

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	34.338.122,38	7.982.236,79
Receitas de CDU - Catuai Shopping Cascavel	69.323,15	3.534.063,94
Receitas de Aluguel Catuai Shopping Cascavel	24.840.839,05	2.747.754,76
Receita de merchandise Shopping Catuai Cascavel	123.743,60	26.392,50
Receita Aluguel Percentual Shopping Catuai Cascavel	762.153,26	1.084.088,56
Receita Aluguel do Estacionamento Allpark Empreend. Part. Serv. S/A	8.542.063,32	589.937,03
DEDUÇÕES	(5.035.170,09)	(1.421.125,48)
PIS sobre Receitas	(222.049,65)	(51.982,04)
Cofins sobre Receitas	(1.024.844,49)	(239.917,10)
Cancelamento Faturamento	(75.027,54)	0,00
CSLL	(989.110,60)	(302.215,73)
IRPJ	(2.724.137,81)	(827.010,61)
RECEITA LÍQUIDA	29.302.952,29	6.561.111,31
LUCRO BRUTO	29.302.952,29	6.561.111,31
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.262.757,16)	(3.470,38)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.262.757,16)	(3.470,38)
Honorarios	(260,96)	0,00
Viagens e Estadias	(17.949,21)	0,00
Despesas Materiais de Expediente	(112.383,26)	0,00
Impostos e Taxas	(73.756,13)	0,00
Servicos de Terceiros	(617.558,69)	0,00
Despesas Eventuais	(187.601,76)	0,00
Despesas Cartorio	(103.095,44)	0,00
Despesas de Energia	(169,68)	0,00
Material de Uso e Consumo	(507,74)	0,00
Depreciações e Amortizações	(7.836,73)	0,00
Despesas com Seguro	(1.426,76)	0,00
DESPESAS COM CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA	(118.362,98)	0,00
Juros Passivos	(7.690,17)	(1.621,99)
Despesas Bancarias	(1.313,00)	(558,50)
IOF - Despesa com Impostos Oper. Financ	(713,95)	0,00
Multas e Infracoes Fiscais	(130,70)	0,00
Despesas Indedutíveis	0,00	(1.289,89)
Marketing e Publicidade	(12.000,00)	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	401.251,09	781.122,71
Juros e Multa por atraso	37.842,22	0,00
(-) Descontos Obtidos	5.731,07	0,95
(-) Juros Ativos	1.686,07	0,05
(-) Receitas de Aplicacao Financeira	355.991,73	781.121,71
RESULTADO OPERACIONAL	28.441.446,22	7.338.763,64

CASCADEL, 27 de Abril de 2026

Alfredo Khouri Junior
022.179.119-10

ELIZANDRA CARLA VOISKI BELLAFRONTE
Reg. no CRC - PR sob o No. PR07304400
CPF: 068.917.909-05

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	28.441.446,22	7.338.763,64
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	28.441.446,22	7.338.763,64

CASCAVEL, 27 de Abril de 2026

Alfredo Khouri Junior
022.179.119-10

ELIZANDRA CARLA VOISKI BELLAFRONTE
Reg. no CRC - PR sob o No. PR07304400
CPF: 068.917.909-05