

SX 090 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	23.770.748	-	Fornecedores	1.387	-
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	693.399	-	Obrigações tributárias	41.568	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	408.621	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	60.766	-
	24.464.147		Tributos diferidos	-	-
			Outros passivos	-	-
Não circulante				512.342	
Títulos e valores mobiliários	-	-	Não circulante		
Clientes a receber	-	-	Tributos diferidos	-	-
Outros créditos	19.913	-	Terenos a pagar e permutas	-	-
Tributos diferidos ativos	-	-	Empréstimos e financiamentos	22.879.709	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	650.000	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		23.529.709	
Propriedades para investimento	115.497.746	-	Patrimônio líquido		
Outros investimentos	-	-	Capital social	115.884.026	-
	115.517.659		Lucros/(Prejuízos), acumulados	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	55.730	-
			Resultado do exercício	115.939.756	
Total do Ativo	139.981.806		Total do passivo	139.981.806	

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SX 090 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	693.399	-
Impostos Sobre a Receita	(28.408)	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	664.990	
Custo dos serviços vendidos	(386.280)	-
Lucro bruto	278.710	
Despesas gerais e administrativas	(19.448)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(164)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	(19.611)	
Receitas financeiras	18.139	-
Despesas financeiras	(208.527)	-
Resultado financeiro	(190.388)	
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	68.711	
Provisão para impostos correntes	(12.981)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	55.730	

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1