

EDUARDO BIER INDUSTRIAL E COMERCIAL DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.

CNPJ Nº 00.066.130/0001-27

NIRE: 43.202.802.138

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CIRCULANTE	4.343.434,02	7.040.774,54
BANCOS CONTA MOVIMENTO	15,44	38,9
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	4.160.489,02	1.983.787,01
CLIENTES NACIONAIS	1.305,08	3.144.706,51
IMPOSTOS A RECUPERAR	181.624,48	237.967,99
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	-	1.391.784,98
ESTOQUES	-	280.939,46
DESPESAS DIFERIDAS	-	1.549,69
NÃO-CIRCULANTE	10.509.937,04	4.450.541,86
TITULOS A RECEBER A LONGO PRAZO	10.328.461,41	4.206.123,93
ATIVO IMOBILIZADO	181.475,63	244.417,93
TOTAL DO ATIVO	14.853.371,06	11.491.316,40

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2025 transmitido no dia 24/04/2026 com recibo sob o nº .5C.1D.85.E4.82.AF.C3.D7.D9.E4.81.60.D3.69.71.93.EF.F3.DB.AE-7"

Jorge Gerdau Johannpeter
CPF: 000.924.790-49
Administrador

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

EDUARDO BIER INDUSTRIAL E COMERCIAL DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.

CNPJ Nº 00.066.130/0001-27

NIRE: 43.202.802.138

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CIRCULANTE	6.281,05	216.358,62
FORNECEDORES	1.334,26	84.628,34
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	4.946,79	3.517,15
CONTAS A PAGAR	-	128.213,13
NÃO-CIRCULANTE	109.606.546,71	109.536.595,20
EMPRÉSTIMOS NACIONAIS	109.606.546,71	109.536.595,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(94.759.456,70)	(98.261.637,42)
CAPITAL SOCIAL	24.543.654,00	24.548.617,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(119.303.110,70)	(122.810.254,42)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.853.371,06	11.491.316,40

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2025 transmitido no dia 24/04/2026 com recibo sob o nº .5C.1D.85.E4.82.AF.C3.D7.D9.E4.81.60.D3.69.71.93.EF.F3.DB.AE-7"

Jorge Gerdau Johannpeter
CPF: 000.924.790-49
Administrador

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

EDUARDO BIER INDUSTRIAL E COMERCIAL DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.
CNPJ Nº 00.066.130/0001-27
NIRE: 43.202.802.138

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITA BRUTA DE REVENDA	1.305,08	8.156.721,70
REVENDA DE MERCADORIAS INSUMOS	-	131.911,60
INDUSTRIALIZAÇÃO	1.305,08	8.024.810,10
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(262,89)	(3.285.211,47)
VENDAS/SERVIÇOS CANCELADOS	-	(55.805,07)
IMPOSTOS S/VENDAS OU SERVIÇOS	(262,89)	(3.229.406,40)
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	1.042,19	4.871.510,23
CUSTO DAS VENDAS OU SERVIÇOS	-	(4.275.175,41)
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-	(4.275.175,41)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	1.042,19	596.334,82
DESPESAS OPERACIONAIS	2.459.181,55	(9.480.301,21)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(632.155,48)	(9.391.559,31)
DESPESAS COMERCIAIS	(6.454,79)	(1.324.343,19)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	3.089.896,16	(305.670,75)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	7.895,66	1.541.272,04
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	1.115.169,41	(5.650.384,09)
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	1.115.169,41	(5.650.384,09)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.575.393,15	(14.534.350,48)

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2025 transmitido no dia 24/04/2026 com recibo sob o nº .5C.1D.85.E4.82.AF.C3.D7.D9.E4.81.60.D3.69.71.93.EF.F3.DB.AE-7"

Jorge Gerdau Johannpeter
CPF: 000.924.790-49
Administrador

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	3.575.393,15	(14.534.350,48)
Depreciação e amortização	62.942,30	392.331,76
Ajustes de exercícios Devedores	(74.131,87)	(1.110.186,72)
Ajustes de exercícios Credores	919,44	813.562,30
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	3.565.123,02	(14.438.643,14)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	3.143.401,43	1.292.991,49
(Aumento) Redução em Impostos a Recuperar	56.343,51	822.749,14
(Aumento) Redução Títulos a receber de LP	(6.122.337,48)	(252.241,84)
(Aumento) Redução Terceiros	1.391.784,98	556.336,84
(Aumento) Redução nos estoques	280.939,46	2.706.144,82
(Aumento) Redução Despesas pagas antecipadamente	1.549,69	10.000,32
Aumento (Redução) em fornecedores	(83.294,08)	(1.334.903,98)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(128.213,13)	(196.128,50)
Aumento (Redução) em obrigações sociais	2.460,08	(51.261,78)
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas	0,00	(45.902,84)
Aumento (Redução) Impostos parcelados	0,00	(13.062.352,09)
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	(1.030,44)	(1.143.156,06)
Aumento (Redução) Impostos Diferidos	0,00	(204.489,64)
Aumento (Redução) em Adiantamento de terceiros	0,00	(109.251,48)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	2.106.727,04	(25.450.108,74)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	2.106.727,04	(25.450.108,74)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.106.727,04	(25.450.108,74)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	0,00	(4.898.629,19)
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	0,00	14.006.842,60
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	9.108.213,41
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Ajustes de avaliação Patrimonial	0,00	(415.175,95)
Aumento (Redução) em Encargos de Empréstimos	0,00	5.127.289,69
Empréstimos tomados	69.951,51	51.137.467,48
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	(38.926.067,15)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	69.951,51	16.923.514,07
Aumento nas Disponibilidades	2.176.678,55	581.618,74
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.983.825,91	1.402.207,17
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	4.160.504,46	1.983.825,91

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2025 transmitido no dia 24/04/2026 com recibo sob o nº .5C.1D.85.E4.82.AF.C3.D7.D9.E4.81.60.D3.69.71.93.EF.F3.DB.AE-7"

Jorge Gerdau Johannpeter
 CPF: 000.924.790-49
 Administrador

Ramiro Becker de Oliveira
 CRC/RS 101360/O-1
 Contador(a)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	AJUSTES AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Ajustes Acumulados - Conversão	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2023	24.548.617,00	415.175,95		(107.979.279,52)	(83.015.486,57)
Ajuste Positivo de Avaliação Patrimonial		(415.175,95)			(415.175,95)
Resultado do Exercício				(14.534.350,48)	(14.534.350,48)
Retificações de Exercícios Anteriores	0,00		0,00	(296.624,42)	(296.624,42)
Saldo em 31/12/2024	24.548.617,00			(122.810.254,42)	(98.261.637,42)
Resultado do Exercício			3.575.393,15	4.963,00	3.580.356,15
Retificações de Exercícios Anteriores				(73.212,43)	(73.212,43)
Redução de Capital Social	(4.963,00)	0,00		0,00	(4.963,00)
Saldo em 31/12/2025	24.543.654,00	0,00	3.575.393,15	(122.878.503,85)	(94.759.456,70)

*A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2025 transmitido no dia 24/04/2026 com recibo sob o nº .5C.1D.85.E4.82.AF.C3.D7.D9.E4.81.60.D3.69.71.93.EF.F3.DB.AE-7"

Jorge Gerdau Johannpeter
 CPF: 000.924.790-49
 Administrador

Ramiro Becker de Oliveira
 CRC/RS 101360/O-1
 Contador(a)

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024.
(Valores expressos em reais).

1. Contexto Operacional

A EDUARDO BIER INDUSTRIAL E COMERCIAL DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., também denominada "Empresa", é uma sociedade privada, constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada, com sede em Porto Alegre, RIO GRANDE DO SUL, iniciou suas atividades em 12 de maio de 1994 e tem por objeto social: A) a produção e comercialização de cerveja; b) o exercício das atividades de bar, restaurante e casa noturna; c) a prestação de serviços relacionada às atividades de bar, restaurante e casa noturna; d) a comercialização, importação e exportação, promoção e divulgação de produtos próprios e de terceiros relacionados às atividades de bar, restaurante e casa noturna; e) comércio de confecções; f) a participação no capital de outras empresas; g) a imagem, som e comunicação; h) a promoção e produção de eventos culturais. .

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis ao término do exercício findo em 31 de Dezembro de 2025.

A emissão das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2025 foi autorizada pela Administração, após aprovação e conclusão que essas representam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial da Empresa.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, e com base na premissa de continuidade de suas operações.

2.3 Declaração de continuidade

A Administração avaliou a capacidade da Empresa em continuar operando normalmente e está convencida de que possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2.4 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, sendo esta a moeda funcional e de apresentação da Sociedade.

2.5 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativa

A preparação das demonstrações contábeis da Empresa requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, e as respectivas divulgações, bem como as divulgações de passivos contingentes.

A Administração não identificou evidências nas estimativas e premissas que possam apresentar risco significativo, com probabilidade de causar ajuste nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo

exercício social.

2.6 Políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão apresentadas e resumidas nas respectivas notas explicativas, e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3. Quadros auxiliares às demonstrações contábeis

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Políticas contábeis

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa em espécie, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor, mantidos com a finalidade de gerenciamento dos compromissos de curto prazo.

DISPONIBILIDADES	2025	2024
BANCOS CONTA MOVIMENTO	15,44	38,90
BANCO BANRISUL	-	36,85
BANCO BRADESCO	14,44	1,05
BANCO ITAÚ	1,00	1,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	4.160.489,02	1.983.787,01
BANCO BANRISUL	-	778,01
BANCO BRADESCO	-	683,52
BANCO ITAÚ	18.546,47	1.982.325,48
BANCO ITAÚ	4.141.942,55	-
TOTAL	4.160.504,46	1.983.825,91

Políticas contábeis

3.2 Valores a receber de clientes

Políticas contábeis

Está registrada e mantida no balanço pelo valor de realização líquido, constituído pelos documentos fiscais emitidos contra os clientes, com expectativa de recebimento no decorrer do próximo exercício.

CLIENTES A RECEBER	2025	2024
C.C PEREIRA GESTÃO IMOBILIARIA	-	2.566.666,68
CIA ANDINA INDUSTRIA DE BEBIDAS	-	22.392,15
CUBO COMÉRCIO DE ALIMENTOS	-	555.647,68
FONTE CHEIA	1.305,08	-
TOTAL	1.305,08	3.144.706,51

3.3 Impostos a recuperar

Políticas contábeis

Os impostos a recuperar compreendem créditos passíveis de recuperação e com expectativa de compensação ou restituição no decorrer do próximo exercício.

IMPOSTOS A RECUPERAR	2025	2024
ICMS A RECUPERAR	-	15,76
ICMS A RECUPERAR - CRED EXC BC PIS/ COFINS	156.255,61	143.920,32
IPI A RECUPERAR	3,44	3,44
IPI A RESSARCIMENTO DCOMP	-	75.089,68
IR RETIDO NA FONTE	29,68	
IRPJ NEGATIVO	9.038,67	9.038,67
IRPJ SALDO NEGATIVO 2024	9.900,12	9.900,12
IRPJ SALDO NEGATIVO 2025	6.396,96	-
TOTAL	181.624,48	237.967,99

3.4 Realizável a longo prazo

Políticas contábeis

São os direitos da Empresa (créditos) que não possuem liquidez suficiente para circular de forma imediata, ou seja, não podem ser convertidos em capital no curto prazo.

CRÉDITOS DE LONGO PRAZO	2025	2024
TÍTULOS A RECEBER DE LONGO PRAZO	10.328.461,41	4.206.123,93
BOA AVENTURA PART.	-	58.261,62
CUBO COMÉRCIO	2.612.348,70	2.105.727,83
DADO BIER PART.	312.027,01	302.884,69
MANADA PART.	1.391.784,98	-
TÍTULOS A RECEBER LP - PRECATÓRIOS	4.272.825,93	-
UMUARAMA COM;	1.739.474,79	1.739.249,79
TOTAL	10.328.461,41	4.206.123,93

3.5 Imobilizado

Políticas contábeis

O ativo imobilizado é registrado ao custo de aquisição, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas por desvalorização, quando aplicável. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear para distribuir o valor do custo do bem ao longo da vida útil estimada. Os custos subsequentes ao do reconhecimento inicial são incorporados ao valor residual do imobilizado ou reconhecidos como item específico, somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores sejam mensurados de forma confiável. Os gastos com manutenção e reparos que não aumentem significativamente a vida útil do bem são considerados como despesas e alocados diretamente no resultado do exercício.

Custo do Imobilizado

	31/12/2023	Aquisições	Baixas	31/12/2024	Aquisições	Baixas	31/12/2025
Imobilizações diversas	244,25	-	-	244,25	-	-	244,25
Equipamentos para Informática	433.817,66	-	(421.557,38)	12.260,28	-	-	12.260,28
Instalações	5.790.804,88	-	(5.789.994,71)	810,17	-	-	810,17
Maquinas-aparelhos e equipamentos	1.929.149,62	-	(655.933,49)	1.273.216,13	-	-	1.273.216,13
Móveis e Utensílios	272.960,85	-	(270.686,02)	2.274,83	-	-	2.274,83
Veículos	235.566,84	-	(235.566,84)	-	-	-	-
Obras Civis	1.088.734,61	-	0,00	-	-	-	-
Terrenos	5.339.359,45	-	0,00	-	-	-	-
TOTAL	15.090.638,16	0,00	(7.373.738,44)	1.288.805,66	0,00	0,00	1.288.805,66

Depreciação e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2023	Depreciações	Baixas	31/12/2024	Depreciações	Baixas	31/12/2025
DEPRE. EQUIP. DE INFORMÁTICA	(373.705,54)	(21.473,43)	384.762,14	(10.416,83)	(1.523,91)	0,00	(11.940,74)
DEPRE. EQUIP. INSTALAÇÕES	(2.978.195,01)	(254.516,68)	3.232.549,93	(161,76)	(80,88)	0,00	(242,64)
DEPRE. MAQ. E EQUIPAMENTOS	(1.544.071,66)	(84.588,16)	595.497,42	(1.033.162,40)	(61.133,99)	0,00	(1.094.296,39)
DEPRE. MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(259.711,47)	(1.485,29)	260.550,02	(646,74)	(203,52)	0,00	(850,26)
DEPR. VEÍCULOS	(209.153,98)	(23.146,00)	232.299,98	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	(5.364.837,66)	(385.209,56)	4.705.659,49	(1.044.387,73)	(62.942,30)	0,00	(1.107.330,03)

VALOR RESIDUAL LÍQUIDO

9.725.800,50

244.417,93

181.475,63

3.6 Fornecedores

Políticas contábeis

Contas a pagar a fornecedores são registradas pelo valor de realização, conforme acordo entre as partes, com objetivo de financiar as atividades operacionais da Empresa com perspectivas de liquidação no curto prazo com saldo em 31 de dezembro de 2025 de R\$ 1.334,26.

3.7 Obrigações tributárias

Políticas contábeis

Compreendem os tributos incidentes sobre o faturamento da Empresa de acordo com as alíquotas vigentes e, também as provisões para o imposto de renda e a contribuição social apurados conforme o regime do Lucro Real.

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	2025	2024
COFINS A RECOLHER	-	95,90
PIS A RECOLHER	-	15,10
RETENÇÕES LEI 10.833 A RECOLHER	-	919,44
TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	4.946,79	2.486,71
TOTAL	4.946,79	3.517,15

3.8 Empréstimos e financiamentos LP

Políticas contábeis

Representam as parcelas que não possuem vencimento ou expectativa de pagamento nos próximos 12 meses.

EMPRÉSTIMOS A PAGAR LONGO PRAZO	2025	2024
BOA AVENTURA PART.	69.951,51	0,00
JORGE GERDAU JOHANPETER	109.536.595,20	109.536.595,20
TOTAL	109.606.546,71	109.536.595,20

3.9 Capital social

O capital social está composto por 24.548.617 (vinte e quatro milhões quinhentos e quarenta e oito mil seiscentos e dezessete) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 24.543.654,00 (vinte e quatro milhões quinhentos e quarenta e três mil seiscentos e cinquenta e quatro reais).

3.10 Prejuízos acumulados

A Empresa apresenta prejuízos acumulados, não existindo saldo de reservas de lucros para a compensação.

4. Contingências

A Empresa não é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos que tenham relevância para registro de contingências.

5. Ônus reais e garantias sobre ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da Empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

6. **Eventos Subsequentes**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da Empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2025.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2025 transmitido no dia 24/04/2026 com recibo sob o nº .5C.1D.85.E4.82.AF.C3.D7.D9.E4.81.60.D3.69.71.93.EF.F3.DB.AE-7"

Jorge Gerdau Johannpeter
CPF: 000.924.790-49
Administrador

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)