

NOTAS EXPLICATIVAS

OURO VERDE EEMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

LAGES – SC

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DE 01/01/2025 Á 31/12/2025 (Valores em R\$ 1,00)

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

É uma Empresa que atua no ramo de compra, venda, locação e administração de bens próprios com sede na Rua Lauro Muller, nº 636 5º andar, apto 51 centro CEP 88501-130 Lages – SC.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis compreendem o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025 e estão sendo apresentadas em Reais (R\$) que é a moeda funcional da entidade, e foram autorizadas pela administração no dia 27 de março de 2026.

As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e em conformidade com as diretrizes da Lei n.º 6.404/76, Lei das Sociedades por Ações, e estão sendo apresentadas em reais de forma comparativa com as demonstrações do exercício anterior.

As Demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com o Pronunciamento Técnico PME Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resoluções CFC.

Os efeitos inflacionários são reconhecidos através da atualização monetária dos ativos e passivos, sujeitos à indexação ou variação cambial, e estão refletidos no resultado do exercício.

NOTA 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis ressaltamos:

a) **Apresentação das Contas** - A Classificação de itens Circulantes e Não Circulantes – No Balanço Patrimonial, os ativos e obrigações vincendos ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes;

b) Ativo Circulante:

- ✓ **Disponível:** Refere-se a valores disponíveis de imediato: caixa, contas correntes e aplicações de liquidez imediata.
- ✓ **Cientes** – Referem-se a créditos a receber por locação de imóveis próprios com valores efetivamente firmados em contrato e estão pré-fixados. Todos os créditos foram considerados pela Administração como realizáveis em seus vencimentos normais, entendendo, os mesmos não haverem riscos de perdas.
- ✓ **Tributos a recuperar:** Trata-se de valores pagos a maior ou indevidamente que serão recuperados no trimestre seguinte.

c) Ativo não circulante:



✓ **Investimentos:** A empresa investe em cotas da cooperativa Sicredi Altos da Serra.

d) Passivo circulante:

- ✓ **Empréstimos e financiamentos:** Valores adquiridos junto á sócia que vem sendo pagos mensalmente.
- ✓ **Fornecedores, obrigações tributárias, trabalhistas e sociais:** São as obrigações financeiras e dívidas ou qualquer obrigação que tenham seu vencimento dentro dos próximos 12 meses.
- ✓ **Dividendos a pagar:** Referem-se aos dividendos sobre os lucros referente ao exercício conforme estabelecido em estatuto social.

e) Lucros ou prejuízos acumulados: Estão devidamente identificados em todos os trimestres.

f) Apuração do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) foi feita pela modalidade Lucro Presumido, com apuração trimestral e recolhimento do IRPJ e CSLL com base em balanço ou balancetes trimestral.

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

| Descrição | 2025 | 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Caixa | 6,16 | 434,40 |
| Depósitos Bancários à vista | 177.981,34 | 5,39 |
| Aplicações Financeiras de liquidez imediata | 7.700.737,17 | 9.569.026,34 |
| Totais | 7.878.724,67 | 9.569.466,13 |

NOTA 5. CREDITOS

| Descrição | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aluguéis a receber | 185.589,11 | 180.487,09 |
| Tributos a recuperar/compensar | 1.379,29 | 998,45 |
| Totais | 186.968,40 | 181.485,54 |

- a) Aluguéis a Receber no decorrer do mês seguinte em dia estipulado conforme contrato
- b) Tributos pagos a maior ou indevidamente

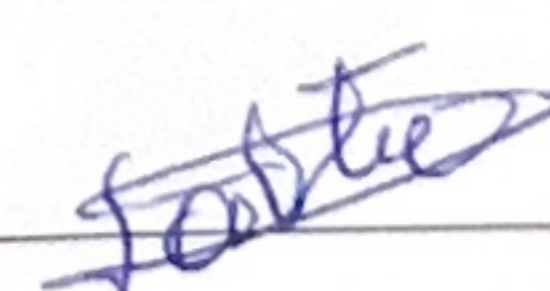
NOTA 6. INVESTIMENTOS

| Descrição | 2025 | 2024 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Participação em cooperativas | 6.780,87 | 1.081,63 |
| Total | 6.780,87 | 1.081,63 |

- a) Quotas da cooperativa Sicredi

NOTA 7. PASSIVO CIRCULANTE

| Descrição | 2025 | 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Empréstimos de sócios | 3.514.153,79 | 7.899.769,64 |
| Fornecedores a pagar | 420,00 | 0,00 |
| Obrigações tributárias trabalhistas e sociais | 93.214,68 | 61.302,28 |
| Dividendos a pagar | 269.335,91 | 0,00 |
| Totais | 3.877.124,38 | 7.961.071,92 |




- a) Os valores apresentados acima tem relação direta com a operação do negócio, pagamento de salários, pagamento de fornecedores, impostos mensais e todos com vencimentos no decorrer dos próximos 12 meses.

NOTA 9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos e se encontra assim subdividido:

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL: está representado por 50.000 (Cinquenta mil) ações no valor nominal de R\$ 1,00 cada.

- a) DALTIVA ALVES DOS SANTOS possui 20.000 (Vinte mil) ações totalizando 40% do capital social.
 b) DALTIVA TERESINHA DOS SANTOS possui 30.000 (Trinta mil) ações totalizando 60% do capital

NOTA 11. LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS:

| 2025 | 2024 |
|--------------|--------------|
| 3.280.639,56 | 1.740.961,38 |

NOTA 13. RECEITA OPERACIONAL

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| Receita Operacional | | |
| Receita com aluguel de imóveis | 2.155.422,05 | 1.883.271,48 |
| Total de Receitas Operacional Bruta | 2.155.422,05 | 1.883.271,48 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | | |
| Impostos S/Faturamento | (78.485,21) | (63.525,89) |
| Receita líquida | 2.076.936,84 | 1.819.745,59 |
| (-) Deduções da Receita Líquida | | |
| Despesas administrativas | (163.342,46) | (106.340,36) |
| Receitas Financeiras | 1.322.058,23 | 441.055,58 |
| Resultado operacional | 3.032.108,35 | 1.950.916,55 |
| (-) Provisões para IR e CSLL | (358.384,26) | (170.996,58) |
| LUCRO LÍQUIDO | 2.673.724,09 | 1.779.919,97 |

Lages, 27 de março de 2026.

Daltiva Alves dos Santos
 Daltiva Alves dos Santos
 Diretora
 CPF: 950.273.279-00

Aline de Oliveira
 Aline de Oliveira
 Reg. No CRC/SC sob o N°. 044753/O2
 CPF: 059.369.689-10