

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**  
**Em 31 de Dezembro de 2024 e 2025**  
(Em reais)

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A ANSELMO MARCHEZAN AGRICULTURA E PECUARIA S.A é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 22 de setembro de 2011 e, tem como objeto social:

**(a)** exercer atividade de Cultivo de arroz; Cultivo de soja; Criação de bovinos para corte; Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente; Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras; Outras sociedades de participação, exceto holdings; Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios.

**NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis da empresa relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores (Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09). Os valores estão expressos em reais, em moeda corrente nacional, exceto quando indicado de outra forma.

**NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Receitas e despesas**

As receitas e as despesas são registradas de acordo com o regime de competência.

**b) Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias das datas dos balanços e com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado".

**c) Imobilizado**

É registrado pelo custo de aquisição e a depreciação calculada pelo método linear.

**d) Passivo circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

**e) Imposto de renda e contribuição social**

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A sociedade adota o regime de apuração pelo lucro presumido, onde o imposto de renda é calculado pela presunção de 32% sobre a receita, desta base aplica-se a alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre a parcela da presunção que exceder o limite de R\$ 60.000,00 no trimestre. A contribuição social também tem presunção de 32% sobre a receita e, é calculada com base na alíquota de 9%.

#### NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2025	2024
Caixa	0,00	0,00
Banco Conta Movimento	0,00	737.255,65
Aplicação Financeira	913.366,22	223.735,39
Cartão de Crédito pré-pago	0,00	0,00

#### NOTA 5 - IMOBILIZADO

A movimentação das contas do imobilizado durante o exercício de 2025 foi a seguinte:

CUSTO ACUMULADO	Saldos em 31/12/2024	Adições	Baixas	Saldos em 31/12/2025
Instalações	25.152,00	0,00	0,00	25.152,00
Máquinas, aparel. e equipamentos	7.054,74	0,00	0,00	7.054,74
Terrenos	11.694.105,40	0,00	0,00	11.694.105,40
	<b>11.726.312,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.726.312,14</b>
<b>DEPRECIÇÃO/AMORTIZAÇÃO ACUMULADA</b>				
Máquinas, aparel. e equipamentos	5.643,84	705,48	0,00	6.349,32
Instalações	670,72	1.006,08	0,00	1.676,80
<b>IMOBILIZADO LÍQUIDO</b>	<b>11.719.997,58</b>	<b>8.026,12</b>	<b>0,00</b>	<b>11.718.286,02</b>

#### NOTA 6 - OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os tributos fiscais estão dentro do prazo de seu vencimento mensal e pagos regularmente. Detalhamos a seguir a composição detalhada das obrigações.

	2025	2024
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>		
<b>TRIBUTOS RETIDOS</b>	<b>2.549,50</b>	<b>722,34</b>
IRRF A RECOLHER	115,23	55,02
CSLL, PIS E COFINS RET. FONTE	0,00	0,00
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	40,03	0,00
ISS RETIDO A RECOLHER	0,00	0,00
IRPJ	2.394,24	667,32
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>	<b>8.679,42</b>	<b>2.531,66</b>
COFINS	0,00	0,00
CONTRIBUICAO SOCIAL	6.332,57	571,53
FGTS	373,61	297,00
FUNRURAL	0,00	0,00
INSS	1.973,24	1.663,13
PIS S/FATURAMENTO	0,00	0,00
PIS, COFINS, CSLL RETIDOS	0,00	0,00
<b>Subtotal Circulante</b>	<b>11.228,92</b>	<b>3.254,00</b>
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>11.228,92</b>	<b>3.254,00</b>

## NOTA 7 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### (a) Capital Social

O Capital social subscrito e integralizado em 2025 no valor de R\$ 11.894.105,40 é composto por 210.000 (duzentos e dez mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de 1,00 cada uma e R\$11.894.105,40 subscritos em bens imóveis.

## NOTA 8 – Despesas gerais e administrativas

	2025	2024
Despesas gerais e administrativas	<b><u>232.742,93</u></b>	<b><u>118.621,33</u></b>
13 SALARIO	2513,81	1.875,00
DEPRECIACOES E AMORTIZACOES	1711,56	1.376,20
FERIAS	19501	2.166,66
FGTS	80,06	2.109,60
FRETES E CARRETOS	3431,19	945,00
GRATIFICACOES	3481,63	1.940,92
HONORARIOS	21050,36	22.640,00
INDENIZAÇÕES RESCISOES AVISO	27870	150,00
INSS	12726,41	9.985,78
MATERIAL DE CONSUMO	18216	35.513,78
PRO-LABORE	29996,47	16.944,00
SALARIOS	92164,44	21.669,39
SERVICOS TERCEIROS PJ	2513,81	1.305,00
	<b><u>232.742,93</u></b>	<b><u>118.621,33</u></b>

## NOTA 9 – Despesas tributárias

	2025	2024
Despesas tributárias	<b><u>10.329,12</u></b>	<b><u>9.434,00</u></b>
Impostos e taxas diversas	10.329,12	9.434,00
	<b><u>10.329,12</u></b>	<b><u>9.434,00</u></b>

## NOTA 10 – RESULTADO FINANCEIRO

	2025	2024
Juros s/capital Proprio	424,91	115,05
Rendimento de aplicação	77.527,09	21.908,01
Demais receitas financeiras	0,08	1.381,04
<b>Receita financeira</b>	<b><u>77.952,08</u></b>	<b><u>23.404,10</u></b>
Despesas bancárias	0,00	0,00

ANSELMO MARCHEZAN AGRICULTURA E PECUARIA S.A.  
CNPJ: 14.468.460/0001-53

Despesas com cartão de crédito	0,00	0,00
Outras Desp.Financeiras	138,49	155,51
<b>Despesa financeira</b>	<b>138,49</b>	<b>155,51</b>
	<b>-77.813,59</b>	<b>-23.404,10</b>

## NOTA 11 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da sociedade foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A sociedade tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operando apenas instrumentos que permitam controles e riscos e, em linha com sua política financeira, não realizou operações com derivativos de natureza especulativa no exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

## NOTA 12 – CONTINGÊNCIAS

A administração da Companhia baseada na posição de seus consultores considera que não existem questões cíveis, trabalhistas e administrativas afetando as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025, sendo assim, entendeu-se que não havia necessidade de efetuar nenhuma provisão para contingências naquela data.

## NOTA 13 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 27 de abril de 2026.

---

Administração  
**Anselmo Marchezan**  
CPF: 141.583.880-15  
**Presidente**

---

Resp. pela Contabilidade  
Carlos Zenon Koch da Silva  
CPF: 011.099.440-04  
CRC/RS Nº 18102