM LOG 1 EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS SPE LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	-	-
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
Despesas gerais e administrativas	(950.463)	(45.323)
Despesas com pessoal	(157.514)	(27.332)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	(1.107.967)	(72.655)
Receitas financeiras	1.473.637	184.053
Despesas financeiras	(2.583)	(10.781)
Resultado financeiro	1.471.054	173.271
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	363.087	100.616
Provisão para impostos correntes	(477.036)	(45.495)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	(113.950)	55.121

Rodrigo Borges Silva
Contrador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1