

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
Em 31 de Dezembro de 2025
(Em reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A MERCOAVES PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.A é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 01 de outubro de 2024 e, tem como objeto social:

(a) Holdings de instituições não-financeiras (Dispensada); Incorporação de empreendimentos imobiliários (Dispensada); Construção de edifícios; Compra e venda de imóveis próprios (Dispensada); Aluguel de imóveis próprios (Dispensada).

NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da empresa relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores (Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09). Os valores estão expressos em reais, em moeda corrente nacional, exceto quando indicado de outra forma.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e despesas

As receitas e as despesas são registradas de acordo com o regime de competência.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias das datas dos balanços e com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado".

c) Imobilizado

É registrado pelo custo de aquisição e a depreciação calculada pelo método linear.

d) Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

e) Imposto de renda e contribuição social

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A sociedade adota o regime de apuração pelo lucro real, onde o imposto de renda é calculado com base no lucro do trimestre mais adições e menos exclusões, desta base aplica-se a alíquota de 15% mais adicional de 10% é aplicado sobre o lucro que exceder R\$ 20.000,00 por mês, ou R\$ 60.000,00 no trimestre (R\$ 20.000/mês * 3 meses). A CSLL (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido) é calculada sobre a mesma base de apuração do IRPJ (Lucro Real), aplicando-se a alíquota de 9%.

NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2025	2024
Caixa	0,00	0,00
Banco Conta Movimento	0,00	1.499.933,00
Aplicação Financeira	1.596.552,11	0,00
Cartão de Crédito pré-pago	0,00	0,00

NOTA 5 - OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os tributos fiscais estão dentro do prazo de seu vencimento mensal e pagos regularmente. Detalhamos a seguir a composição detalhada das obrigações.

	2025	2024
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		
TRIBUTOS RETIDOS	1.252,47	0,00
IRRF A RECOLHER	0,00	0,00
CSLL, PIS E COFINS RET. FONTE	0,00	0,00
ISS RETIDO A RECOLHER	0,00	0,00
IRPJ	1.252,47	0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS	1.546,21	1.440,24
COFINS	664,11	0,00
CONTRIBUICAO SOCIAL	0,00	0,00
FGTS	0,00	0,00
FUNRURAL	0,00	0,00
INSS	774,18	1.440,24
PIS S/FATURAMENTO	107,92	0,00
PIS, COFINS, CSLL RETIDOS	0,00	0,00
Subtotal Circulante	2.798,68	1.440,24
TOTAL GERAL	2.798,68	1.440,24

NOTA 6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital Social

O Capital social subscrito e integralizado em 2025 no valor de R\$ 1.575.000,00 é composto por 1.575.000 (um milhão e quinhentas mil) ações ordinárias nominativas, e sem valor nominal, pelo preço total de emissão do mesmo valor que compõe o Capital Social desta Companhia.

NOTA 7 – Despesas gerais e administrativas

	2025	2 0 2 4
Despesas gerais e administrativas	<u>90.923,73</u>	<u>12.318,40</u>
HONORARIOS	35.107,00	2.152,00
INSS	7.286,40	1.694,40
CARTORIOS E EMOLUMENTOS	12.098,33	0,00
PRO-LABORE	36.432,00	8.472,00
	90.923,73	12.318,40

NOTA 8 – Despesas tributárias

	2025	2 0 2 4
Despesas tributárias	<u>32.365,08</u>	<u>21,38</u>
Impostos e taxas diversas	32.000,00	21,38
Multas Dedutíveis	365,08	
	<u>32.365,08</u>	<u>21,38</u>

NOTA 9 – RESULTADO FINANCEIRO

	2025	2 0 2 4
Juros s/capital Proprio		0,00
Rendimento de aplicação	172.546,54	0,00
Demais receitas financeiras	(7.733,73)	0,00
Receita financeira	164.812,81	0,00
Despesas bancárias	783,00	67,00
Despesas com cartão de crédito	0,00	0,00
IOF – imp s/oper financ	0,12	
Juros Pagos	93,16	
Outras Desp.Financeiras		0,00
Despesa financeira	876,28	67,00
	163.936,53	67,00

NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da sociedade foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

MERCOAVES PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.A.
CNPJ: 57.504.853/0001-88

A sociedade tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operando apenas instrumentos que permitam controles e riscos e, em linha com sua política financeira, não realizou operações com derivativos de natureza especulativa no exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

NOTA 11 – CONTINGÊNCIAS

A administração da Companhia baseada na posição de seus consultores considera que não existem questões cíveis, trabalhistas e administrativas afetando as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025, sendo assim, entendeu-se que não havia necessidade de efetuar nenhuma provisão para contingências naquela data.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 27 de abril de 2026.

Administração
Henrique Roman
CPF: 163.324.820-87
Presidente

Resp. pela Contabilidade
Carlos Zenon Koch da Silva
CPF: 011.099.440-04
CRC/RS Nº 18102