

3DB NOVA S.A
CNPJ: 48.967.463/0001-53

Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
Em Reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ativo		
Circulante		
Outros créditos	6.333.332,96	6.333.332,96
	<u>6.333.332,96</u>	<u>6.333.332,96</u>
Não circulante		
Investimentos em controladas e coligadas	25.454.989,17	17.643.239,43
	<u>25.454.989,17</u>	<u>17.643.239,43</u>
Total do ativo	<u>31.788.322,13</u>	<u>23.976.572,39</u>
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Obrigações fiscais	800,70	-
Valores a pagar	6.333.332,96	6.333.332,96
	<u>6.334.133,66</u>	<u>6.333.332,96</u>
Não circulante		
Partes relacionadas	678,37	467,78
	<u>678,37</u>	<u>467,78</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	17.331.577,00	17.331.576,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	8.121.933,10	311.195,65
	<u>25.453.510,10</u>	<u>17.642.771,65</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>31.788.322,13</u>	<u>23.976.572,39</u>

BRASIL WM SERVIÇOS DE CONTABILIDADE LTDA
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4
Tatiana Fernandes Branco
Contadora Responsável
CPF: 076.661.897-88 - CRC/RJ: 117439/O-7

3DB NOVA S.A
CNPJ: 48.967.463/0001-53

Demonstração do resultado do período findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em Reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita Operacional Bruta		
Receita bruta de aluguéis de imóveis	28.000,00	-
	<u>28.000,00</u>	<u>-</u>
Deduções da Receita Bruta		
Impostos	(1.022,00)	-
	<u>(1.022,00)</u>	<u>-</u>
Despesas operacionais		
Despesas com terceiros	-	(249,90)
Despesas administrativas	(6.491,93)	-
Impostos, taxas e contribuições	(292,70)	(217,00)
	<u>(6.784,63)</u>	<u>(466,90)</u>
Outras Receitas (Despesas)		
Resultado com equivalência patrimonial	7.811.748,74	(108.421,79)
	<u>7.811.748,74</u>	<u>(108.421,79)</u>
Resultado Financeiro		
Despesas financeiras	(91,35)	-
	<u>(91,35)</u>	<u>-</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>7.831.850,76</u>	<u>(108.888,69)</u>
Imposto de renda e contribuição social	(2.150,40)	-
	<u>(2.150,40)</u>	<u>-</u>
Resultado líquido do exercício	<u><u>7.829.700,36</u></u>	<u><u>(108.888,69)</u></u>

BRASIL WM SERVIÇOS DE CONTABILIDADE LTDA
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4
Tatiana Fernandes Branco
Contadora Responsável
CPF: 076.661.897-88 - CRC/RJ: 117439/O-7

3DB NOVA S.A
CNPJ: 48.967.463/0001-53

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em Reais

	Capital Social	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2023	17.331.576,00	420.084,22	17.751.660,22
Capital social			
Resultado do exercício		(108.888,69)	
Em 31 de dezembro de 2024	17.331.576,00	311.195,53	17.642.771,53
Capital social	1,00		
Resultado do exercício		7.810.737,45	
Em 31 de dezembro de 2025	17.331.577,00	8.121.932,98	25.453.509,98

BRASIL WM SERVIÇOS DE CONTABILIDADE LTDA
CNPJ: 11.310.590/0001-75 - CRC/RJ 004841/O-4
Tatiana Fernandes Branco
Contadora Responsável
CPF: 076.661.897-88 - CRC/RJ: 117439/O-7