

JUCESP
13 04 26



JUCESP PROTOCOLO
0.976.501/26-0



COMPANHIA IMOBILIÁRIA E MERCANTIL ANCHIETA
CNPJ Nº 61.086.849/0001-14
NIRE Nº 35.300.057.686



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE MARÇO DE 2026.
Aos 30 dias do mês de março de dois mil e vinte seis, às nove horas, na sede social, na Rua Marquês de Itu nº 58, 2º andar, nesta Capital, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os acionistas da Companhia Imobiliária e Mercantil Anchieta. Verificado, pelo exame das assinaturas apostas no livro de presença, o comparecimento da maioria dos acionistas, o Diretor Presidente da Sociedade, Justino Augusto Azevedo Peixeiro, assumiu a presidência da assembléia e convidou a mim, Elizabeth Ferreira Miessi, para secretária-lo. Assim, composta a mesa, o Sr. Presidente abriu a sessão, lembrando aos acionistas que haviam sido convocados para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) leitura discussão e votação do relatório da diretoria, do balanço patrimonial e das demonstrações financeiras relativos ao exercício de 2025; b) outros assuntos de interesse social. O Presidente comunicou, a seguir, aos senhores acionistas que, com relação ao edital de convocação da assembleia (art.133, "caput", da Lei nº 6.404/76), haviam sido providenciadas as publicações e avisos no site <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracoes>, nos dias 11, 12 e 13 março de 2026, e o balanço patrimonial (art.133, §3º, da lei 6.404/76), publicado na Gazeta de São Paulo, edição de 11 de março de 2026 e no referido site retro em 12 de março de 2026. Na sequência, o Presidente determinou que se procedesse a leitura do relatório da diretoria, do balanço patrimonial e das demonstrações financeiras, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, com resultado do exercício de R\$ 291.689,95 (duzentos e noventa e um mil, seiscentos e oitenta e nove reais e noventa e cinco centavos), que somados aos lucros acumulados de R\$ 1.159.308,53 (um milhão, cento e cinquenta e nove mil, trezentos e oito reais e cinquenta e três centavos), somam R\$1.450.998,48 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil, novecentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos) que, colocado em discussão e logo a seguir em votação referidos documentos foram unanimemente aprovados pelos presentes, que ratificaram todos os atos e operações praticadas pela diretoria no exercício findo e nos precedentes. Quanto ao saldo de lucros acumulados, no importe de R\$1.450.998,48 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil, novecentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos) decidiram os acionistas que fica a Diretoria autorizada a decidir sobre a posterior destinação do mesmo. E finalmente propõe-se que a assembleia geral ratifique as propostas da diretoria. Justino Augusto Azevedo Peixeiro, Diretor Presidente, Márcia Mascioli, May Mascioli e Sílvia Mascioli Possik, Diretoras. Nada mais havendo a tratar, eu Elizabeth Ferreira Miessi, secretária, lavrei a presente ata, que vai assinada por todos os presentes. São Paulo, 30 de março de 2026. Nada mais havendo a tratar, e ninguém pedindo a palavra, o Sr. Presidente determinou a lavratura desta ata que, lida, achada conforme e aprovada, vai assinada por todos os presentes. São Paulo, 30 de março de 2026. Elizabeth Ferreira Miessi secretária, Justino Augusto Azevedo Peixeiro, Presidente da Assembléia e da Sociedade. Acionistas: Márcia Mascioli, May Mascioli e Sílvia Mascioli Possik.

Confere com original lançado em livro próprio.

Justino Augusto Azevedo Peixeiro
Justino Augusto Azevedo Peixeiro
Diretor Presidente

Elizabeth Ferreira Miessi
Elizabeth Ferreira Miessi
Secretária



Certifico o registro sob o nº 174.121/26-0 em 13/04/2026 da empresa CIA. IMOBILIARIA E MERCANTIL ANCHIETA, NIRE nº 35300057686, protocolado sob o nº 0976501260. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 290245476. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

9230UC
03 40 01

