

**OURINVEST INVESTIMENTOS HOLDING LTDA**

Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2025 e 2024

## OURINVEST INVESTIMENTOS HOLDING LTDA

Av. Paulista, 1728 - 2º andar - São Paulo SP

CNPJ: 05.911.645/0001-08

## Balanças Patrimoniais

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

ATIVO	Nota Explicativa	2025	2024	PASSIVO	Nota Explicativa	2025	2024
<b>Circulante</b>		<b>268</b>	<b>20</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>6</b>	<b>268</b>	<b>20</b>
Caixa e equivalentes de caixa		18	20	Capital social		275	25
<b>Outros ativos</b>	<b>5</b>	<b>250</b>	-	Prejuízos Acumulados		-7	-5
Devedores diversos		250	-				
<b>Total</b>		<b>268</b>	<b>20</b>	<b>Total</b>		<b>268</b>	<b>20</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**OURINVEST INVESTIMENTOS HOLDING LTDA**

Av. Paulista, 1728 - 2º andar - São Paulo SP

CNPJ: 05.911.645/0001-08

**Demonstração dos Resultados**  
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Outras Despesas operacionais</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>
Despesas Administrativas	(1)	(1)
Despesas Tributárias	(1)	-
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>
<b>Resultado Antes da Tributação Sobre o Lucro</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>
<b>Prejuízo Líquido do Exercício</b>	<b><u>(2)</u></b>	<b><u>(1)</u></b>
<b>Quantidade de cotas</b>	<b>10.249.800</b>	<b>249.800</b>
<b>Prejuízo Líquido do Exercício por cota - R\$</b>	<b>(0,0002)</b>	<b>(0,0080)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**OURINVEST INVESTIMENTOS HOLDING LTDA**

Av. Paulista, 1728 - 2º andar - São Paulo SP

CNPJ: 05.911.645/0001-08

**Demonstração dos Resultados Abrangentes**  
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>
<b>Resultado Abrangente</b>	<u><u>(2)</u></u>	<u><u>(1)</u></u>
<b>Quantidade de cotas</b>	<b>10.249.800</b>	<b>249.800</b>
<b>Prejuízo Líquido do Exercício por cota - R\$</b>	<b>-0,0002</b>	<b>-0,0080</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**OURINVEST INVESTIMENTOS HOLDING LTDA**

Av. Paulista, 1728 - 2º andar - São Paulo SP

CNPJ: 05.911.645/0001-08

**Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido**  
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

	Nota	Capital Social	Reservas de lucros		Lucros ou (Prejuizos) acumulados	Total
			Legal	Outros		
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2025</b>	6	<u>25</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5)</u>	<u>20</u>
Prejuizo Líquido do Exercício		-	-	-	(2)	(2)
Aumento de Capital		250	-	-	(0)	250
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	6	<u>275</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7)</u>	<u>268</u>
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2024</b>		<u>25</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4)</u>	<u>21</u>
Prejuizo Líquido do Exercício		-	-	-	(1)	(1)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<u>25</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5)</u>	<u>20</u>

As notas explicativas são parte integrantes das demonstra es financeiras

**OURINVEST INVESTIMENTOS HOLDING LTDA**

Av. Paulista, 1728 - 2º andar - São Paulo SP

CNPJ: 05.911.645/0001-08

**Demonstração dos Fluxos de Caixa**  
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Atividades Operacionais</b>		
Prejuízo Líquido antes dos impostos	(2)	(1)
<b>Variações em ativos e passivos</b>	<b>(250)</b>	-
(Aumento) / Diminuição em outros créditos	(250)	-
<b>Caixa líquido originado/(aplicado) em atividades operacionais</b>	<b>(252)</b>	<b>(1)</b>
<b>Aumento/diminuição líquida do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(252)</b>	<b>(1)</b>
<b>Caixa proveniente/aplicado nas atividades de financiamento</b>	<b>250</b>	-
Aumento de capital	250	-
<b>Aumento/diminuição líquida do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>
<b>Modificações na posição financeira</b>		
Início do exercício	20	21
Fim do exercício	18	20
<b>Redução do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

# **Ourinvest Investimentos Holding LTDA**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras  
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(valores em R\$ mil, exceto quando indicado)

## **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Ourinvest Investimentos Holding LTDA, antiga “Ourinvest Metais Comercial Exportadora Ltda”, teve sua razão social e objeto social alterado conforme Instrumento Particular de 22º Alteração Contratual em 27/11/2023, a qual a Companhia passou a ter como novo objetivo: a participação no capital de outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócio ou acionista.

## **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram preparadas em consonância com as diretrizes contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações e do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A adoção dos normativos os emanados pelo CPC, não acarretou impacto nas demonstrações financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024. A demonstração de resultado abrangente não está sendo apresentada, pois o resultado do exercício é igual ao resultado abrangente total.

As demonstrações financeiras elaboradas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 foram aprovadas pela Diretoria em 17 de abril de 2026.

## **3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

Os principais critérios adotados para a elaboração das demonstrações financeiras são os seguintes:

### **a) Apuração dos resultados**

As receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência.

### **b) Caixa e equivalentes de caixa**

Os saldos classificados como caixa e equivalentes de caixa, nas demonstrações financeiras dos fluxos de caixa referem-se às disponibilidades em moeda nacional em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

### **c) Ativo e passivo circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores de realização e liquidação, respectivamente, e contemplam as variações monetárias, bem como os rendimentos e encargos auferidos ou incorridos até a data do balanço, reconhecidos em base “pró-rata” dia.

### **d) Imposto de renda e contribuição social**

A empresa é optante pelo lucro real e foram constituídas as provisões para imposto de renda e contribuição social calculado com base no lucro tributável ajustado nos termos da legislação pertinente.

## **4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Em 31 de dezembro de 2025, os saldos classificados como caixa e equivalentes de caixa nas demonstrações contábeis dos fluxos de caixa referem-se às disponibilidades em moeda nacional, totalizando R\$ 18 e (2024 R\$ 20).

**Ourinvest Investimentos Holding LTDA**  
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras  
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(valores em R\$ mil, exceto quando indicado)

## 5. OUTROS ATIVOS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Outros ativos</b>	<b>250,00</b>	-
Devedores diversos	250,00	-

contrato de mútuo concedido a empresa JM CONSULTORIA EM COMERCIO EXTERIOR LTDA condições usuais de mercado. O crédito é classificado no ativo circulante.

## 6. PATRIMONIO LÍQUIDO

### a. Capital Social

O capital social da Ourinvest Investimentos Holding LTDA . é de R\$ 275 (duzentos e setenta e cinco mil), dividido em 10.249.800 (dez milhões, duzentos e quarenta e nove mil e oitocentos) quotas, no valor nominal de R\$ 0,03 (três centavos) cada.

### b. Distribuição de lucro e juros sobre o capital próprio

De acordo com o previsto na Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, não optou pela distribuição dos juros sobre o capital próprio, calculados com base na variação média da TJLP.

### c. Reservas de Lucros

O saldo das reservas de lucros, oriundos de lucros após as destinações legais, será utilizada para absorver os prejuízos acumulados, quando houver, e o saldo remanescente será destinado para futuros investimentos ou distribuição de dividendos. Em 2025 e 2024 não houve saldo para absolver a conta de prejuízos acumulados.

### d. Prejuízos Acumulados

Refere-se ao saldo remanescente do Prejuízo do exercício não absolvido neste período.

## 7. GERENCIAMENTO DE RISCOS

O risco é uma atividade inerente às atividades do Grupo Ourinvest, sendo administrado por meio de um processo de identificação, mensuração e monitoramento contínuo, sujeito aos limites de riscos e outros controles.

O Grupo, sempre conservador e preocupado em zelar pela reputação do negócio, implanta procedimentos respaldado em sistemas de Controles Internos e Gestão de Controles de Riscos, alinhado com as normativas do Grupo Ourinvest.

### • Gestão de risco operacional

A diretoria da Companhia instituiu a Política de Gerenciamento de Riscos Operacionais. A política, as responsabilidades, os procedimentos e a estrutura seguem as diretrizes instituídas para controle de Riscos Operacionais do Grupo Ourinvest. O processo resume-se em: i) mapeamento das atividades; ii) identificação dos riscos importantes; iii) definição dos controles chaves; iv) testes periódicos para aferição da adequação dos controles chave; v) definição de plano de ação corretivo para deficiências identificadas; vi) monitoramento da implementação de ações corretivas.

### • Gestão de risco de mercado

**Ourinvest Investimentos Holding LTDA**  
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras  
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(valores em R\$ mil, exceto quando indicado)

A estrutura e as estratégias para gerenciamento de risco de mercado da Companhia são definidas através de políticas específicas abrangendo os seguintes tópicos: i) limites; ii) mensuração de riscos; iii) modelos; iv) avaliação de riscos nas carteiras e v) novas transações, atividades e operações complexas.

• **Gestão de risco de crédito**

Os Riscos de Crédito são totalmente mitigados e controlados pela Companhia em decorrência dos créditos serem referentes aos imóveis comercializados do empreendimento.

• **Gestão de risco de liquidez**

O risco de liquidez é o risco em que a Controladora e suas controladas irão encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos a vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é a de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sobre condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do grupo.

**8. OUTRAS INFORMAÇÕES**

**a. Demandas judiciais**

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Companhia não apresentou qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que a Empresa, com base na opinião de seus assessores legais, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável passíveis de provisão e/ou com avaliação de risco possível passíveis de divulgação, em conformidade com o pronunciamento do CPC 25.

**b. Instrumentos financeiros derivativos**

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Companhia não realizou operações com instrumentos financeiros derivativos.

São Paulo, 17 de abril de 2026.

DocuSigned by  
**Samuel Jorge Esteves Cester**  
Assinado por: SAMUEL JORGE ESTEVES CESTER.209409060  
CPF: 234630320  
Papel: DIRETOR  
DataHora de Assinatura: 21/04/2026 10:55:48 BRT  
O: Ourinvest OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR

Samuel Jorge Esteves Cester

Diretor

DocuSigned by  
**Márcio Felician Bravi**  
Assinado por: MÁRCIO FELICIAN BRAVI.1778077877  
CPF: 1177807877  
Papel: CONTADOR  
DataHora de Assinatura: 22/04/2026 12:45:16 BRT  
O: Ourinvest OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR

Márcio Felician Bravi  
CRC SP-291607/O-0

\*\*\*