

**ARENA PETRY PRODUÇÕES E EVENTOS S.A.**  
**CNPJ: 22.618.199/0001-59**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM**  
(Valores expressos em Reais - R\$)

<b>EVENTOS</b>	<b>NE</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>RECEITAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</b>	19	<b>2.557.208,96</b>	<b>773.627,87</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(2.336.620,65)</b>	<b>(2.645.097,80)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS GERAIS</b>		<b>(2.382.888,19)</b>	<b>(2.607.266,90)</b>
Despesas Administrativas	20	(684.079,98)	(233.722,57)
Despesas com Depreciações e Amortizações	20	(1.696.887,05)	(2.372.855,79)
Despesas Tributárias	20	(1.921,16)	(688,54)
<b>RECEITAS/(-)DESPESAS FINANCEIRAS</b>		<b>46.267,54</b>	<b>(37.830,90)</b>
Receitas Financeiras	21	60.552,65	1.579,10
Despesas Financeiras	21	(14.285,11)	(39.410,00)
<b>Resultado antes do IRPJ e da CSLL</b>		<b>220.588,31</b>	<b>(1.871.469,93)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	22	(287.935,04)	(81.896,22)
<b>(=) RESULTADO LÍQUIDO</b>		<b>(67.346,73)</b>	<b>(1.953.366,15)</b>

"As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações financeiras."

**Florianópolis/SC, 31 de dezembro de 2025.**

PEDRO MARTINS DE  
OLIVEIRA:97146803015  
Assinado de forma digital por  
PEDRO MARTINS DE  
OLIVEIRA:97146803015  
Dados: 2026.03.31 22:43:11 -03'00'

Pedro Martins de Oliveira  
Diretor Presidente  
CPF: 971.468.030-15

PATRICIA  
SCHLICKMANN  
MEURER:03332941909  
Assinado de forma digital por  
PATRICIA SCHLICKMANN  
MEURER:03332941909  
Dados: 2026.03.31 21:25:59  
-03'00'

Patrícia S. Meurer  
Contadora - CRC-SC 033665/O-0  
CPF: 033.329.419-09

**ARENA PETRY PRODUÇÕES E EVENTOS S.A.****CNPJ: 22.618.199/0001-59****DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO**

(Valores expressos em Reais - R\$)

	Capital Social	Lucros Acumulados/ Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exercício Anterior	Patrimônio Líquido Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>29.180.262,26</b>	<b>(24.378.300,81)</b>	<b>(11.679.260,12)</b>	<b>(6.877.298,67)</b>
Lucro do exercício	0,00	(67.346,73)	0,00	(67.346,73)
Ajustes de exercício anterior	0,00	(17.499.503,99)	11.679.260,12	(5.820.243,87)
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2025</b>	<b>29.180.262,26</b>	<b>(24.445.647,54)</b>	<b>0,00</b>	<b>(12.764.889,27)</b>

"As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações financeiras."

**Florianópolis/SC, 31 de dezembro de 2025.**

PEDRO MARTINS DE OLIVEIRA:97146803015  
Assinado de forma digital por PEDRO MARTINS DE OLIVEIRA:97146803015  
Dados: 2026.03.31 22:53:50 -03'00'

Pedro Martins de Oliveira  
Diretor Presidente  
CPF: 971.468.030-15

PATRICIA SCHLICKMANN  
MEURER:03332941909  
Assinado de forma digital por PATRICIA SCHLICKMANN  
MEURER:03332941909  
Dados: 2026.03.31 21:25:20 -03'00'

Patrícia S. Meurer  
Contadora - CRC-SC 033665/O-0  
CPF: 033.329.419-09



**ARENA PETRY PRODUCOES E EVENTOS S.A.****CNPJ: 22.618.199/0001-59****DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA MÉTODO INDIRETO - EM**

(Valores expressos em Reais - R\$)

<b>EVENTOS</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b><u>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</u></b>		
<b>Lucro/(Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(4.190.703,55)</b>	<b>454.667,03</b>
Lucro/(Prejuízo) do Exercício	(67.346,73)	(1.953.366)
(+) Ajustes Depreciação	1.696.887,05	2.372.855,79
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	(5.820.243,87)	35.177,39
<b>(Aumento) Redução em Ativos Circulantes e Não Circulantes</b>	<b>(84.828,64)</b>	<b>(550.991,93)</b>
Duplicatas a Receber	(484.818,35)	0,00
Outros Créditos	(186.772,13)	(555.636,88)
Adiantamentos	566.166,63	4.644,95
Impostos e Contribuições a Recuperar	20.595,21	0,00
<b>Aumento (Redução) em Passivos Circulantes e Não Circulantes</b>	<b>(319.025,51)</b>	<b>525.322,54</b>
Fornecedores	(6.318.910,88)	(304.855,86)
Obrigações Tributárias	1.345.711,93	113.843,60
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	(28.124,06)	9.058,90
Outras Obrigações	8.794.126,89	707.275,90
Adiantamentos	(4.111.829,39)	0,00
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(4.594.557,70)</b>	<b>428.997,64</b>
<b><u>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</u></b>		
Outros Recebimentos por Investimentos Realizados	0,00	(1.777,05)
(Aquisições) Baixa de Bens e Direitos para o Ativo	4.468.396,12	0,00
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>4.468.396,12</b>	<b>(1.777,05)</b>
<b><u>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</u></b>		
Integralização de Capital Social	0,00	2.550,00
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>0,00</b>	<b>2.550,00</b>
<b><u>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</u></b>	<b>(126.161,58)</b>	<b>429.770,59</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	491.967,21	62.196,62
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	365.805,63	491.967,21
<b>Varição do Caixa e Equivalentes de Caixa no Período</b>	<b>(126.161,58)</b>	<b>429.770,59</b>

"As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações financeiras."

Florianópolis/SC, 31 de dezembro de 2025.

PEDRO MARTINS DE  
OLIVEIRA:97146803015

Assinado de forma digital por  
PEDRO MARTINS DE  
OLIVEIRA:97146803015  
Dados: 2026.03.31 22:42:39 -03'00'

Pedro Martins de Oliveira  
Diretor Presidente  
CPF: 971.468.030-15

PATRICIA  
SCHLICKMANN  
MEURER:033329419  
09

Assinado de forma digital por  
PATRICIA SCHLICKMANN  
MEURER:03332941909  
Dados: 2026.03.31 21:23:56  
-03'00'

Patricia S. Meurer  
Contadora CRC/SC 020609/O-3  
CPF 894.507.609-34

**ARENA PETRY PRODUÇÕES E EVENTOS S.A**  
**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
*Valores expressos em Reais (R\$)*

**NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS**

A ARENA PETRY PRODUÇÕES E EVENTOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o nº 22.618.199/0001-59 e no Número de Inscrição do Registro de Empresas (NIRE) sob o nº 42300044741, com sede na Rodovia SC-281, nº 4.000, bairro Sertão do Maruim, no município de São José, Estado de Santa Catarina, CEP 88.122-001, é uma companhia fechada de direito privado.

A Companhia tem como atividade econômica principal a gestão de espaços para artes cênicas, espetáculos e outras atividades artísticas, concentrando suas operações na administração, locação e exploração de espaços destinados à realização de eventos culturais, corporativos e de entretenimento.

**NOTA 2 - ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foram elaboradas em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade Técnica Geral (NBC TG) 1001 – Contabilidade de Pequenas e Médias Empresas (PMEs).

**NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

Dentre as principais práticas adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis, destacam-se:

**NOTA 3.1 Moeda funcional**

As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da empresa.

**NOTA 3.2 Regime de escrituração**

É adotado o Regime de Competência, que implica no reconhecimento de receitas e despesas no período em que são geradas ou incorridas, independentemente da data de seu efetivo recebimento ou pagamento.

**NOTA 3.3 Classificação de Ativos e Passivos (Circulantes e Não Circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo, ou valor, puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a empresa possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

**Circulante:** Ativos com expectativa de realização e Passivos com vencimento dentro dos próximos 12 meses.

**Não Circulante:** Itens com expectativa de realização ou vencimento superior a 12 meses.

**NOTA 3.4 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Caixa compreende numerário em espécie e depósitos bancários disponíveis. Equivalentes de caixa são aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

**NOTA 3.5 Contas a Receber de Clientes**

As contas a receber de clientes são apresentadas líquidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa, a qual é constituída com base em análise dos riscos de realização dos créditos, em montante considerado suficiente para cobrir eventuais perdas sobre os valores a receber ou vencidos a mais de 180 dias.

**NOTA 3.6 Contas a Pagar e Fornecedores**

Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando aplicável.

**NOTA 3.7 Imobilizado**

Os bens do imobilizado estão registrados ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada para os bens e foi realizada considerando as taxas determinadas pela Receita Federal do Brasil para a apuração do Lucro Presumido, conforme a legislação vigente.

**NOTA 3.8 - Imposto de Renda e Contribuição Social**

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas leis tributárias promulgadas até a data do balanço. O imposto de renda foi constituído à alíquota de 15% sobre o lucro presumido e acrescido do adicional de 10% sobre o valor do lucro presumido excedente a R\$ 60 mil reais em cada trimestre. A contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro presumido. O percentual de presunção do lucro sobre a receita bruta, aplicado às atividades de locação de serviços, é de 32% (trinta e dois por cento).

**NOTA 3.9 - Imposto sobre o Faturamento**

As receitas provenientes da prestação de serviços na tributação do lucro presumido, estão sujeitas à cobrança dos seguintes impostos e contribuições, aplicados diretamente sobre o valor do faturamento mensal:

**Tributo e Alíquotas :**

- COFINS (Contribuição para Financiamento da Seguridade Social) - Federal - alíquota de 3,00%.
- PIS (Programa de Integração Social) - Federal - alíquota de 0,65%.

**NOTA 3.10 - Apuração do Resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

**NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caixa	5.980,39	11.384,47
Banco Santander S/A	11,46	11,46
Banco Grafeno	136,84	480.571,28
Banco Digital	359.676,94	0,00
	<u><b>365.805,63</b></u>	<u><b>491.967,21</b></u>

**NOTA 5 - DUPLICATAS A RECEBER**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Clientes	484.818,35	0,00
	<u><b>484.818,35</b></u>	<u><b>0,00</b></u>

**NOTA 6 - ADIANTAMENTOS**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Adiantamento a Fornecedores	351.990,94	918.157,57
	<u><b>351.990,94</b></u>	<u><b>918.157,57</b></u>

**NOTA 7 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ISS a Recuperar	0,00	2.877,65
Pis, Cofins e CSLL (4,65%) a Recuperar	0,00	307,10
Outros Impostos a Recuperar	0,00	18.785,66
Parcela antecipada - Dívida Ativa	1.375,20	0,00
	<u><b>1.375,20</b></u>	<u><b>21.970,41</b></u>

**NOTA 8 - OUTROS CRÉDITOS**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Créditos a recuperar de fornecedores	1.498.141,69	1.791.772,69
Bloqueio Judicial	1.101.517,95	621.114,82
	<u><b>2.599.659,64</b></u>	<u><b>2.412.887,51</b></u>

**NOTA 9 - OUTINVESTIMENTOS**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Cota Capital Unicred	19.448,11	19.448,11
	<u><b>19.448,11</b></u>	<u><b>19.448,11</b></u>

**NOTA 10 - IMOBILIZADO E INTANGÍVEL**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Terreno</b>	<b>2.763.644,00</b>	<b>2.763.644,00</b>
Custo	2.763.644,00	2.763.644,00
(-) Depreciação Acumulada	0,00	0,00
<b>Casa de Eventos</b>	<b>24.422.461,66</b>	<b>25.775.073,68</b>
Custo	33.815.299,84	33.815.299,84
(-) Depreciação Acumulada	(9.392.838,18)	(8.040.226,16)
<b>Equip. de processamento de dados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Custo	98.171,46	98.171,46
(-) Depreciação Acumulada	(98.171,46)	(98.171,46)
<b>Móveis e utensílios</b>	<b>46.968,13</b>	<b>63.384,75</b>
Custo	164.166,24	164.166,24
(-) Depreciação Acumulada	(117.198,11)	(100.781,49)

<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>813.323,51</b>	<b>1.141.181,92</b>
Custo	3.278.584,34	3.278.584,34
(-) Depreciação Acumulada	(2.465.260,83)	(2.137.402,42)
<b>Total Imobilizado</b>	<b>28.046.397,30</b>	<b>29.743.284,35</b>
	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Intangível</b>	<b>0,00</b>	<b>4.468.396,12</b>
Custo	0,00	6.759.687,50
(-) Amortização Acumulada	0,00	(2.291.291,38)
<b>Total Intangível</b>	<b>0,00</b>	<b>4.468.396,12</b>

#### NOTA 11 - FORNECEDORES

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Fornecedores Curto Prazo	2.851.965,19	9.170.876,07
Fornecedores Longo Prazo	8.873.594,43	8.873.594,43
	<b>11.725.559,62</b>	<b>18.044.470,50</b>

#### NOTA 12 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
IRRF Assalariados a Recolher(0561)	0,00	5.779,62
IRRF Sociedades Civas a Recolher (1708)	3.614,19	2.226,52
Contrib. Retidas a Recolher (5952)	8.980,15	5.261,78
ISS/RF a Recolher	987,84	987,84
INSS/RF Recolher	7.437,43	22.599,97
Pis Faturamento a Recolher	66.610,95	5.219,08
Cofins a Recolher	307.435,20	24.088,05
IRPJ a Recolher	737.618,95	58.638,70
Contrib. Social a Recolher	302.103,46	23.272,44
Parcelamento IRPJ e CSLL PGFN	0,00	20.349,14
(-) Juros s/ Parcelamento IRPJ e CSLL PGFN	0,00	(6.392,58)
Parcelamento INSS	0,00	7.831,57
(-) Juros s/ Parcelamento INSS	0,00	(2.200,07)
Parcelamento PGFN 91300	0,00	1.558,17
(-) Juros s/ Parcelamento PGFN 91300	0,00	(395,80)
Parcelamento de Dívida Ativa - PMSJ	43.715,52	43.715,52
Parcelamento de Dívida Ativa - Tributário 13819949	2.507,26	0,00
Parcelamento de Dívida Ativa - Previdencia 1381981	55.301,45	0,00
Parcelamento Dívida Ativa Tributário 13819949	21.939,48	0,00
	<b>1.558.251,88</b>	<b>212.539,95</b>
Impostos Curto Prazo	1.492.653,36	209255,76
Impostos Longo Prazo	65.598,52	3.284,19
	<b>1.558.251,88</b>	<b>212.539,95</b>

#### NOTA 13 - EMPRÉSTIMOS

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Empréstimos Pessoas Físicas	900.000,00	900.000,00
Empréstimos Pessoas Jurídicas	13.685.255,94	13.685.255,94
	<b>14.585.255,94</b>	<b>14.585.255,94</b>

#### NOTA 14 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Salários e Ordenados a Pagar	7.536,24	7.536,24
Férias a Pagar	11.669,51	11.669,51
INSS a Recolher	9.002,94	54.690,26
Contrib. Sindical a Recolher	3.374,86	3.374,86
Pró-Labore a Pagar	122.888,49	105.325,23
	<b>154.472,04</b>	<b>182.596,10</b>

#### NOTA 15 - OUTRAS OBRIGAÇÕES

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Outras Contas a pagar	732.805,45	732.805,45
Contingências - Cíveis	15.579.887,07	6.981.250,58
Contingências - Trabalhistas	195.490,40	0,00
	<b>16.508.182,92</b>	<b>7.714.056,03</b>

**NOTA 16 - ADIANTAMENTOS DE CLIENTES**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Adiantamento de Clientes	102.662,04	4.214.491,43
	<b><u>102.662,04</u></b>	<b><u>4.214.491,43</u></b>

**NOTA 17 - CAPITAL SOCIAL**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Capital Social Integralizado	29.180.262,26	29.180.262,26
	<b><u>29.180.262,26</u></b>	<b><u>29.180.262,26</u></b>

**NOTA 18 - LUCROS DO EXERCÍCIO**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(36.057.560,93)</b>	<b>(18.215.042,46)</b>
Lucro/(Prejuízo) Acumulados	0,00	(4.209.892,20)
Resultado do Exercício	(67.346,73)	(1.953.366,15)
Ajustes de Exercícios Anteriores	(5.820.243,87)	(11.679.260,12)
<b>Saldo Final</b>	<b><u>(41.945.151,53)</u></b>	<b><u>(36.057.560,93)</u></b>

<b>Deonstração da Movimentação da Conta de Ajustes de Exercícios Anteriores</b>		
<b>Conta Contábil</b>	<b>Descrição</b>	<b>Valor</b>
389	ISS a Recuperar	2.877,65
391	Outros Impostos a Recuperar	18.785,66
1544	IRRF s/trab. Assalariado	(5.779,62)
1545	IRPJ a Recolher	475.515,43
1546	IRRF a Recolher	413,42
1552	COFINS a Recolher	203.724,67
1553	CSLL a Recolher	194.360,80
1556	PIS a Recolher	44.140,33
1580	Contribuições Retidas a Recolher	358,86
1581	INSS Retido a Recolher	(15.162,54)
1659	INSS a Recolher	(50.849,30)
4954	Pis, Cofins e CSLL (4,65%) a Recuperar	307,10
5089	Exuvent	140.060,05
5236	Hard Rock Live	5.515.632,33
5237	Hard Rock Hotel	1.231.736,55
5238	(-) Hard Rock Live	(1.665.592,32)
5239	(-) Hard Rock Hotel	(619.514,13)
5241	Parcelamento IRPJ e CSLL PGFN	(15.611,41)
5242	(-) Juros s/ Parcelamento IRPJ e CSLL PGFN	4.939,04
5245	(-) Juros s/ Parcelamento IRPJ e CSLL PGFN	1.453,54
5246	Parcelamento IRPJ e CSLL PGFN	(4.737,73)
5254	Hard Rock Shop	12.318,62
5255	(-) Hard Rock Shop	(6.184,93)
5270	Acordo Comercial Stecanela	226.440,05
5273	Acordo Hitachi	(96.127,26)
5289	Parcelamento INSS	(7.831,57)
5290	(-) Juros s/ Parcelamento INSS	2.200,07
5293	Parcelamento PGFN 91300	(1.558,17)
5294	(-) Juros s/ Parcelamento PGFN 91300	395,80
5320	Adiantamentos HR Floripa Ltda	(4.508.138,37)
5321	Provisão com ação judicial - Artinox Decorações	(231.595,63)
5322	Provisão com ação judicial - Eletrocal Industria	209.719,42
5324	Provisão com ação judicial - Good Serv de Climatiz	(53.220,52)
5325	Provisão com ação judicial - Masterredes Inform.	104.393,00
5326	Provisão com ação judicial - Plug Distribuidora	(66.144,12)
5327	Provisão com ação judicial - Comercial Stecanela	(3.498,49)
5328	Provisão com ação judicial - Zapelini Instalações	(441.084,72)
5329	Provisão com ação judicial - Zeus do Brasil Ltda	623.372,61
5330	Provisão com ação judicial - Zilto Paulo Duarte	(49.781,60)
5331	Provisão com ação judicial - Embazza Engenharia	(213.630,68)
5332	Provisão com ação judicial - Distrib. Meridional	968.390,73
5333	Provisão com ação judicial - Wall System	537.013,20

5334	Provisão com ação judicial - Proaço Ind. Metal.		2.062.325,92
996180	Acordo De Nadal, Duarte, Fernandes & Advs Associad		198.421,19
996195	Parcelamento Dívida Ativa Tributário 13819949		43.615,51
996196	Parcelamento de Dívida Ativa - Previdencia 1381981		98.917,93
996201	Provisão com ação judicial - Danielli Kloppel		19.000,00
996208	Provisão com ação judicial - Fabiano Derro		739.967,10
996209	Provisão com ação judicial - Priscila Rodrigues Re		195.490,40
<b>2082</b>	<b>Ajustes de Exercício Anterior</b>		<b>(5.820.243,87)</b>

## NOTA 19 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA

<b>Receita Bruta</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Receita de locação	2.654.082,98	802.935,00
	<b>2.654.082,98</b>	<b>802.935,00</b>
<b>Impostos Incidentes</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
PIS sobre Faturamento	(17.251,54)	(5.219,08)
Cofins sobre Faturamento	(79.622,48)	(24.088,05)
	<b>(96.874,02)</b>	<b>(29.307,13)</b>
<b>RECEITAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</b>	<b>2.557.208,96</b>	<b>773.627,87</b>

## NOTA 20 - DESPESAS OPERACIONAIS GERAIS

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(684.079,98)</b>	<b>(233.722,57)</b>
Pró-Labore	(37.089,80)	(33.888,00)
Férias	0,00	(1.779,75)
Contrib. Previdência Social	(7.417,96)	(7.263,47)
Contrib. ao Fgts	0,00	(142,38)
Serviços Contábeis	(53.602,09)	(8.390,00)
Honorários Advocatícios	(281.980,60)	(66.055,19)
Serviços de Consultoria	(116.449,50)	(60.000,00)
Softwares/ Licenças	(156.504,70)	(45.000,00)
Serviços de Informática	(2.021,64)	0,00
Despesas com Cartório	(8.326,55)	0,00
Legais e Judiciais	(20.687,14)	0,00
Locação de Máquinas e Equipamentos	0,00	(11.203,78)
<b>Depreciação e Amortização</b>	<b>(1.696.887,05)</b>	<b>(2.372.855,79)</b>
Depreciações	(1.696.887,05)	(1.696.887,08)
Amortizações	0,00	(675.968,71)
<b>Despesas Tributárias</b>	<b>(1.921,16)</b>	<b>(688,54)</b>
Impostos e Taxas Diversas	(1.921,16)	(688,54)
	<b>(2.382.888,19)</b>	<b>(2.607.266,90)</b>

## NOTA 21 - RECEITAS/(-)DESPESAS FINANCEIRAS

<b>Receitas Financeiras</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Descontos Obtidos	60.552,65	0,00
Dividendos Recebidos	0,00	1.579,10
	<b>60.552,65</b>	<b>1.579,10</b>
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Juros Pagos ou Incorridos	(4.175,06)	(38.707,94)
Despesas Bancárias	(10.110,05)	(702,06)
	<b>(14.285,11)</b>	<b>(39.410,00)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>46.267,54</b>	<b>(37.830,90)</b>

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Contribuição Social	(84.470,22)	(23.266,65)
Imposto de Renda	(203.464,82)	(58.629,57)
	<u>(287.935,04)</u>	<u>(81.896,22)</u>
<b>Total do Resultado do Exercício</b>	<u><b>(67.346,73)</b></u>	<u><b>(1.953.366,15)</b></u>

**Florianópolis/SC, 31 de dezembro de 2025.**

PEDRO MARTINS DE OLIVEIRA:97146803015  
Assinado de forma digital por  
PEDRO MARTINS DE OLIVEIRA:97146803015  
Dados: 2026.03.31 22:43:45 -03'00'

Pedro Martins de Oliveira  
Diretor Presidente  
CPF: 971.468.030-15

PATRICIA SCHLICKMANN MEURER:03332941909  
Assinado de forma digital por  
PATRICIA SCHLICKMANN MEURER:03332941909  
Dados: 2026.03.31 21:26:34 -03'00'

Patrícia S. Meurer  
Contadora - CRC-SC 033665/O-0  
CPF: 033.329.419-09