



CNPJ

Razão Social

21.289.403/0001-72

FJD ADMINISTRACAO DE BENS SA

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	2.833.339,50	3.419.314,56
11	ATIVO CIRCULANTE	2.833.339,50	3.419.314,56
1101	CAIXA GERAL	2.557,74	4.061,15
001004	CAIXA	2.557,74	4.061,15
1102	BANCOS C/ MOVIMENTO	1,00	100.136,30
001009	BRADESCO S.A.	1,00	0,00
001003	SICREDI	0,00	100.136,30
1103	BANCOS C/APLICACOES	310.237,47	104.785,27
011323	BRADESCO FIC	278.441,58	0,00
011307	BRADESCO-CDBs LETRAS	31.795,89	0,00
011311	SICREDI	0,00	104.785,27
1106	DUPLICATAS A RECEBER	152.017,24	0,00
005525	ANA C.Z.L.VILAR LTDA.-SL.2002	0,00	0,00
000436	ANTONIO ALDEIR M.FILHO	152.017,24	0,00
1109	MERCADORIAS ESTOQUES	1.527.092,12	2.368.497,91
110913	IMOVEIS A COMERCIALIZAR	1.527.092,12	2.368.497,91
001440	AEROPARK	0,00	155.605,62
001153	APTO.1002-ECO PARAYBA	288.741,50	619.051,76
001829	APTO.1605-LANAI	30.000,00	30.000,00
005885	APTO.403 E 905-ECO PULSE	0,00	55.489,91
001150	APTO.803- ECO LANAI	1.142.478,03	1.142.478,03
001484	TERRENO - LANAI	65.872,59	65.872,59
005884	TERRENO - RUI CARNEIRO	0,00	300.000,00
1111	IMPOSTOS A RECUPERAR	1.628,88	1.628,88
001061	IMPOSTO R.F.A RECUPERAR	1.628,88	1.628,88
1113	ADIANTAMENTO A SOCIOS	281.500,00	281.500,00
111312	DISTRIBUICAO DE LUCROS	281.500,00	281.500,00
004223	LEONARDO BRONZEADO FERREIRA	281.500,00	281.500,00
1116	INVESTIMENTOS	7.500,00	7.900,00
004222	ECOMAIS CONST.INCOP.LTDA.	7.500,00	7.500,00
001502	CAPITALIZACAO UNICRED	0,00	400,00
1118	IMOBILIZADO - BENS IMOVEIS	550.805,05	550.805,05
003108	IMOVEIS	200.805,05	200.805,05

001469	SALAS	350.000,00	350.000,00
2	PASSIVO	2.833.339,50	3.419.314,56
21	PASSIVO CIRCULANTE	990.594,89	664.169,62
2104	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	1.637,33	0,00
002046	I.R.P.J. A RECOLHER	714,05	0,00
002047	CONTR.SOCIAL A RECOLHER	516,79	0,00
002049	PIS REC.OPERAC. A RECOLHER	72,39	0,00
002050	COFINS A RECOLHER	334,10	0,00
2109	TITULOS A PAGAR	988.957,56	664.169,62
000519	APTO.305-ECO LANAI	988.957,56	664.169,62
22	PASSIVO EXIG.A LONGO PRAZO	152.017,24	0,00
2203	RESULTADO DE EXERC.FUTURO	152.017,24	0,00
002146	APTO.1002-ECO PARAYBA	152.017,24	0,00
002150	SALA 2002-EMPR.ECO B.CENTER	0,00	0,00
24	PATRIMONIO LIQUIDO	1.690.727,37	2.755.144,94
2401	CAPITAL SOCIAL	20.000,00	20.000,00
004221	DAVI VILAR FERREIRA	500,00	500,00
004218	EVELLINE MARIA VILAR FERREIRA	6.000,00	6.000,00
004219	FELIPE VILAR FERREIRA	500,00	500,00
004220	JÓÃO LEONARDO VILAR FERREIRA	500,00	500,00
004217	LEONARDO BRONZEADO FERREIRA	12.500,00	12.500,00
2403	LUCROS OU PREJUIZOS	1.670.727,37	2.735.144,94
002184	LUCROS ACUMULADOS	445.303,77	584.727,37
002185	LUCRO DO EXERCICIO	1.225.423,60	2.150.417,57