

SX 084 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	12.753.841	-	Fornecedores	1.306	-
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	488.715	-	Obrigações tributárias	54.431	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	219.217	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	32.600	-
	13.242.556		Tributos diferidos	-	-
			Outros passivos	-	-
Não circulante				307.554	
Títulos e valores mobiliários	-	-	Não circulante		
Clientes a receber	-	-	Tributos diferidos	-	-
Outros créditos	10.722	-	Terenos a pagar e permutas	-	-
Tributos diferidos ativos	-	-	Empréstimos e financiamentos	12.274.522	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	350.000	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		12.624.522	
Propriedades para investimento	65.772.745	-	Patrimônio líquido		
Outros investimentos	-	-	Capital social	65.992.721	-
	65.783.467		Lucros/(Prejuízos) acumulados	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
Total do Ativo	79.026.024		Reservas	-	-
			Resultado do exercício	101.227	-
				66.093.948	
			Total do passivo	79.026.024	

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SX 084 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	488.715	-
Impostos Sobre a Receita	(24.868)	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	463.847	
Custo dos serviços vendidos	(219.976)	-
Lucro bruto	243.871	
Despesas gerais e administrativas	(11.000)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(93)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	(11.093)	
Receitas financeiras	9.863	-
Despesas financeiras	(111.944)	-
Resultado financeiro	(102.081)	
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	130.707	
Provisão para impostos correntes	(29.480)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	101.227	

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1