

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Demonstrações Financeiras acompanhadas do
Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Índice

	Página
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	2
Demonstrações financeiras	6
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024	11

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Á:

Administração e Acionistas da

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

São Paulo - SP

Opinião sobre as demonstrações financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da **Twenty Four Seven Data Centers S.A.** (“**Companhia**”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Empresa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (CPC PME – R1).

Base para opinião sobre as demonstrações financeiras

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfases

Transações entre partes relacionadas

De acordo com as informações apresentadas na nota explicativa nº 8 a Companhia realizou transações com partes relacionadas em condições acordadas entre as partes. O resultado dessas transações e a posição financeira da Empresa poderiam ser diferentes daqueles que seriam obtidos caso as referidas transações fossem efetuadas com terceiros. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Fase de desenvolvimento e estrutura de capital planejada

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 1 às demonstrações financeiras, que descreve que a Companhia se encontra em fase pré-operacional, dedicada exclusivamente à estruturação, desenvolvimento e implantação de seus projetos estratégicos, conforme seu plano de negócios aprovado pelos acionistas. Até 31 de dezembro de 2025, a Companhia ainda não iniciou a geração de receitas operacionais, situação plenamente aderente ao cronograma de implantação.

No exercício findo nessa data, foi apurado prejuízo de R\$ 9.915 mil, substancialmente relacionado a despesas típicas da fase de desenvolvimento, incluindo estrutura organizacional, assessorias técnicas, modelagem financeira, estruturação regulatória e demais custos preparatórios para a entrada em operação. Em 31 de dezembro de 2025, o passivo excedeu o total do ativo em R\$ 5.088 mil, resultando em patrimônio líquido negativo de R\$ 4.989 e capital circulante líquido negativo — condição esperada nesta etapa do ciclo de investimento, anterior ao início da geração de caixa operacional.

Conforme detalhado na Nota Explicativa nº 1, a execução do plano de negócios da Companhia está estruturada sobre aportes de capital previamente planejados e alinhados com seus acionistas, os quais mantêm entendimento formal acerca da natureza incremental dos investimentos necessários até o início das operações. A Administração possui plano financeiro estruturado para suportar as atividades até a fase operacional, condicionado à continuidade desse suporte acionário.

Dessa forma, a eventual incerteza relacionada à continuidade operacional está associada ao estágio de desenvolvimento em que a Companhia se encontra e à dependência de aportes previstos no plano estratégico, não refletindo deterioração operacional ou descumprimento de obrigações correntes. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações financeiras da **Twenty Four Seven Data Centers S.A.**, referente ao exercício em 31 de dezembro de 2024 não foram examinadas por nós ou outros auditores independentes.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (CPC PME – R1) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 30 de janeiro de 2026.

Danilo Cioffi da Silva
Contador CRC SP-311.457/O-5

ECOVIS WFA Auditores Independentes - S/S
CRC 2SP-043.111/O-9

Twenty Four Seven Data Centers S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	31/12/2025	31/12/2024	Passivo e Patrimônio Líquido (Passivo a Descoberto)	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	416	4	Impostos e contribuições recolher	-	8	-
Impostos a recuperar	-	12	-	Obrigações trabalhistas e sociais	6	383	27
Total do ativo circulante		428	4	Contas a pagar com partes relacionadas	7	5.125	-
				Total do passivo circulante		5.516	27
Não Circulante				Patrimonio Líquido (passivo a descoberto)			
Imobilizado líquido	5	25	-	Capital social	9	4.229	829
Intangível	-	74	-	Capital social a intregalizar		-	(829)
Total do não circulante		99	-	Adiantamento para futuro aumento de capital		750	30
				Prejuízos acumulados		(9.968)	(53)
Total do ativo		527	4	Total do patrimônio líquido (passivo descoberto)		(4.989)	(23)
				Total do passivo e patrimônio líquido (passivo a descoberto)		527	4

As notas explicativas são parte integrante dos demonstrações financeiras.

Twenty Four Seven Data Centers S.A.

Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Despesas operacionais			
Despesas administrativas e gerais	10	(10.023)	(53)
Resultado operacional antes do resultado financeiro		<u>(10.023)</u>	<u>(53)</u>
Resultado financeiro líquido	11	144	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		<u>(9.879)</u>	<u>(53)</u>
Imposto de renda e contribuição social - corrente		(36)	-
Prejuízo líquido do exercício		<u>(9.915)</u>	<u>(53)</u>
Número de ações (Mil)		<u>4.979</u>	<u>-</u>
Prejuízo por ação (em reais R\$)		<u>(1,9914)</u>	<u>-</u>

As notas explicativas são parte integrante dos demonstrações financeiras.

Twenty Four Seven Data Centers S.A.

**Demonstrações de resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado líquido do exercício	(9.915)	(53)
Resultado abrangente do exercício	<u>(9.915)</u>	<u>(53)</u>

As notas explicativas são parte integrante dos demonstrações financeiras.

Twenty Four Seven Data Centers S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)

	Capital social subscrito	(-) Capital a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 22 de outubro de 2024	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(53)	(53)
Capital social inicial	829	-	30	-	859
Capital a integralizar	-	(829)	-	-	(829)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>829</u>	<u>(829)</u>	<u>30</u>	<u>(53)</u>	<u>(23)</u>
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(30)	(9.915)	(9.945)
Adiantamento para futuro aumento de capital	580	-	1.300	-	1.880
Capital a integralizar	(829)	829	-	-	-
Aumento de capital	3.649	-	(550)	-	3.099
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u>4.229</u>	<u>-</u>	<u>750</u>	<u>(9.968)</u>	<u>(4.989)</u>

As notas explicativas são parte integrante dos demonstrativos financeiros.

Twenty Four Seven Data Centers S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de Reais)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Prejuízo do exercício antes do IR e CS		(9.879)	(53)
Depreciação	5	3	-
		(9.876)	(53)
Variações nos ativos e passivos			
Contas a receber - partes relacionadas		(74)	-
Impostos a recuperar		(12)	-
Impostos e contribuições		6	27
Trabalhistas e sociais		356	-
Contas a pagar com partes relacionadas		5.125	-
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais		(4.475)	(26)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(33)	-
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais		(4.508)	(26)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos			
Adições ativo imobilizado	5	(28)	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos		(28)	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos			
Aumento de capital		-	829
Integralização de capital		-	(829)
Adiantamento para futuro aumento de capital		580	30
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos		580	30
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa		(3.956)	4
Início do exercício		4	-
Fim do exercício		416	4
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa		412	4

As notas explicativas são parte integrante dos demonstrativos financeiros.

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Twenty Four Seven Data Centers S.A. (Companhia) é uma sociedade limitada constituída de acordo com as leis brasileiras. O endereço do escritório da Companhia é Av. Rebouças, n°. 2728 - 6º andar - São Paulo/SP.

A Companhia foi constituída em 22 de outubro de 2024 e tem por objeto social tratamento de dados (data centers), provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet, suporte técnico e manutenção e outros serviços em tecnologia da informação

Atualmente, a Companhia encontra-se em fase pré-operacional, concentrando esforços na consolidação de sua estrutura organizacional e nos preparativos para o início das atividades. Paralelamente, o time comercial atua de forma proativa na prospecção de clientes e no fortalecimento do pipeline de oportunidades, com foco em estabelecer as bases necessárias para o início das operações completas do data center.

Continuidade operacional

Em 31 de dezembro de 2025 a Companhia apresentou prejuízo de R\$ 9.915 (R\$ 53 em 31 de dezembro de 2024), passivo à descoberto no montante de R\$ 4.989 (R\$ 23 em 31 de dezembro de 2024) e capital circulante negativo no montante de R\$ 5.088 (R\$ 23 em 31 de dezembro de 2024).

A administração tem adotado medidas para mitigar a deficiência de capital de giro e criar as bases necessárias para a sustentabilidade financeira do negócio. As projeções internas para 2026 indicam uma evolução gradual da estrutura de capital, alinhada ao cronograma de implantação do data center e ao início progressivo das operações.

Paralelamente, a Companhia encontra se em processo ativo de captação de investidores visando financiar os projetos estratégicos e dar suporte ao plano de desenvolvimento de longo prazo. As tratativas em andamento, conduzidas pela área de Relações com Investidores (RI), indicam uma perspectiva positiva de conclusão dessas captações ao longo do primeiro semestre de 2026. A administração entende que o sucesso destas iniciativas fortalecerá de maneira relevante a posição financeira da Companhia, ampliará sua liquidez e permitirá a execução integral do plano de investimentos.

Os acionistas manifestaram sua intenção de continuar oferecendo suporte financeiro durante o período pré-operacional, garantindo que a Companhia disponha dos recursos necessários para cumprir suas obrigações até que a geração operacional de caixa seja suficiente para sustentar suas atividades. Diante disso, as demonstrações financeiras foram preparadas considerando o pressuposto da continuidade operacional, pois a administração acredita que existem bases adequadas para a manutenção regular das operações no curso normal dos negócios.

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em milhares de Reais)

2. BASE PARA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Os demonstrativos financeiros foram elaborados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis para Pequenas e Médias Empresas (CPC PME – R1).

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. Em 30 de janeiro de 2026, a Diretoria da Companhia aprovou a emissão das demonstrações financeiras.

Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado (caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras) que foram mensurados a valor justo.

a. Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

b. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras está de acordo com as normas dos CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e utilize premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras, envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são:

Provisões e contingências

A Companhia está sujeita no curso normal dos negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental e societária, dentre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que sejam movidas contra a Companhia poderão ser adversamente afetados, independentemente do respectivo resultado.

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em milhares de Reais)

A Companhia é periodicamente fiscalizada por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias e ambientais. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia e suas Controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

Provisão para o valor realizável líquido

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. A avaliação é realizada por meio de laudos elaborados por terceiros, o qual em sua elaboração envolvem critérios subjetivos ou incertezas que exigem julgamento.

3. RESUMO DAS POLÍTICAS E PRÁTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As políticas contábeis materiais descritas em detalhes abaixo, têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

a. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são apresentados seguindo o regime da competência.

b. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis a qualquer prazo e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor de custo de aquisição acrescido dos rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos ajustado ao valor provável de realização, quando este for inferior.

c. Imobilizado

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação acumulada. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo.

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em milhares de Reais)

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas na demonstração do resultado.

Custos subsequentes

Os custos posteriores ao reconhecimento inicial são reconhecidos no valor contábil do item, caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia a dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

Depreciação

A depreciação é calculada linearmente baseada na vida útil dos ativos, sobre seu valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual. O valor residual e a vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

A depreciação é reconhecida no resultado, baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, á que esse método é o que mais reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

Ao final de cada exercício se avalia a existência de indícios de deterioração do valor recuperável e/ou vida útil dos ativos. Havendo algum indício, é estimado o valor residual recuperável do ativo respectivo e se ajusta de forma correspondente, caso o valor contábil exceda o valor recuperável.

As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

	31/12/2025	31/12/2024
Computadores e periféricos	5 anos	-

Custos subsequentes

Os custos posteriores ao reconhecimento inicial são reconhecidos no valor contábil do item, caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia a dia do intangível são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

d. Ativos circulantes e não circulantes

Os ativos circulantes e não circulantes são registrados pelos seus valores de aquisição e, quando aplicável, são reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização.

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em milhares de Reais)

e. Passivos circulantes e não circulantes

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial. No estudo elaborado pela administração, não foram identificados efeitos relevantes a serem registrados referentes a ajuste a valor presente. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos.

f. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

(i) Provisão de riscos judiciais

A Companhia não registrou no exercício corrente provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base na avaliação dos assessores jurídicos, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável, passível de provisão e possível a ser divulgada em nota explicativa. Em dezembro de 2025 e 2024 a Companhia não possuía discussões judiciais classificadas como possível de perda pelos assessores jurídicos.

g. Impostos de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela sistemática do lucro presumido para fins de tributação, calculados sobre a base de 32% sobre a receita operacional bruta acrescida das receitas financeiras, aplicando-se sobre esses montantes as alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre a parcela que exceder R\$240 (anual), para o imposto de renda e, 9% para contribuição social.

h. Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não-derivativos incluem caixa e equivalentes de caixa e contas a receber. Os passivos financeiros representados por fornecedores são classificados como passivos financeiros ao custo amortizado.

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em milhares de Reais)

(i) Ativos financeiros

Ativos financeiros registrados ao custo amortizado:

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação ativa e frequente. Os ativos dessa categoria são classificados como ativos circulantes. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na demonstração do resultado em resultado financeiro no período em que ocorrem, a menos que o instrumento tenha sido contratado em conexão com outra operação. Neste caso, as variações são reconhecidas na mesma linha do resultado afetada pela referida operação:

- é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um ativo financeiro é desreconhecido (baixado), em parte ou integralmente, quando os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiram; quando a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo ou quando a Companhia não transfere nem retém substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transfere o controle sobre o ativo.

(ii) Passivos financeiros registrados ao custo amortizado

Passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis.

(iii) Ativos financeiros (incluindo recebíveis)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em milhares de Reais)

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Bancos	3	4
Aplicações Financeiras	413	-
Total	416	4

Os valores de bancos e aplicações financeiras referem-se às disponibilidades mantidas pela Companhia, que serão utilizadas para liquidar os compromissos de curto prazo, motivo pelo qual estão classificados como caixa e equivalentes de caixa. A aplicação financeira da Companhia é de liquidação imediata no Fundo de Investimento Itaú High Grade Renda Fixa Crédito Privado, que apresentou uma rentabilidade bruta de 14,52% em 2025.

5. IMOBILIZADO

Os itens do imobilizado em 31 de dezembro de 2025 e 2024 estão sendo demonstrados conforme quadro abaixo:

	31/12/2025			31/12/2024		
	Custo	Depreciação acumulada	Imobilizado líquido	Custo	Depreciação acumulada	Imobilizado líquido
Computadores (i)	28	(3)	25	-	-	-
Total	28	(3)	25	-	-	-

(i) A taxa de depreciação aplicada ao ano é de 20%.

Imobilizado líquido em 2024	-
Adições	28
Depreciação	(3)
Imobilizado líquido em 2025	25

6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Férias e pagar	165	5
INSS a recolher	127	11
IRRF sobre folha a recolher	63	7
FGTS a recolher	28	4
Total	383	27

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em milhares de Reais)

7. CONTAS A PAGAR COM PARTES RELACIONADAS

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Reembolso a pagar	5.125	-
Total	5.125	-

8. PROVISÃO DE RISCOS JUDICIAIS

De acordo com a análise realizada pelos assessores jurídicos, a Companhia não possui processos ou obrigações cuja probabilidade de perda seja considerada provável, motivo pelo qual não há provisões a serem registradas. Da mesma forma, não foram identificadas ações consideradas possíveis, inexistindo, portanto, informações adicionais a serem divulgadas em nota explicativa.

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social está apresentado em moeda corrente nacional, totalmente subscrito é de R\$ 4.979 integralizados em 2025, divididos em 4.979 ações a R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, cujas quotas estão divididas da seguinte forma:

Sócio	Ações
Arch Capital Desenvolvidores Imobiliários Ltda	4.979
Total	4.979

Em 07 de maio de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária, o único acionista da Companhia aprovou o aumento do capital social de R\$ 889.000 para R\$ 3.679.100, mediante a emissão de 3.679.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, integralizadas pela acionista Arch Capital Desenvolvidores Imobiliários Ltda. pelo preço de emissão de R\$ 1,00 por ação; em razão desse aumento, também foi aprovada a alteração e consolidação do Estatuto Social, bem como a autorização para que os administradores adotem todas as providências necessárias à implementação das deliberações.

Em 17 de novembro de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária, o único acionista da Companhia aprovou o aumento do capital social de R\$ 3.679.100 para R\$ 4.229.100, mediante a emissão de 550.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, integralizadas pela acionista Arch Capital Desenvolvidores Imobiliários Ltda. pelo preço de emissão de R\$ 1,00 por ação; em razão desse aumento, também foi aprovada a alteração e consolidação do Estatuto Social, bem como a autorização para que os administradores adotem todas as providências necessárias à implementação das deliberações.

A Companhia está em fase pré-operacional, apurando prejuízos acumulados, não havendo distribuição de lucros durante os exercícios de 2025 e 2024.

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em milhares de Reais)

10. DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Serviços de terceiros PJ	(6.362)	-
Salários e encargos	(2.650)	(53)
Outras despesas	(888)	-
Despesa de aluguel	(123)	-
Total	(10.023)	(53)

11. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

Despesas financeiras	31/12/2025	31/12/2024
Outros	(2)	-
Juros pagos ou incorridos	(1)	-
Total	(3)	-
Receita financeira	31/12/2025	31/12/2024
Receita de aplicação financeira	147	-
Total	147	-
Resultado financeiro líquido	144	-

12. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A Administração destes instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A contratação de instrumentos financeiros com o objetivo de proteção é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que a Administração pretende cobrir, o qual é aprovado pela Administração para aprovação e operacionalização da estratégia apresentada. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicação de caráter especulativo em derivativos ou em quaisquer outros ativos de risco.

As operações da Companhia estão sujeitas aos fatores de riscos descritos a seguir:

a) Considerações sobre riscos

i) Risco de crédito

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados à caixa e equivalente de caixa, efetuando seus investimentos em instituições financeiras avaliados como de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo.

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em milhares de Reais)

ii) Risco de taxa de juros

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

b) Valorização dos instrumentos financeiros

Os valores de mercado dos principais instrumentos financeiros ativos e passivos são substancialmente similares aos saldos contábeis.

* * *