

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	365.029.914,25D	356.602.859,85D
Circulante	12.306.290,31D	9.490.145,99D
Disponibilidades	4.877.790,86D	3.740.599,73D
Caixa	174,54D	174,54D
Caixas	174,54D	174,54D
Caixa	174,54D	174,54D
Bancos	251.919,02D	1.843.334,11D
Bancos Conta Movimento	251.919,02D	1.843.334,11D
Banco Itau c/c 25454-8	87,30D	67,87D
Banco Itau 72.402-4	251.516,30D	94.441,14D
Itau 25.764-0	315,42D	1.748.825,10D
Aplicacoes	4.625.697,30D	1.897.091,08D
Aplicacoes Financeiras	4.625.697,30D	1.897.091,08D
Banco Itau Aplicacao 72.402-4	3.806.439,54D	1.897.091,08D
Banco Itau Aplicacao 25.454-8	819.257,76D	0,00
Creditos	7.428.499,45D	5.749.546,26D
Outros Creditos	5.340.906,70D	2.941.076,57D
Adiantamentos	434.500,00D	334.500,00D
Emprestimos ao Fundo Promocao Shopping Cascavel	434.500,00D	334.500,00D
Clientes	4.906.406,70D	2.606.576,57D
1MPAR	16.103,24D	0,00
A PAGINA	10.633,03D	0,00
ACIUM	13.655,36D	0,00
ADAMANTO STORE	40.000,00D	0,00
ADCOS	18.675,39D	0,00
AERIAL	40.008,35D	0,00
AESTHETIC	23.569,04D	0,00
ALFA CATUAÍ CASCAVEL	32.607,80D	0,00
ALMA BRASILEIRA	18.102,82D	0,00
AMERICAN COOKIES	8.000,00D	0,00
ANA CAPRI	11.312,20D	0,00
ANA LAÇAROTE	8.000,00D	0,00
ANCORAS TATTOO SHOP	2.427,69D	0,00
ANJOS COLCHÕES	11.998,76D	0,00
APEX	15.958,46D	0,00
ARMS GYM	22.194,75D	0,00
AURELIUS	272.935,72D	0,00
AUTENTIC FEET & ARTWALK	36.793,21D	0,00
AVATIM	22.211,92D	0,00
AZUL VIAGENS	8.051,62D	0,00
BACIO DE LATTE	30.739,95D	0,00
BEAGLE	13.404,92D	0,00
BELLO PASTEL	16.858,24D	0,00
BIG CASA	82.659,60D	0,00
BISCOITE	12.000,00D	0,00
BOB ´S	39.501,63D	0,00
BOLLER	9.600,00D	0,00
BOUTIQUE DO SONO	21.227,34D	0,00
BRASA BURGUER	26.634,42D	0,00
BUBBLEKILL	15.353,46D	0,00
BURGER KING	28.680,55D	0,00
C&A	84.055,50D	0,00
CACAU SHOW	27.568,64D	0,00
CAFE ACADEMIA	7.040,00D	0,00
CAFÉ DUCOIN	19.073,64D	0,00
CANDY SHOP	7.352,16D	0,00
CARROUSSEL KIDS	20.000,00D	0,00
CASA BAUDUCO	49.535,46D	0,00
CASA DA VACINA	6.826,45D	0,00
CASA DI MARIA	6.765,66D	0,00
CASA DI MARIA (GOURMET)	729,78D	0,00
CENTAURO	35.497,57D	0,00
CHILLI BEANS	9.600,00D	0,00
CHOPERIA HEIKEL	30.431,46D	0,00
CIA CHARGE	4.206,89D	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
CIA DA MAGIA	14.683,28D	0,00
CINEFLIX	91.111,43D	0,00
CLARO	31.052,80D	0,00
CLÍNICA DE ESCOLIOSE	1.708,38D	0,00
CLÍNICA GERAL E VACINAS	5.650,36D	0,00
COTTON ON	21.612,62D	0,00
CUTELARIA D´AVILA	14.510,88D	0,00
CWB (OFF SHOP)	91.322,73D	0,00
D'UNHAS (GLOW UP)	3.672,87D	0,00
DAMYLLER	21.241,86D	0,00
DIVINO FOGÃO	21.694,44D	0,00
DOM GELATO (GELATO DA PRAÇA)	14.790,80D	0,00
DUDALINA	10.551,03D	0,00
Duplicatas a Receber Receita de Aluguel Catuai Cascavel	0,00	2.606.576,57D
DUYAN AROMAS	14.477,14D	0,00
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS	34.000,00D	0,00
EXECUTIVE	2.304,92D	0,00
FARMÁCIA ESTRELA	27.143,70D	0,00
FESTVAL	72.665,73D	0,00
FILATO BENE	18.232,28D	0,00
FINNI	13.647,52D	0,00
FOR BOYS GOR GIRLS	22.764,05D	0,00
FOURMI MODA KIDS	49.311,35D	0,00
FUNCIONAL FIT	19.466,88D	0,00
GASTROCLINICA 0106	1.699,00D	0,00
GASTROCLINICA 0107_108	5.850,80D	0,00
GATO MIA	20.740,00D	0,00
GEEK WORLD	43.757,38D	0,00
GELATO BORELLI	20.651,86D	0,00
GOLD FINGER	37.492,53D	0,00
GOLD PIERCING	15.519,34D	0,00
GRILETTO	37.616,48D	0,00
HARD SKATE SHOP	5.877,63D	0,00
HAVAIANAS	17.986,00D	0,00
HELLO DONUTS	3.509,68D	0,00
HOPE	19.211,08D	0,00
HOSPITAL DE OLHOS	8.955,81D	0,00
IMOBILIÁRIA CIDADE	21.454,42D	0,00
ITALIAN BOX	24.883,74D	0,00
IZAKAIA COLONIA ORIENTE	126.241,82D	0,00
J CANEDO	10.291,72D	0,00
JAH	12.588,54D	0,00
JUMP	9.714,63D	0,00
KEKALA	35.906,64D	0,00
KFC	30.709,49D	0,00
KLICK TECNOLOGIA (SAFE IRON)	43.247,95D	0,00
KOI BUFFET	8.982,50D	0,00
KOPENHAGEN	13.065,97D	0,00
L'OCCITANE AU BRÉSIL	10.800,00D	0,00
LARA ARBUZZA	54.458,41D	0,00
LAVA CAR CENTER	92.604,45D	0,00
LE LIS	19.110,20D	0,00
LEO COSMÉTICOS	28.784,65D	0,00
LEZ A LEZ	4.958,42D	0,00
LIFE BY VIVARA	15.355,68D	0,00
LIVE	20.631,42D	0,00
LOJA DO ATLETA	2.832,48D	0,00
LUIZA BARCELOS	34.027,66D	0,00
LUPO	15.689,86D	0,00
LYLLU ACESSÓRIOS	14.407,18D	0,00
MADAME CHIC (CHLOA)	111.604,86D	0,00
MADE IN GRILL (SALT E STEAK)	124.562,51D	0,00
MAGNATA BEER	2.195,67D	0,00
MARIA CEREJA	16.103,24D	0,00
MARIAH ACESSÓRIOS	13.141,16D	0,00
MAX CELL	11.417,64D	0,00
MEDCAR CENTER	76.084,83D	0,00
MEINERZ	24.159,07D	0,00
MELEVA	57.120,56D	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
MILK MOO	17.371,62D	0,00
MILON	11.160,63D	0,00
MINI KIDS CAR	9.696,82D	0,00
MONCLOA	12.974,40D	0,00
MONTE SINAI	20.200,00D	0,00
MORANA	14.367,68D	0,00
MR CHEFF	20.129,38D	0,00
MUNDO DI CHOCOLATE	12.794,56D	0,00
NATURA	24.180,17D	0,00
NEUROCLÍNICA	3.831,62D	0,00
NEW TECH	17.069,20D	0,00
NOSSA SAÚDE	10.663,86D	0,00
O BOTICÁRIO	30.268,23D	0,00
OAKBERRY	12.566,52D	0,00
OCULUM	23.352,00D	0,00
ORAL SIN	35.001,96D	0,00
OTICA DINIZ	13.640,64D	0,00
OTICA PONTUAL	24.289,94D	0,00
OTICA PRECISÃO	11.625,55D	0,00
OUTBACK STEKHOUSE	13.867,60D	0,00
OUTLET IMOBILIARIO	24.000,00D	0,00
PADARIA KIDS	23.025,08D	0,00
PAMPILI	3.996,00D	0,00
PÃO COM COSTELA	17.875,88D	0,00
PARMEGGIO	22.465,78D	0,00
PARQUE DO JOKA	13.835,08D	0,00
PARQUE GLOOB	27.333,32D	0,00
PATRONI PIZZA	24.459,14D	0,00
PERBELA	50.189,62D	0,00
PETITE JOLIE	11.958,94D	0,00
PIPE CONTENT HOUSE	23.282,49D	0,00
POÁ	17.600,00D	0,00
POLO WEAR	81.245,88D	0,00
POP CORN	21.599,99D	0,00
PRO CARDIO CASCAVEL - CENTRO CARDIO	4.092,29D	0,00
RAIOU ODONTO	6.496,55D	0,00
RECCO LINGERIE	2.715,85D	0,00
RED DOGZ	8.500,00D	0,00
REDWOOD	22.950,54D	0,00
REI DO MATE	52.340,61D	0,00
RENNER	84.780,00D	0,00
RHAELA	18.000,00D	0,00
RI HAPPY	65.698,75D	0,00
RIACHUELO	89.180,76D	0,00
RICARDO ELETRONICOS (JBL	25.044,06D	0,00
ROASTED POTATO + SUCO BAGAÇO	14.054,04D	0,00
SALÃO JACKSONS (SEU LUIZ)	8.468,80D	0,00
SALÃO JOSUE KIDS (HAIR PLAY	7.651,90D	0,00
SANTO TEMPERO	28.240,38D	0,00
SAROLLI MAGAZIN	117,42D	0,00
SPOLETO	19.283,28D	0,00
STANLEY	5.600,00D	0,00
STUDIO SACHA BOURGET	29.659,46D	0,00
STUDIO Z	59.706,80D	0,00
SUBWAY	19.801,68D	0,00
SVEN	131.758,79D	0,00
SWAROVSKI	10.443,92D	0,00
TABBACO & CO (FINE GIFTS 1949)	10.236,02D	0,00
TABERNA DO ELISEU	14.812,87D	0,00
TACO	3.577,16D	0,00
TACOBELL	20.083,46D	0,00
TFLOW	94.742,95D	0,00
THE COFFEE	8.212,44D	0,00
TIM	20.332,00D	0,00
TODOMODA	5.758,06D	0,00
TOP PLUSH	10.821,80D	0,00
TOUR SAFARI	4.835,25D	0,00
TREME TERRA	7.608,74D	0,00
ULTRAMED	5.160,33D	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
UNITOM	21.198,01D	0,00
USAFLEX	20.393,52D	0,00
UZA	4.117,52D	0,00
VANS	14.455,77D	0,00
VERTICE (AMABILE)	46.250,64D	0,00
VIVARA	25.305,38D	0,00
VIVO	8.931,93D	0,00
WEPINK	23.974,00D	0,00
WHISKY JEANS	24.600,96D	0,00
YOUCOM	26.972,99D	0,00
YOUPLAY	3.677,73D	0,00
(-) Provisão de credores com liquidação duvidosa	118.362,98C	0,00
Impostos e Contribuicoes a Recuperar	73.815,87D	9.979,62D
Impostos e Contribuicoes a Recuperar	73.815,87D	9.979,62D
IRPJ a Compensar	68.719,64D	9.294,81D
Inss a Recuperar	5.096,23D	684,81D
Adiantamento a Fornecedores	2.013.776,88D	2.798.490,07D
Adiantamento a Fornecedores	2.013.776,88D	2.798.490,07D
Adiantamento a Fornecedores	2.013.776,88D	2.798.490,07D
Nao Circulante	352.723.623,94D	347.112.713,86D
Nao Circulante	352.723.623,94D	347.112.713,86D
Investimentos	348.290.280,57D	343.024.893,84D
Investimentos a Longo Prazo	348.290.280,57D	343.024.893,84D
Terreno Shopping Cascavel	295.500,00D	295.500,00D
Propriedade P/Investimentos Servicos/Shopping Cascavel 202	125.017.543,63D	121.423.139,37D
Propriedade P/Investimentos Materiais/Shopping Cascavel 202	83.396.692,60D	82.621.085,37D
Propriedade P/Investimentos Outros Custos/Shopping Cascavel	137.121.421,48D	136.452.029,24D
Propriedade P/Investimentos Custos Funcionarios/Shopping C	2.285.627,33D	2.059.644,33D
Propriedade P/Investimentos Despesas Administrativas	173.495,53D	173.495,53D
Allowance	4.237.820,02D	4.087.820,02D
Allowance	4.237.820,02D	4.087.820,02D
KR - Confeccoes Ltda	420.000,00D	420.000,00D
La Belle Ltda	150.000,00D	150.000,00D
Veste S.A. Estillo - Le Lis	2.000.000,00D	2.000.000,00D
Cascavel Footwer Comercio Ltda	200.000,02D	200.000,02D
Shoulder Ind e Com de Confeccoes Ltda	1.317.820,00D	1.317.820,00D
Levis	150.000,00D	0,00
Imobilizado	195.523,35D	0,00
Imobilizado	203.360,08D	0,00
Maquinas e Equipamentos	203.360,08D	0,00
(-) Depreciacao Acumulada	7.836,73C	0,00
(-) Depreciação Maquinas e Equipamentos	7.836,73C	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO	365.029.914,25C	356.602.859,85C
Circulante	3.399.746,48C	5.034.138,30C
Obrigacoes a Curto Prazo	3.399.746,48C	5.034.138,30C
Obrigacoes a Curto Prazo	1.267.857,53C	2.867.879,60C
FORNECEDORES	1.267.857,53C	2.867.879,60C
A MARQUES TRANSPORTES LTDA	3.000,00C	0,00
ATUANTE EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA E LOCACAO DE EC	111,23C	0,00
BOURBON ADMINISTRADORA, COMERCIO E SERVICOS HOTE	482,50C	0,00
COMERCIAL ELETRICA DZ LTDA	2.228,80C	0,00
CONSTRUCAL MATERIAIS CONSTRUCAO LTDA	4.052,12C	0,00
COPEL DISTRIBUICAO S.A.	39,13C	0,00
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	2.434,25C	0,00
ELETRO CONDULUZ IND E COM LTDA EPP	48.099,90C	0,00
ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.	119.301,16C	0,00
ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.	180.680,15C	0,00
ELIANE FERREIRA DE PAULO DA SILVA 04056499918	550,00C	0,00
ESTACILIO JOSE CARDOSO & CIA LTDA	873,48C	0,00
Fornecedores	0,00	2.867.879,60C
INGATUBOS - COMERCIO DE IMPERMEABILIZANTES E HIDRA	9.071,70C	0,00
J A S COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA EIRELI EPP	12.800,00C	0,00
KLAUZER BOX LTDA	19.645,71C	0,00
L & F COMERCIO E INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA	27.848,52C	0,00
LAR DISTRIBUIDORA S.A	5.640,62C	0,00
LIDER CONSTRUÇÃO A SECO	7.925,06C	0,00
METALURGICA BARRA DO PIRAI S/A	262.494,39C	0,00
MILSON TACIANO DIAS	64.176,50C	0,00
P.K.O. DO BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	47.514,94C	0,00
PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES	43.149,11C	0,00
RACE CAR FILMS COMERCIO DE INSULFILMS LTDA	200,00C	0,00
REALTELE SOLUCOES EM SUPORTE E TECNOLOGIA LTDA	13,34C	0,00
S. W. DOS SANTOS LTDA.	32.734,45C	0,00
SMART CENTER COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO	5.532,16C	0,00
SMART SOLUCOES LTDA	9.078,64C	0,00
SUPERGASBRAS ENERGIA LTDA	282.561,02C	0,00
TEMPERLINE INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS LTDA	68.386,31C	0,00
TERCEIRIZE CENTRO CONTABIL CONSULTORIA LTDA	2.118,00C	0,00
VALENTE PALACE HOTEL LTDA	639,45C	0,00
VIVALDO VOLTARELLI S/S LTDA	0,25C	0,00
WAGNER SOEIRO PAGNAN	249,92C	0,00
WDEZOITO TECNOLOGIA E FOTOGRAFIA S/S LTDA	4.032,00C	0,00
WIMAGRAN MARMORES E GRANITOS LTDA	192,72C	0,00
Obrigacoes Fiscais	1.293.245,50C	1.348.956,97C
Tributos e Contribuicoes Federais	1.293.245,50C	1.348.956,97C
Cofins a Recolher	136.171,92C	239.467,10C
PIS a Recolher	29.503,91C	51.884,54C
IRRF a Recolher	0,00	1.878,12C
ISSQN a Recolher	0,00	42.198,80C
PIS, Cofins, CSLL a Recolher	13.334,47C	20.503,53C
CSLL a Recolher	296.819,92C	296.386,08C
IRPJ a Recolher	817.415,28C	609.543,55C
INSS Retido	0,00	87.095,25C
Obrigacoes Trabalhistas	35,25D	26.452,69C
Obrigacoes Trabalhistas	35,25D	26.452,69C
Salarios a Pagar	0,00	10.930,69C
FGTS a Recolher	0,05C	3.181,57C
INSS a Recolher s/ Folha	0,00	9.629,88C
Contribuicao Sindical Empregados	16,00C	248,58C
IRRF s/ Folha	51,30D	2.461,97C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	347.065,87C	0,00
CONTAS TRANSITORIAS	347.065,87C	0,00
CATUAI CONSTRUTORA	290.342,84C	0,00
CONDOMINIO DO CATUAI	56.723,03C	0,00
Provisoes	19.860,31C	15.336,33C
Provisoes	19.860,31C	15.336,33C
Provisao para Decimo Terceiro	3.117,76C	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
Provisão para Ferias	10.100,95C	11.227,19C
Provisão INSS sobre Ferias	4.113,86C	3.210,97C
Provisão FGTS sobre Ferias	1.162,74C	898,17C
Provisão INSS sobre 13o Salario	1.055,66C	0,00
Provisão FGTS sobre 13o Salario	309,34C	0,00
Caucoes e Retencoes	471.752,52C	775.512,71C
Caucoes e Retencoes	471.752,52C	775.512,71C
Retencao Tecnica - BSK Service Ltda	77.046,61C	227.069,58C
Retencao Tecnica - Sirius Engenharia	83.422,78C	87.453,52C
Retencao Tecnica - Klauzer Box Ltda	21.107,65C	21.107,65C
Retencao Tecnica - Fisatec Construcoes e Engenharia Ltda	1.104,00C	1.104,00C
Retencao Tecnica - Rio Negro Prestadora de Servicos	29.688,08C	29.688,08C
Retencao Tecnica - Kelvin de Andrade Sousa	112.204,96C	113.860,11C
Retencao Tecnica - Pedra Angular Prestacao de Servicos Ltda	52.273,19C	52.081,99C
Retencao Tecnica - Athenas Pavimentacao e Obras Ltda	65.123,67D	65.123,67C
Retencao Tecnica - Construtora Veloso Ltda	2.070,00C	2.070,00C
Retencao Tecnica - Somitec Sociedade de Montagens e Inst T	30.726,80C	30.726,80C
Retencao Tecnica - R. P. da Costa Instalacoes	540,00C	540,00C
Retencao Tecnica - MS Pre Moldados	14.258,37D	13.618,17C
Retencao Tecnica - Construtora Consmira	88.331,02C	88.331,02C
Retencao Tecnica - Intax Construcoes Ltda	24.791,51C	21.208,38C
Retencao Tecnica - Walker Impermeabilizacao e Pinturas	10.215,66C	10.215,66C
Retencao Tecnica - The Best Instalcoes e Construcoes Ltda	4.920,35C	2.520,00C
Retencao Tecnica - Sinval Pedro Alves Costa Ltda	8.117,09C	4.655,23C
Retencao Tecnica - Home Servicos Contrutora Ltda	4.138,85C	4.138,85C
Retencao Tecnica - Estrela Ind de Com de Ferro e Aco Ltda	436,01C	0,00
Nao Circulante	7.973.296,41C	0,00
Exigivel a Longo Prazo	7.973.296,41C	0,00
Exigivel a Longo Prazo	7.973.296,41C	0,00
Partes Relacionadas	7.973.296,41C	0,00
Dividendos a pagar Alfredo Khuouri	3.783.164,70C	0,00
Dividendos a pagar Alfredo Khouri Junior	1.014.185,10C	0,00
Dividendos a pagar a Ana Carolina Khouri	1.014.185,10C	0,00
Dividendos a pagar Bruno Khouri	1.014.185,10C	0,00
Dividendos a pagar APXM	1.147.576,41C	0,00
Patrimonio Liquido	353.656.871,36C	351.568.721,55C
Capital Social	273.780.188,94C	347.867.860,87C
Capital Social	273.780.188,94C	347.867.860,87C
Capital Social	273.780.188,94C	347.867.860,87C
Capital Subscrito	273.780.188,94C	223.975.358,71C
AFAC - Alfredo Khouri Junior	0,00	296.980,00C
AFAC - Bruno Khouri	0,00	296.980,00C
AFAC - Ana Carolina Khouri	0,00	296.980,00C
AFAC - Alfredo Khouri	0,00	1.109.060,00C
AFAC - APXM Cascavel	0,00	121.892.502,16C
Reservas	79.876.682,42C	3.700.860,68C
Reservas	79.876.682,42C	3.700.860,68C
Reservas	1.789.010,49C	3.700.860,68C
Reserva Legal	1.789.010,49C	366.938,18C
Reservas Lucros	0,00	3.333.922,50C
RESERVA DE CAPITAL	78.087.671,93C	0,00
AGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	78.087.671,93C	0,00
Lucros (Prej.) Acumulados	0,00	0,00
Lucros (Prej.) Acumulados	0,00	0,00
Lucros (Prej.) Acumulados	0,00	0,00
Lucros ou Prejuizos Acumulados	29.718.763,64C	7.338.763,64C
Lucros ou Prejuizos Acumulados	3.700.860,68D	3.700.860,68D
Distribuicao de Lucros Alfredo Khouri	12.444.168,33D	2.017.326,33D
Distribuicao de Lucros Alfredo Khouri Junior	3.330.978,21D	540.192,21D
Distribuicao de Lucros Bruno Khouri	3.330.978,21D	540.192,21D
Distribuicao de Lucros Ana Carolina Khouri	3.330.978,21D	540.192,21D

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
Distribuição de Lucros - APXM Cascavel	3.580.800,00D	0,00

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 365.029.914,25 (trezentos e sessenta e cinco milhões e vinte e nove mil novecentos e quatorze reais e vinte e cinco centavos)

CASCADEL, 27 de Abril de 2026

Alfredo Khouri Junior
022.179.119-10

ELIZANDRA CARLA VOISKI BELLAFRONTE
Reg. no CRC - PR sob o No. PR07304400
CPF: 068.917.909-05