

Demonstrações Contábeis

VMA Empreendimentos e Participações S/A

31 de dezembro de 2025 com Relatório do Auditor Independente

Índice

Demonstrações contábeis e notas explicativas:	
Balanço patrimonial	3
Demonstração do resultado	4
Demonstração do resultado abrangente	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstração do fluxo de caixa	7
Demonstração do valor adicionado	8
Notas explicativas às demonstrações contábeis	9

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Balço Patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas	2025	2024
Ativo			
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	13.682	24.947
Clientes	5	9.027	151
Adiantamento a fornecedores		1	108
Impostos a recuperar		107	-
Partes relacionadas	6	1.998	556
		<u>24.815</u>	<u>26.355</u>
Ativo não circulante			
Imobilizado	8	68.790	81.415
		<u>68.790</u>	<u>81.415</u>
Total do ativo		<u>93.605</u>	<u>107.770</u>
	Notas	2025	2024
Passivo e patrimônio líquido			
Passivo circulante			
Fornecedores	9	105	318
Obrigações tributárias	10	592	837
Adiantamento de clientes		226	158
Partes relacionadas	6	28	1.281
		<u>951</u>	<u>2.594</u>
Passivo não circulante			
Dividendos a pagar		29.200	9.720
		<u>29.200</u>	<u>9.720</u>
Patrimônio líquido	11		
Capital social		21.000	21.000
Reserva legal		4.200	3.767
Reserva de ágio		36.800	36.800
Reserva de lucros		1.454	33.889
		<u>63.454</u>	<u>95.456</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>93.605</u>	<u>107.770</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Demonstração de Resultado
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas	2025	2024
Receita líquida de alugueis/vendas	12	48.841	20.279
		<u>48.841</u>	<u>20.279</u>
Custo dos serviços/vendas		(16.528)	(98)
Lucro bruto		32.313	20.181
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas administrativas	13	(189)	(193)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e dos tributos		<u>32.124</u>	<u>19.988</u>
Resultado financeiro	14		
Despesas financeiras		(1)	(6)
Receitas financeiras		<u>3.196</u>	<u>2.008</u>
		<u>3.195</u>	<u>2.002</u>
Lucro antes da provisão do imposto de renda e contribuição social		<u>35.319</u>	<u>21.990</u>
Imposto de renda e contribuição social Corrente	15	(4.433)	(2.949)
Lucro líquido do exercício		<u>30.886</u>	<u>19.041</u>
Lucro por ação do capital social final – R\$		1,47	0,91

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Demonstração do Resultado Abrangente
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido do exercício	30.886	19.041
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>30.886</u>	<u>19.041</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva de ágio	Reserva de lucros		Lucro do exercício	Total
			Reserva legal	Reserva de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2023	14.077	36.800	2.815	27.187	-	77.273
Lucro líquido do exercício					19.041	19.041
Aumento de capital	6.923			(6.923)		-
Distribuição dividendos				(50)	(4.414)	(4.464)
Constituição de reservas legal			952		(952)	-
Constituição de reservas ágio						-
Constituição de reservas lucros				13.675	(13.675)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	21.000	36.800	3.767	33.889	-	95.456
Aumento de capital						-
Lucro líquido do exercício					30.886	30.886
Constituição de reservas legal			433		(433)	-
Constituição de reservas lucros				1.453	(1.453)	-
Distribuição dividendos				(33.888)	(29.000)	(62.888)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	21.000	36.800	4.200	1.454	-	63.454

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Demonstração do Fluxo de Caixa

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício antes do imposto de renda	35.319	21.990
Ajustes para conciliar o resultado:		
Depreciação e amortização	-	-
Alienação de ativo imobilizado	16.423	2.902
	<u>51.742</u>	<u>24.892</u>
(Aumento) redução dos ativos operacionais		
Contas a receber de clientes	(8.876)	39
Partes relacionadas	(2.745)	2.196
Adiantamento a fornecedores	157	(108)
Impostos a recuperar	486	(101)
Aumento (redução) dos passivos operacionais		
Fornecedores	(212)	213
Obrigações tributárias	(244)	62
Imposto de renda e contribuição correntes pagos	(4.433)	(2.949)
Outros passivos	68	155
Dividendos a pagar	19.479	(7.541)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>55.422</u>	<u>16.858</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de ativo imobilizado	(3.799)	(9.545)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(3.799)</u>	<u>(9.545)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de capital	-	-
Constituição reserva ágio	-	-
Dividendos distribuídos	(62.888)	(4.464)
Caixa líquido (aplicado) gerado nas atividades de financiamentos	<u>(62.888)</u>	<u>(4.464)</u>
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(11.265)</u>	<u>2.849</u>
Variação do saldo de caixa e equivalente de caixa		
No início do exercício	24.947	22.098
No final do exercício	13.682	24.947
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(11.265)</u>	<u>2.849</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Demonstração do Valor Adicionado
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	2025	2024
Receitas	48.841	20.277
Aluguéis de Imóveis	48.841	20.279
Outras receitas	-	(2)
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	-	-
Insumos adquiridos de terceiros	(16.662)	(254)
Custos dos serviços vendidos	-	-
Valor adicionado líquido bruto	32.179	20.023
Depreciação e amortização	-	-
Valor adicionado líquido produzido	32.179	20.023
Valor adicionado recebido em transferência	3.196	2.008
Receitas financeiras	3.196	2.008
Valor adicionado total	<u>35.375</u>	<u>22.031</u>
Pessoal	-	-
Remuneração direta	-	-
Benefícios	-	-
FGTS	-	-
Impostos, taxa e contribuições	(4.472)	(2.971)
Federais	(4.437)	(2.954)
Estaduais	-	-
Municipais	(35)	(17)
Remuneração de capitais de terceiros	(17)	(20)
Despesas financeiras	(1)	(6)
Aluguéis	(16)	(14)
Remuneração de capital próprio	(30.886)	(19.041)
Distribuição de lucros	(29.000)	(4.414)
Lucros retidos	(1.886)	(14.627)
Valor adicionado total distribuído	<u>(35.575)</u>	<u>(22.032)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

1. Contexto operacional

A VMA Empreendimentos e Participações S/A. é uma empresa constituída sob a forma de sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de Divinópolis, Estado de Minas Gerais.

A Companhia tem como objetivo a administração e participação em capitais de outras empresas, aquisição de ativos, exceto financeiros, bens móveis e valores mobiliários, intermediação, compra, venda, aluguel e corretagem de imóveis e terrenos, realização de empreendimentos imobiliários, residenciais ou não, provendo recursos financeiros, técnicos e materiais para execução e vendas, locação de máquinas e equipamentos para uso comerciais e industriais, podendo ser estendido ou modificado, a critério dos sócios e mediante alteração contratual devidamente registrada no Órgão competente.

2. Políticas contábeis

2.1. Base de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas consideraram as orientações emanadas da orientação técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações contábeis. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

Essas demonstrações contábeis foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela diretoria da empresa em 8 de abril de 2026.

2.2. Principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

2. Políticas contábeis--Continuação

2.2. Principais práticas contábeis--Continuação

a) Ativos e passivos financeiros

Ativos financeiros são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, conforme a situação. A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, clientes, estoques, adiantamento a fornecedores, depósitos judiciais e outros ativos.

A Companhia avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. As perdas por redução ao valor recuperável são incorridas somente se há evidência objetiva como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Os passivos financeiros da Companhia incluem fornecedores, empréstimos e financiamentos, partes relacionadas e credores diversos.

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar.

Apresentação líquida de ativos e passivos financeiros

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros

Os ativos e passivos monetários de longo prazo, quando existentes, são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

2. Políticas contábeis--Continuação

2.2. Principais práticas contábeis--Continuação

b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Os saldos apresentados consistem em valores de liquidez imediata, com o propósito de honrar compromissos no curto prazo, rapidamente conversíveis em dinheiro, e sujeitos ao risco insignificante de mudança de valor.

c) Aplicações Financeiras

São representadas por investimentos temporários que serão mantidos até as suas datas de vencimento, com conversibilidade em caixa em mais de 90 dias da data da aplicação, e estão registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas das demonstrações financeiras, que não excedem o valor de mercado ou de realização.

d) Imobilizado

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido dos impostos compensáveis, quando aplicável, e da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear baseado na vida útil econômica estimada de cada componente. As benfeitorias em imóveis de terceiros são amortizadas conforme vigência dos contratos de locação.

e) Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável, quando for o caso.

A vida útil de ativo intangível é avaliada como definida e são amortizados ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo.

f) Tributação

i. Imposto de renda e contribuição social correntes

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor ou substancialmente em vigor no Brasil na data do balanço. O Imposto de Renda do exercício corrente calculado com base no lucro presumido aplicando percentual 32% sobre as receitas de aluguéis e 100 % sobre demais receitas nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 anuais para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

2. Políticas contábeis--Continuação

2.2. Principais práticas contábeis--Continuação

ii. *Impostos diferidos*

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis.

O valor contábil dos impostos diferidos ativos é revisado em cada data do balanço e baixado na extensão em que não é mais provável que lucros tributáveis estarão disponíveis para permitir que todo ou parte do ativo tributário diferido venha a ser utilizado. Impostos diferidos ativos baixados são revisados a cada data do balanço e são reconhecidos na extensão em que se torna provável que lucros tributáveis futuros permitirão que os ativos tributários diferidos sejam recuperados.

iii. *Impostos sobre vendas*

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas exceto:

- Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; e
- O valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

g) Apuração do resultado

As receitas são reconhecidas pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelos alugueis de imóveis. As receitas resultantes dos alugueis de imóveis são reconhecidas quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável, todos os riscos e benefícios inerentes aos alugueis são transferidos para o locatário, a Companhia deixa de ter controle ou responsabilidade pelos imóveis alugados e os benefícios econômicos gerados para a Companhia são prováveis. As receitas não são reconhecidas se sua realização for incerta.

h) Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

2.3. Mudança nas práticas contábeis

Pronunciamentos novos ou revisados em vigor:

a) **Alterações no CPC 15: Combinação de negócios**

As alterações do CPC 15 (R1) esclarecem que, para ser considerado um negócio, um conjunto integrado de atividades e ativos deve incluir, no mínimo, um input - entrada de recursos e um processo substantivo que, juntos, contribuam significativamente para a capacidade de gerar output - saída de recursos.

Além disso, esclareceu que um negócio pode existir sem incluir todos os inputs - entradas de recursos e processos necessários para criar outputs - saída de recursos.

A Administração não identificou impacto em suas demonstrações contábeis decorrentes da alteração da norma.

b) **Alterações no CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros de Referência**

As alterações aos Pronunciamentos CPC 38 e CPC 48 fornecem isenções que se aplicam a todas as relações de proteção diretamente afetadas pela reforma de referência da taxa de juros. Uma relação de proteção é diretamente afetada se a reforma suscitar incertezas sobre o período ou o valor dos fluxos de caixa baseados na taxa de juros de referência do item objeto de hedge ou do instrumento de hedge.

A Administração não identificou impacto em suas demonstrações contábeis decorrentes da alteração da norma.

c) **Alterações no CPC 26 (R1) e CPC 23: Definição de material**

As alterações fornecem uma nova definição de material que afirma, "a informação é material se sua omissão, distorção ou obscuridade pode influenciar, de modo razoável, decisões que os usuários primários das demonstrações contábeis de propósito geral tomam como base nessas demonstrações contábeis, que fornecem informações financeiras sobre relatório específico da entidade". As alterações esclarecem que a materialidade dependerá da natureza ou magnitude de informação, individualmente ou em combinação com outras informações, no contexto das demonstrações contábeis. Uma informação distorcida é material se poderia ser razoavelmente esperado que influencie as decisões tomadas pelos usuários primários.

d) **Revisão no CPC 00 (R2): Estrutura Conceitual para Relatório Financeiro**

Este pronunciamento foi revisado e alguns novos conceitos, fornecem definições atualizadas e critérios de reconhecimento para ativos e passivos e esclarece alguns conceitos importantes.

A Administração não identificou impacto em suas demonstrações contábeis decorrentes da alteração da norma.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações contábeis da Companhia requer que a administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data base das demonstrações contábeis. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir.

a) Redução a valor recuperável de ativos não financeiros

O imobilizado e outros ativos não circulantes, inclusive os ativos intangíveis, são revistos anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias em que ocorrerem.

b) Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

A Companhia reconhece provisão para causas tributárias, cíveis e trabalhistas, com base na avaliação da probabilidade de perda, que inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

c) Imposto de renda e contribuição social diferidos

São reconhecidos até limite dos lucros tributários, cuja estimativa realizada pela Administração leva em considerações o histórico de lucros tributários, premissas de mercado, tais como taxa de juros, câmbio, crescimento econômico, entre outros.

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

4. Caixa e equivalentes de caixa

	2025	2024
Caixa e bancos	3	3
Aplicações financeiras	13.679	24.944
	<u>13.682</u>	<u>24.947</u>

As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Essas aplicações financeiras referem-se a Certificado de Depósito Bancário - CDB, em diversas instituições financeiras, cuja taxa de remuneração gira em torno de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI. O cálculo do rendimento das aplicações financeiras é efetuado levando-se em considerações cotações de mercado.

5. Clientes

	2025	2024
Aluguéis a receber	9.027	151
	<u>9.027</u>	<u>151</u>

Estão apresentados pelos valores de realização de recibos de aluguéis de imóveis, a Companhia não constituiu provisão para os créditos de liquidação duvidosa por entender o baixo risco dos seus recebíveis.

6. Transações com partes relacionadas

	2025	2024
Ativo:		
Adição Distribuição Express S/A (a)	1.627	42
ABC Distribuição de Petróleo Ltda (a)	119	110
Financial Administradora de Cartões de Crédito Ltda (a)	42	40
TMT Construções Ltda (d)	210	314
Valdemar Martins do Amaral (c)	-	50
	<u>1.998</u>	<u>556</u>

	2025	2024
Passivo:		
Adição Distribuição Express S/A (a)	-	1.281
	<u>-</u>	<u>1.281</u>

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

Resultado:	2025	2024
Adição Distribuição Express S/A (b)	19.368	14.990
Financial Administradora de Cartões de Credito Ltda (b)	503	480
TMT Construções Ltda (b)	503	480
ABC Distribuição de Petróleo Ltda (b)	1.382	1.090
	21.756	17.040

- (a) A Companhia mantém contratos de locação de imóveis com Adição Distribuição Express S/A, e ABC Distribuição de Petróleo Ltda.
- (b) A Companhia registrou em suas operações receitas com alugueis de imóveis, com as empresas Adição Distribuição Express S/A e ABC Distribuição de Petróleo Ltda.
- (c) O Acionista Valdemar Martins do Amaral recebeu como adiantamento dividendos do exercício social de 2025.
- (d) A Companhia mantém contratos de locação de imóveis com TMT Construções Ltda e efetuou adiantamento prestação serviços engenharia construção civil no valor de R\$ 274 mil.

7. Remuneração da administração

A Companhia não possui remuneração variável para os seus administradores, bem como, não mantém planos de previdência privada ou qualquer plano de aposentadoria ou benefícios pós-emprego.

8. Imobilizado

		2025		2024	
	Taxas anuais depreciação	Custo histórico	Depreciação acumulada	Imobilizado líquido	Imobilizado líquido
Imóveis	0%	68.784	-	68.784	81.409
Moveis e Utensílios	0%	3	-	3	3
Equipamentos de Informática	0%	3	-	3	3
		68.790	-	68.790	81.415

A movimentação do imobilizado líquido em 2025 e 2024 é demonstrada a seguir:

	2024	Adições	Baixas	Transferências	Depreciação	2025
Imóveis	81.409	3.799	(16.422)	-	-	68.784
Moveis e utensílios	3	-	-	-	-	3
Equipamentos de informática	3	-	-	-	-	3
	81.415	3.799	(16.422)	-	-	68.790

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

	2023	Adições	Baixas	Transferências	Depreciação	2024
Imóveis	74.766	9.245	(2.902)	-	-	81.409
Moveis e utensílios	3	-	-	-	-	3
Equipamentos de informática	3	-	-	-	-	3
				-		
	74.772	9.245	(2.902)		-	81.415

A Companhia realizou a revisão da estimativa da vida útil econômica dos bens do seu ativo imobilizado conforme requerido pelo pronunciamento contábil CPC 27 – Imobilizado, utilizando destes laudos para apropriação da depreciação.

9. Fornecedores

	2025	2024
Fornecedores nacionais	105	318
Fornecedores estrangeiros	-	-
	105	318

10. Obrigações tributárias

	2025	2024
COFINS a recolher	56	59
PIS a recolher	12	13
Imposto renda	272	550
Contribuição social	252	201
Outros	-	14
	592	837

11. Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, o Capital Social estava representado por ações ordinárias nominativas sem valor nominal, assim distribuídas:

	Número de ações	
	2025	2024
Valdemar Martins do Amaral	1	1
Thiago Fernandes Martins	9.081.757	9.081.757
Thulio Fernandes Martins	9.081.757	9.081.757
	18.163.515	18.163.515

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

A Companhia distribuiu dividendos, conforme participação:

	2025	2024
Valdemar Martins do Amaral	3.000	596
Thiago Fernandes Martins	29.944	5.652
Thulio Fernandes Martins	29.944	5.652
	<u>62.888</u>	<u>11.900</u>

12. Receita de vendas

	2025	2024
Receita bruta de venda e alugueis	50.691	21.047
Receita de alugueis	23.191	21.047
Venda imóveis	27.500	-
Impostos sobre as vendas	(1.850)	(768)
	<u>48.841</u>	<u>20.279</u>

13. Despesas administrativas por natureza

	2025	2024
Outras despesas tributarias e administrativas	(189)	(193)
Despesas administrativas	(189)	(193)

14. Resultado financeiro

	2025	2024
Receitas financeiras:		
Rendimento sobre aplicações financeiras	3.196	2.008
	<u>3.196</u>	<u>2.008</u>
Despesas financeiras:		
Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-
Outras despesas financeiras	(1)	(6)
	<u>(1)</u>	<u>(6)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>3.195</u>	<u>2.002</u>

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

15. Imposto de renda e contribuição social

Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

Os valores do imposto de renda e contribuição social demonstrados no resultado apresentam a seguinte reconciliação em seus valores à alíquota nominal:

	2025	2024
Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL	(35.319)	(21.990)
IRPJ e CSLL, valor nominal	4.433	2.949
Adições permanentes	-	-
Exclusões permanentes	-	-
Incentivos fiscais (PAT)	-	-
Outros	-	-
IRPJ e CSLL efetivos	4.433	2.949
IRPJ e CSLL correntes no resultado do exercício	4.433	2.949
IRPJ e CSLL diferidos no resultado do exercício	-	-
Imposto de renda e contribuição social no resultado	4.433	2.949
Alíquota efetiva (%)	12,55%	13,41%

16. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo ativos e passivos financeiros com o objetivo de gerir os recursos financeiros disponíveis gerados pelas operações. Os riscos associados a estes instrumentos são gerenciados por meio de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A avaliação destes ativos e passivos financeiros em relação aos valores de mercado é feita por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação apropriadas. Entretanto, a interpretação dos dados de mercado e métodos de avaliação requerem considerável julgamento e estimativas para se calcular o valor de realização mais adequado. Como consequência, as estimativas apresentadas podem divergir se utilizadas hipóteses e metodologias diferentes.

A Companhia não aplica em derivativos complexos, ou em quaisquer outros ativos de risco. Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros não divergem dos valores contábeis dos mesmos, na extensão em que foram pactuados e encontram-se registrados por taxas e condições praticadas no mercado para operações de natureza, risco e prazo similares.

A Companhia está exposta a diversos riscos financeiros inerentes à natureza de suas operações. Dentre os principais fatores de risco de mercado que podem afetar o negócio da Companhia, destacam-se:

VMA Empreendimentos e Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado em reais)

17. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros -- continuação

a) Risco de Liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função de diferença dos prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado diariamente pela área financeira, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia.

b) Risco de crédito

O risco de crédito está associado à possibilidade do não recebimento de valores faturados aos seus clientes. Os valores demonstrados como vencidos e relacionados a contratos de curto prazo possuem repactuação de prazo de pagamento. Não há nenhum histórico de perdas registradas em contas a receber desde a constituição da Companhia.

c) Risco de mercado

É o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de determinados instrumentos financeiros oscilem devido às variações nas taxas de juros e índices de correção. A Companhia gerencia o risco de mercado com o objetivo de garantir que ela esteja exposta somente a níveis considerados aceitáveis de risco dentro do contexto de suas operações.

Thiago Fernandes

Diretor

Luís Henrique da Costa

Contador

CRC/MG 041.508/O-6