

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2025

(Em Reais)

	ATIVO	
	2025	2024
N.E		
ATIVO CIRCULANTE	6.164.862,52	5.353.229,84
Caixas e equivalentes de caixa	4 16.293,09	17.547,36
Créditos tributários	8.870,53	8.870,53
Estoques Imóveis	5.671.703,55	5.326.811,95
Estoques Imóveis	467.995,35	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	6.164.862,52	5.353.229,84

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO 2024 E 2025
(Em Reais)

		PASSIVO	
		2025	2024
N.E			
PASSIVO CIRCULANTE		64.194,72	426.925,47
Obrigações fiscais e Sociais e credores	5	64.194,72	426.925,47
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		6.100.667,80	4.926.304,37
Capital social		1.000.000,00	1.000.000,00
(-)Capital a Integralizar		0,00	0,00
Reservas de Capital		5.153.729,28	3.937.729,28
Prejuízos/lucro acumulados		-53.061,48	-11.424,91
TOTAL DO PASSIVO		6.164.862,52	5.353.229,84

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.