

## SX 050 EMPREENDIMENTOS

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	26.827.346	-	Fornecedores	2.507	-
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	2.398.724	-
Estoque de imóveis a comercializar	300.628.487	-	Empréstimos e financiamentos	52.203.515	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	62.657	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>327.518.490</u>	<u>-</u>	Tributos diferidos	-	-
			Outros passivos	1.121.217	-
<b>Não circulante</b>				<u>55.725.963</u>	<u>-</u>
Títulos e valores mobiliários	-	-	<b>Não circulante</b>		
Clientes a receber	-	-	Tributos diferidos	-	-
Outros créditos	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Tributos diferidos ativos	-	-	Empréstimos e financiamentos	65.425.037	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	199.298.929	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>264.723.966</u>	<u>-</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<u>-</u>	<u>-</u>	Capital social	50.100	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	7.018.461	-
				<u>7.068.561</u>	<u>-</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>327.518.490</u>	<u>-</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>327.518.490</u>	<u>-</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## SX 050 EMPREENDIMENTOS

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	17.532.014	-
Impostos Sobre a Receita	(640.023)	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>16.891.992</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>16.891.992</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.693.646)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(8.700)	-
Despesas comerciais	61	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<u>(1.702.285)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	1.220.428	-
Despesas financeiras	(7.086.933)	-
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(5.866.506)</u>	<u>-</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>9.323.201</u>	<u>-</u>
Provisão para impostos correntes	(2.304.740)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>7.018.461</u>	<u>-</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1