

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
ATIVO	1.444.827,65D	PASSIVO	1.444.827,65C
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.444.827,65D	PASSIVO CIRCULANTE	80.989,13C
OUTROS CRÉDITOS	212.935,82D	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	80.989,04C
OUTROS CREDITOS	212.935,82D	EMPRÉSTIMOS	80.989,04C
CREDITOS COM SOCIOS	212.935,82D	EMPRESTIMO LIBANOPAR	20,00C
INVESTIMENTOS	1.236.377,07D	EMPRESTIMO SIRIAPAR	32.279,78C
IMÓVEIS NÃO DESTINADOS AO USO	1.236.377,07D	EMPRESTIMO OSWALDO	48.689,26C
IMOVEIS DESTINADOS A LOCAÇÃO - CASA RUA DEZENOVE	37.377,07D	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,09C
APARTAMENTO 704, CONDOMINIO ESMERALDA 7º PAVIMENTO BLOCO C	449.000,00D	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	0,09C
APARTAMENTO 904, CONMINIO ESMERALDA, 9º PAVIMENTO BLOCO C	300.000,00D	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	0,01C
APARTAMENTO 104, CONDOMINIO ESMERALDA, 9º PAVIMENTO, BLOCO C	450.000,00D	COFINS A RECOLHER	0,08C
IMOBILIZADO	4.485,24C	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.363.838,52C
(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	4.485,24C	CAPITAL SOCIAL	1.471.417,00C
(-) DEPRECIações DE EDIFÍCIOS	4.485,24C	CAPITAL SUBSCRITO	1.471.417,00C
		CAPITAL SOCIAL	1.471.417,00C
		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	107.528,48D
		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	107.528,48D
		(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	107.528,48D

SAO PAULO, 10 de Abril de 2026

Assinado eletronicamente por:

OSWALDO ASMIR

CPF: ***.374.408-**

Data: 15/04/2026 15:39:32 -03:00

OSWALDO ASMIR

CPF: 292.374.408-04

Assinado eletronicamente por:

MURILO DIAS DA COSTA

CPF: ***.639.098-**

Data: 15/04/2026 18:55:03 -03:00

MURILO DIAS DA COSTA

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP20829500

CPF: 148.639.098-61

Esse documento foi assinado por OSWALDO ASMIR e MURILO DIAS DA COSTA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://portal.digiforte.com.br/validar_documento

55E4K-HKHDW



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z7C7U-RU4R4-55E4K-HKHDW

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ OSWALDO ASMIR (CPF ***.374.408-**) em 15/04/2026 15:39 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
200.158.18.184	Lat: -23,543800 Long: -46,560000
	Precisão: 10239 (metros)
Autenticação	OSWALDO@SOJATO.COM.BR
Email verificado	
b+4Jnw/VA2SXuBH5OF6BUcK4ikwlcxICRPgTQICfiYA=	
SHA-256	

- ✓ MURILO DIAS DA COSTA (CPF ***.639.098-**) em 15/04/2026 18:55 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.62.47.56	Não disponível
Autenticação	murilo@contabilpirituba.com.br
Email verificado	
N5HI/ZmsLDhpxO4LRosImSdMUB8uHItaERuE2gr0anU=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.digiforte.com.br/validate/Z7C7U-RU4R4-55E4K-HKHDW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.digiforte.com.br/validate>