

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**  
**Em 31 de Dezembro de 2024 e 2025**  
(Em reais)

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A MAYDER S.A é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 17 de abril de 2020 e, tem como objeto social:

**(a)** A companhia tem por objeto social os ramos de COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (6810-2/01); LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS (7733-1/00); ALGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS (6810-2/02); PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES (6463-8/00); DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADE PECUÁRIA (0151-2/01 01).

**NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC – PME (Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – PME's "R1").

Em 31 de Março de 2025, a diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

**NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Receitas e despesas**

As receitas e as despesas são registradas de acordo com o regime de competência.

**b) Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias das datas dos balanços e com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado".

**c) Imobilizado**

É registrado pelo custo de aquisição e a depreciação calculada pelo método linear.

**d) Passivo circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

**e) Imposto de renda e contribuição social**

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A sociedade adota o regime de apuração pelo lucro presumido, onde o imposto de renda é calculado pela presunção de 32% sobre a receita, desta base aplica-se a alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre a parcela da presunção que exceder o limite de R\$ 60.000,00 no trimestre. A contribuição social também tem presunção de

32% sobre a receita e, é calculada com base na alíquota de 9%.

#### NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2025	2024
Caixa	15.540,65	17.045,77
Banco Conta Movimento	752,44	501,59
Aplicação Financeira	0,00	0,00
Cartão de Crédito pré-pago	0,00	0,00

#### NOTA 5 - OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os tributos fiscais estão dentro do prazo de seu vencimento mensal e pagos regularmente. Detalhamos a seguir a composição detalhada das obrigações.

	2025	2024
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>		
<b>TRIBUTOS RETIDOS</b>	<b>1.194,72</b>	<b>0,00</b>
INSS RETIDO OS 209	625,98	0,00
ISS RETIDO A RECOLHER	568,74	
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>	<b>63.000,00</b>	<b>0,00</b>
Credores a pagar	60.000,00	426.925,47
<b>Subtotal Circulante</b>	<b>64.194,72</b>	<b>426.925,47</b>
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>64.194,72</b>	<b>426.925,47</b>

#### NOTA 6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

##### (a) Capital Social

O Capital social subscrito em 2025 no valor de R\$ 6.100.667,80 é composto por 1.000.000,00 (hum milhão) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de 1,00 cada uma, reservas de capital R\$ 5.153.729,28 e prejuízo acumulados de R\$ 53.061,48.

#### NOTA 7 – Despesas gerais e administrativas

	2025	2024
Despesas gerais e administrativas	<b>35.450,67</b>	<b>16.395,00</b>
Honorários	24.284,10	16.395,00
Serviços Terceiros Pf	4.000,12	0,00
Condominio	5.543,70	
Despesas Construcao reforma	822,75	
Inss	800,00	
	<b>35.450,67</b>	<b>16.395,00</b>

## NOTA 8 – Despesas tributárias

	2025	2024
Despesas tributárias	<b>6.185,90</b>	<b>0,00</b>
Variação Mon Passiva	0,00	0,00
Impostos e taxas diversas	6.185,90	230,00
	<b>6.185,90</b>	<b>230,00</b>

## NOTA 9 – RESULTADO FINANCEIRO

	2025	2024
Rendimento de aplicação	0,00	709,90
Demais receitas financeiras	0,00	0,00
<b>Receita financeira</b>	<b>0,00</b>	<b>709,90</b>
Despesas bancárias	0,00	0,00
Despesas com cartão de crédito		
Outras Desp.Financeiras	0,00	0,00
<b>Despesa financeira</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>0,00</b>	<b>709,90</b>

## NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da sociedade foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A sociedade tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operando apenas instrumentos que permitam controles e riscos e, em linha com sua política financeira, não realizou operações com derivativos de natureza especulativa no exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

## NOTA 11 – CONTINGÊNCIAS

A administração da Companhia baseada na posição de seus consultores considera que não existem questões cíveis, trabalhistas e administrativas afetando as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025, sendo assim, entendeu-se que não havia necessidade de efetuar nenhuma provisão para contingências naquela data.

MAYDER S.A.  
CNPJ: 36.966.509/0001-30

### **NOTA 12 - EVENTOS SUBSEQUENTES**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre.23 de abril de 2026

---

Administração  
**Nei Eduardo Schneider**  
CPF: 317.815.350-00  
**Presidente**

---

Resp. pela Contabilidade  
Carlos Zenon Koch da Silva  
CPF: 011.099.440-04  
CRC/RS Nº 18102