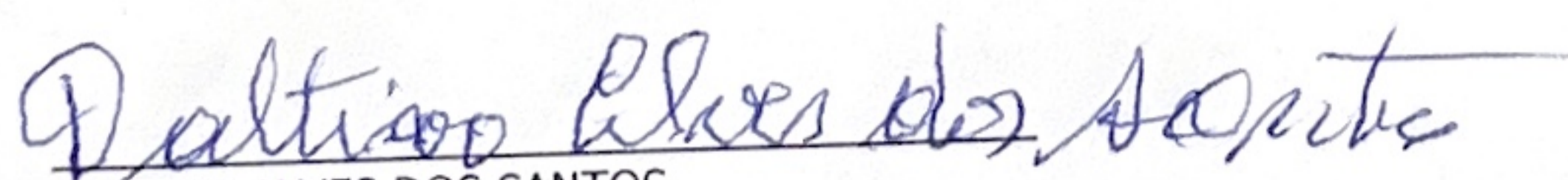



Empresa: OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
C.N.P.J.: 46.593.743/0001-13
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

Folha: 0001
Número livro: 0001

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Nota Explicativa	2025	Total	2024	Total
RECEITA BRUTA					
RECEITA COM ALUGUEIS DE IMOVEIS		2.155.422,05	2.155.422,05	1.883.271,48	1.883.271,48
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA					
(-) COFINS		(64.508,40)		(52.213,06)	
(-) PIS		(13.976,81)	(78.485,21)	(11.312,83)	(63.525,89)
RECEITA LÍQUIDA			2.076.936,84		1.819.745,59
LUCRO BRUTO			2.076.936,84		1.819.745,59
DESPESAS OPERACIONAIS			(163.342,46)		(106.340,36)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS					
SALÁRIOS E ORDENADOS		(1.906,11)		0,00	
PRÓ-LABORE		(22.770,00)		(24.004,00)	
13º SALÁRIO		(176,49)		0,00	
INSS		(5.132,91)		(4.800,80)	
FGTS		(166,59)		0,00	
TAXAS DIVERSAS		(452,00)		(168,00)	
ALVARÁS		(268,40)		(256,50)	
CCIR		(378,24)		(374,30)	
ITR		(78.371,07)		(73.148,13)	
INTERNET		(1.967,90)		0,00	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO		0,00		(190,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIRO		(51.081,59)		0,00	
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS		(66,00)		0,00	
TAXAS BANCARIAS		(578,81)		(2.460,09)	
MULTAS		(21,29)		0,00	
IOF		(5,06)	(163.342,46)	(938,54)	(106.340,36)
RECEITAS FINANCEIRAS					
JUROS DE APLICAÇÕES		1.316.295,06		440.659,70	
JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO		569,83		0,00	
SOBRAS DE RENDIMENTOS DE COTAS		5.129,41		395,88	
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS		63,93	1.322.058,23	0,00	441.055,58
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS					
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS		(203.544,26)	(203.544,26)	(203.544,26)	(203.544,26)
RESULTADO OPERACIONAL			3.032.108,35		1.950.916,55
RESULTADO ANTES DO IR E CSL			3.032.108,35		1.950.916,55
PROVISÕES PARA IR E CSL					
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(101.219,37)		(51.616,73)	
(-) IMPOSTO DE RENDA		(257.164,89)	(358.384,26)	(119.379,85)	(170.996,58)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			2.673.724,09		1.779.919,97


DALTIVA ALVES DOS SANTOS
DIRETOR
CPF: 950.273.279-00


ALINE DE OLIVEIRA
Reg. nº CRC - SC sob o No. 044753/O-02
CPF: 059.369.689-10