

SX 049 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	396.974	-	Fornecedores	0	-
Impostos a recuperar	5.932	-	Salários e obrigações trabalhis	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	4.531	-
Estoque de imóveis a comerci	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
			Outros passivos	114.962	-
	<u>402.906</u>	<u>-</u>		<u>119.494</u>	<u>-</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	99.949.900	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>99.949.900</u>	<u>-</u>
Propriedades para investment	98.056.000	-	Patrimônio líquido		
Outros investimentos	-	-	Capital social	50.100	-
	<u>98.056.000</u>	<u>-</u>	Lucros/(Prejuízos) acumulado	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(1.660.588)	-
				<u>(1.610.488)</u>	<u>-</u>
Total do Ativo	<u>98.458.906</u>	<u>-</u>	Total do passivo	<u>98.458.906</u>	<u>-</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SX 049 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.709.681)	-
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(44.835)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>(1.754.516)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	133.664	-
Despesas financeiras	(6.342)	-
Resultado financeiro	<u>127.322</u>	<u>-</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(1.627.194)</u>	<u>-</u>
Provisão para impostos correntes	(33.393)	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(1.660.588)</u>	<u>-</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1