

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Índice

Balancos patrimoniais.....	3
Demonstrações do resultado.....	4
Demonstrações do resultado abrangente.....	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	6
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	8

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>Notas</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	511	554
Tributos a recuperar		12	20
Total do ativo circulante		<u>523</u>	<u>574</u>
Não circulante			
Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos		99	80
Investimentos em associadas	7	461.786	581.811
Total do ativo não circulante		<u>461.885</u>	<u>581.891</u>
Total do ativo		<u>462.408</u>	<u>582.465</u>
	<u>Notas</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Passivo circulante			
Outros passivos circulantes		33	28
Total do passivo circulante		<u>33</u>	<u>28</u>
Patrimônio Líquido atribuído aos acionistas controladores	10		
Capital social		138.828	138.828
Reservas de lucros		323.547	443.609
Total do patrimônio líquido		<u>462.375</u>	<u>582.437</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>462.408</u>	<u>582.465</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Notas	31.12.2024	31.12.2023
Despesas Gerais e administrativas		(106)	(292)
Resultado de equivalência patrimonial	7	128.385	101.523
Lucro operacional		128.279	101.231
Resultado financeiro líquido	11	50	59
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		128.329	101.290
Imposto de renda e contribuição social	9	19	80
Resultado líquido das operações continuadas		128.348	101.370
Lucro líquido do exercício		128.348	101.370
Atribuível aos:			
Acionistas controladores da Companhia		128.348	101.370
		128.348	101.370
		31.12.2024	31.12.2023
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores por ação (Média ponderada do exercício – R\$)	12		
Básico e diluído		0,92451	0,73018

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Lucro líquido do exercício	<u>128.348</u>	<u>101.370</u>
Resultado abrangente do exercício	<u>128.348</u>	<u>101.370</u>
Atribuível aos:		
Acionistas controladores da Companhia	<u>128.348</u>	<u>101.370</u>
	<u>128.348</u>	<u>101.370</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros (prejuízo) acumulados	Total
		Legal	A realizar		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	138.828	15.013	367.178	-	521.019
Lucro líquido do exercício	-	-	-	101.370	101.370
Resultado abrangente do exercício	-	-	-	101.370	101.370
Dividendos	-	-	(39.952)	-	(39.952)
Constituição de reservas	-	5.068	96.302	(101.370)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	138.828	20.081	423.528	-	582.437
Lucro líquido do exercício	-	-	-	128.348	128.348
Resultado abrangente do exercício	-	-	-	128.348	128.348
Dividendos	-	-	(248.410)	-	(248.410)
Constituição de reservas	-	6.417	121.931	(128.348)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	138.828	26.498	297.049	-	462.375

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	128.348	101.370
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(19)	(80)
Resultado de equivalência patrimonial (nota n°7)	<u>(128.385)</u>	<u>(101.523)</u>
	(56)	(233)
Variações nos ativos e passivos operacionais:		
Tributos a recuperar	8	5
Impostos e contribuições a recolher	-	(2)
Outros passivos	5	6
Dividendos recebidos	<u>248.410</u>	<u>39.952</u>
	248.423	39.961
Caixa líquido gerado (aplicado) pelas atividades operacionais	<u>248.367</u>	<u>39.728</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento de dividendos	<u>(248.410)</u>	<u>(39.952)</u>
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos	<u>(248.410)</u>	<u>(39.952)</u>
Aumento (diminuição) líquido no caixa e equivalentes de caixa	<u>(43)</u>	<u>(224)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	554	778
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	511	554

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações corporativas

A Bellamar Empreendimentos e Participação S.A. (“Bellamar” ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, cujo objeto exclusivo é a participação societária em instituições financeiras e demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. Sua sede social está localizada em São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil.

A Bellamar tem como acionistas a Companhia Brasileira de Distribuição (CBD) e a Sendas Distribuidora S.A. (Sendas), ambas com a participação societária de 50%. O investimento da Bellamar consiste exclusivamente na participação societária de 35,76% da Financeira Itaú CBD S.A. Crédito, Financiamento e Investimento (“FIC”).

1.1 Continuidade operacional

A Administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando num futuro previsível e concluiu que tem a capacidade de manter suas operações e sistemas funcionando normalmente. Assim, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de a Companhia continuar operando e as demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

2. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro, (*International Financial Reporting Standards - IFRS*) emitidas pelo *International Accounting Standards Board – IASB*, pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, Lei nº6.404/76, e pronunciamentos técnicos e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e ratificados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração em sua gestão das atividades da Companhia.

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais – R\$. A moeda funcional da Companhia é o real – R\$.

As demonstrações financeiras referentes ao período findo em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas pela Administração em 29 de Abril de 2026.

As demonstrações financeiras da associada FIC, que representa a totalidade do investimento, são elaboradas na mesma data de encerramento dos exercícios da Companhia, adotando-se políticas contábeis consistentes. Todos os saldos entre a associada e a Companhia, incluindo receitas e despesas, ganhos e perdas não realizados e dividendos são integralmente eliminados.

3. Principais políticas contábeis materiais

As principais políticas materiais e práticas contábeis estão descritas em cada nota explicativa correspondente, exceto as práticas contábeis abaixo que são relacionadas a mais de uma nota explicativa. As políticas e práticas contábeis foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados e para as demonstrações financeiras da Companhia.

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.1 Classificação dos ativos e passivos como circulantes e não circulantes

A Companhia apresenta os ativos e passivos na demonstração financeira baseada na classificação de circulante e não circulante.

O ativo deve ser classificado como circulante quando satisfizer qualquer dos seguintes critérios:

- Espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decurso normal do ciclo operacional da entidade.
- Está mantido essencialmente com o propósito de ser negociado.
- Espera-se que seja realizado até doze meses após a data do balanço.
- É caixa ou equivalente de caixa (conforme definido no Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2)/IAS 7 – Demonstração dos Fluxos de Caixa), a menos que sua troca ou uso para liquidação de passivo se encontre vedada durante pelo menos doze meses após a data do balanço.

Todos os demais ativos devem ser classificados como não circulantes.

O passivo deve ser classificado como circulante quando satisfizer qualquer dos seguintes critérios:

- Espera-se que seja liquidado durante o ciclo operacional normal da entidade.
- Está mantido essencialmente para a finalidade de ser negociado.
- Deve ser liquidado no período de até doze meses após a data do balanço.
- A entidade não tem direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data do balanço.

Todos os outros passivos devem ser classificados como não circulantes.

3.2 Instrumentos Financeiros

Ativos financeiros são reconhecidos quando a Companhia ou suas subsidiárias assumem direitos contratuais de receber caixa ou outros ativos financeiros de contratos nos quais são parte. Ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber caixa atrelados ao ativo financeiro expiram ou foram transferidos substancialmente os riscos e benefícios para terceiros. Ativos e passivos são reconhecidos quando direitos e/ou obrigações são retidos na transferência pela Companhia.

Passivos financeiros são reconhecidos quando a Companhia e/ou suas subsidiárias assumem obrigações contratuais para liquidação em caixa ou na assunção de obrigações de terceiros por meio de um contrato no qual são parte. Passivos financeiros são desreconhecidos quando são quitados, extintos ou expirados.

4. Principais julgamentos contábeis, estimativas e premissas

A elaboração das demonstrações financeiras da Companhia exige que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores demonstrados de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do exercício, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes substanciais ao valor contábil do ativo ou passivo em exercícios futuros.

No processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia, a Administração adotou julgamentos, os quais tiveram o efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras conforme as informações incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Imposto de renda: Constituição de provisões com base em estimativas razoáveis: Nota nº 9

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem o caixa, as contas bancárias e as aplicações de curto prazo, de alta liquidez, imediatamente conversíveis em valores conhecidos de caixa e sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor, com intenção e possibilidade de serem resgatados em até 90 dias a partir da data da aplicação.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Caixa e contas bancárias – Brasil	6	4
Aplicações financeiras – Brasil	505	550
	<u>511</u>	<u>554</u>

As aplicações financeiras, em 31 de dezembro de 2024, constituem, substancialmente, operações compromissadas e em CDB, remuneradas pela média ponderada de 100% (100% em 31 de dezembro de 2023) do CDI (Certificado de Depósito Interbancário).

6. Remuneração da Administração

A Companhia tem como acionistas a CBD e a Sendas, conforme divulgado na nota 1, onde as principais decisões estratégicas e operacionais são definidas em conjunto por essas duas empresas. Os administradores, apontados no estatuto social da Companhia, atuam de forma compartilhada com suas obrigações corporativas, sem remuneração adicional por esta função na Companhia.

7. Investimentos em associadas

7.1 Participação em associadas:

A seguir são apresentados os detalhes das associadas da Companhia no encerramento de cada exercício:

Grupo	Sociedades	Participação nos investimentos - %				
		31.12.2024		31.12.2023		
		País	Companhia	Participação indireta	Companhia	Participação indireta
FIC	Financeira Itaú CBD S.A. Crédito, Financiamento e Investimento ("FIC")	Brasil	35,76	-	35,76	-
	FIC Promotora de Vendas Ltda. ("FIC Promotora")	Brasil	-	35,76	-	35,76

O cálculo do investimento da FIC considera o patrimônio líquido da investida deduzido da reserva especial de ágio no valor de R\$122.249, a qual é de direito exclusivo do Itaú Unibanco.

7.2 Informações contábeis da associada

Os investimentos em associadas são contabilizados segundo o método da equivalência patrimonial, por se tratar de uma entidade na qual a Companhia exerce influência significativa, mas não o controle, uma vez que (a) é parte do acordo de acionistas, indicando uma parcela dos administradores e tendo direito de veto em certas decisões relevantes; e (b) o poder sobre as decisões operacionais e financeiras. A associada é a FIC administradas pelo Itaú Unibanco S.A. ("Itaú Unibanco").

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As informações contábeis resumidas são as seguintes:

	FIC	
	31.12.2024	31.12.2023
Ativo circulante	9.673.728	9.648.933
Ativo não circulante	867	1.331
Ativo total	9.674.595	9.650.264
Passivo circulante	8.160.974	7.803.749
Passivo não circulante	101.469	88.479
Patrimônio líquido	1.412.152	1.758.036
Total passivo e patrimônio líquido	9.674.595	9.650.264
	31.12.2024	31.12.2023
<u>Demonstração do resultado:</u>		
Receitas	1.203.566	1.378.336
Resultados operacionais	573.606	486.126
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	348.716	292.834

7.3 Composição e movimentação dos investimentos

	FIC
Saldos em 31.12.2022	520.241
Equivalência patrimonial	101.523
Dividendos	(39.953)
Saldos em 31.12.2023	581.811
Equivalência patrimonial	128.385
Dividendos	(248.410)
Saldos em 31.12.2024	461.786

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros e seus valores registrados nas demonstrações financeiras, por categoria, são os seguintes:

	Valor contábil	
	31.12.2024	31.12.2023
Ativos financeiros:		
<u>Custo amortizado</u>		
Caixa e equivalentes de caixa	511	554

8.1 Considerações sobre os fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia

(i) Risco de crédito

Caixa e equivalentes de caixa: a fim de minimizar o risco de crédito são adotadas políticas de investimentos em instituições financeiras aprovadas pela Administração da Companhia, considerando-se os limites monetários e as avaliações das instituições financeiras, os quais são constantemente atualizados

(ii) Risco de taxa de juros

Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia não possui empréstimos e financiamentos.

(iii) Risco de gestão de capital

O objetivo principal da administração de capital da Companhia é assegurar que se mantenha uma classificação de crédito e uma razão de capital bem estabelecida, a fim de apoiar os negócios e maximizar o valor ao acionista. A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas.

9. Imposto de renda e contribuição social

Imposto de renda e contribuição social correntes

O imposto de renda e contribuição social correntes ativos e passivos, são mensurados pelo valor previsto para ser ressarcido ou pago às autoridades fiscais. As alíquotas e leis tributárias adotadas para cálculo do imposto são aquelas em vigor ou substancialmente em vigor, no encerramento dos exercícios.

A tributação sobre a renda compreende o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica - IRPJ e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL, sendo calculada no regime do lucro real (lucro ajustado) segundo as alíquotas aplicáveis na legislação em vigor: 15%, sobre o lucro real e 10% adicionais sobre o que exceder R\$240 em lucro real por ano, no caso do IRPJ, e 9%, no caso da CSLL.

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9.1 Reconciliação de despesas com o imposto de renda e a contribuição social

	31.12.2024	31.12.2023
Lucro antes do IR e CSLL	128.329	101.290
Despesa de IR e CSLL	(43.632)	(34.439)
Equivalência patrimonial	43.651	34.518
Outras diferenças permanentes	-	1
Imposto de renda e contribuição social efetivo	19	80
Imposto de renda e contribuição social do exercício:		
Diferido	19	80
Despesa de imposto de renda e contribuição social	19	80
Taxa efetiva	(0,01%)	(0,08%)

10. Patrimônio líquido

10.1 Capital social

O capital social subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2024, é representado por 138.827.580 ações nominativas das quais 138.827.578 são ordinárias, nominativas e sem valor nominal e 2 são preferenciais sem valor nominal. Em 31 de dezembro de 2024 o capital social é de R\$138.828 (R\$138.828 em 31 de dezembro de 2023).

Direito de ações

Nos termos da Lei das Sociedades por Ações, o Estatuto Social ou as deliberações tomadas pelos acionistas em Assembleia Geral não podem privar os acionistas do direito de: (i) participar dos lucros sociais da Companhia; (ii) participar, na hipótese de liquidação da Companhia, da distribuição de quaisquer ativos remanescentes, na proporção de sua participação no capital social; (iii) fiscalizar a gestão, nos termos previstos na Lei das Sociedades por Ações; (iv) preferência na subscrição de futuros aumentos de capital, exceto em determinadas circunstâncias previstas na Lei das Sociedades por Ações e/ou em Acordo de Acionistas; e (v) retirar -se da Companhia nos casos previstos na Lei das Sociedades por Ações.

Cada ação ordinária da Companhia confere aos acionistas direito a um voto nas deliberações sociais.

As ações preferenciais somente conferirão os direitos políticos e econômicos após o atingimento do Ponto de Equilíbrio, conforme detalhado a seguir:

(a) Em relação aos direitos políticos, quando atingido o Ponto de Equilíbrio, cada ação preferencial conferirá ao seu titular o direito de 1 (um) voto nas deliberações sociais;

(b) Em relação aos direitos econômicos, cada ação preferencial servirá para que, a partir do momento em que for atingido o Ponto de Equilíbrio, todo o lucro líquido da Companhia apurado a partir de referido Ponto de Equilíbrio seja distribuído aos acionistas da Companhia de acordo com a contribuição respectiva de CBD e Sendas para a formação do referido lucro líquido, observadas as regras abaixo. O saldo do lucro líquido acumulado até a data em que for atingido o Ponto de Equilíbrio continuará sendo distribuído à CBD e Sendas, respectivamente, de acordo com a participação societária que cada uma detiver no capital social da Companhia anterior à data do atingimento do Ponto de Equilíbrio.

O Ponto de Equilíbrio será considerado alcançado pela Companhia quando qualquer dos acionistas contribuir, individualmente, entre 45 (quarenta e cinco) e 50 (cinquenta) por cento do

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

lucro líquido da Companhia, apurado de acordo com o somatório da média móvel de 3 (três) trimestres consecutivos, de acordo com o calendário civil. Por contribuição do lucro líquido, entende-se a formação direta ou indireta do lucro líquido da Companhia, inclusive através da aplicação do método da equivalência patrimonial em empresas investidas, que direta ou indiretamente houver sido contribuído ou gerado pela CBD e pela Sendas, respectivamente, em cada trimestre do ano calendário.

10.2 Reservas de lucros

- (i) *Reserva legal*: é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido de cada exercício social, observado o limite de 20% do capital.
- (ii) *Reserva de lucros a realizar*: constituída mediante a destinação de até 100% do lucro líquido remanescente, após as apropriações determinadas por lei.

10.3 Dividendos

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como passivo no encerramento do exercício, com base nos dividendos mínimos obrigatórios definidos no estatuto social. Os eventuais valores que excederem esse mínimo são registrados somente na data em que tais dividendos adicionais são aprovados pelos acionistas da Companhia.

A Companhia poderá pagar ou creditar juros a título de remuneração de capital próprio calculados sobre as contas do patrimônio líquido, observadas as taxas e os limites definidos em lei.

Em 26 de março de 2024 a Administração aprovou a distribuição de dividendos referente ao exercício social de 2023 no montante de R\$18.096 (R\$0,1303 centavos por ação). O pagamento integral ocorreu na mesma data.

Em 26 de março de 2024 a administração aprovou a antecipação do pagamento de dividendos extraordinários no montante de R\$ 170.231. O pagamento integral ocorreu na mesma data.

Em 30 de setembro de 2024 a administração aprovou o pagamento do segundo dividendos extraordinários no montante de R\$ 60.081. O pagamento integral ocorreu na mesma data.

11. Resultado financeiro, líquido

As receitas financeiras incluem os rendimentos gerados pelo caixa e equivalentes de caixa.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Receitas financeiras:		
Rentabilidade de caixa e equivalentes de caixa	48	57
Atualizações monetárias ativas	2	2
Total de receitas financeiras	<u><u>50</u></u>	<u><u>59</u></u>

Bellamar Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Lucro por ação

O lucro básico por ação é calculado com base no número médio ponderado de ações de cada categoria em circulação durante o exercício.

O lucro diluído por ação é calculado conforme segue:

- Numerador: lucro do exercício.
- Denominador: número de ações.

O quadro a seguir apresenta a determinação do lucro líquido disponível aos detentores de ações ordinárias e a média ponderada das ações ordinárias em circulação utilizadas para calcular o lucro básico e diluído por ação em cada exercício apresentado:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Numerador básico		
Lucro líquido alocado disponível para acionistas	128.348	101.370
Denominador básico e diluído (milhares de ações)		
Média ponderada da quantidade de ações	138.828	138.828
Lucro básico e diluído por ação (R\$)	<u>0,92451</u>	<u>0,73018</u>