

RT 08/2026 - CASC – ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.

31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC – ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S/A

CNPJ: 76.694.983/0001-75

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como as demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

Colocamo-nos à Disposição para quaisquer esclarecimentos complementares.

Curitiba 02 de abril de 2026

A Administração.

RT 08/2026 - CASC – ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.

31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

ÍNDICE

Balanço patrimonial.....	3
Demonstração do resultado do exercício	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstrações dos fluxos de caixa	7

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.

31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	4	6.904	6.982	8.009	8.376
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	5	12.174	12.799	13.967	14.394
Impostos a recuperar		-	-	12	12
Outros ativos		704	539	715	548
Despesas a apropriar		118	155	118	155
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		19.900	20.475	22.821	23.485
NÃO CIRCULANTE					
Realizável a longo prazo		946	946	946	946
Depósitos judiciais	15	1.245	1.377	1.321	1.453
Investimento em controlada	6	2.032	2.370	-	-
Propriedade para investimento	7	964.902	983.647	964.902	983.647
Imobilizado	8	-	-	546	717
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		969.125	988.340	967.715	986.763
TOTAL DO ATIVO		989.025	1.008.815	990.536	1.010.248

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.

31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

PASSIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
CIRCULANTE					
Fornecedores	9	934	929	995	960
Obrigações trabalhistas	10	1.652	1.737	1.878	1.934
Obrigações tributárias	11	2.895	3.001	3.817	3.857
Obrigações por direito de uso (Res-sperata)	12	1.374	1.519	1.374	1.519
Empréstimos	13	634	692	634	692
Outros passivos		6	7	6	15
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		7.495	7.885	8.704	8.977
NÃO CIRCULANTE					
Empréstimos	13	4.551	5.185	4.551	5.185
Impostos diferidos	14	272.443	279.905	272.443	279.905
Provisões para contingências	15	3.435	4.205	3.511	4.281
Obrigações por direito de uso (Res-sperata)	12	2.065	3.063	2.065	3.063
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		282.494	292.358	282.570	292.434
TOTAL DO PASSIVO		289.989	300.243	291.274	301.411
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	16	44.176	44.176	44.176	44.176
Reserva de capital		2.091	2.091	2.091	2.091
Reservas de lucros		652.769	662.305	652.769	662.306
Participações dos não controladores				226	264
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		699.036	708.572	699.262	708.837
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		989.025	1.008.815	990.536	1.010.248

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.

31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	Nota	Controladora		Controladora	
		2025	2024	2025	2024
Receita operacional líquida	17	73.590	71.538	92.540	89.610
Custos dos serviços prestados	18	(1.866)	(1.053)	(5.379)	(4.296)
LUCRO BRUTO		71.724	70.485	87.161	85.314
Despesas gerais e administrativas	18	(3.420)	23	(4.918)	(674)
(+/-) Outras receitas e despesas		120	633	121	633
LUCRO OPERACIONAL		68.424	71.141	82.364	85.273
Receitas financeiras		838	1.199	929	1.309
Despesas financeiras		(19)	(56)	(62)	(81)
Resultado financeiro líquido	19	819	1.143	867	1.228
Ganho (perda) no valor justo de propriedade para investimento	7	(21.947)	118.224	(21.947)	118.224
Resultado de equivalência patrimonial	6	10.552	10.846	-	-
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		57.848	201.354	61.284	204.725
Imposto de renda e contribuição social	20	(8.616)	(8.518)	(10.880)	(10.684)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	20.a	7.462	(40.196)	7.462	(40.196)
Participação não controladores		-	-	(1.172)	(1.205)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		56.694	152.640	56.694	152.640
Ações em circulação ao final do exercício (em milhares)		4.417.591	4.417.591		
Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício - R\$		0,013	0,035		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

RT 08/2026 - CASC – ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.
31 de dezembro de 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC – ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	Nota	Capital social	Reserva de capital	Reservas de lucros			Lucros acumulados	Total	
				Legal	Retenção de lucros para investimentos	A realizar			A disposição da Assembleia
Saldo em 31 de dezembro de 2023		44.176	2.091	8.835	11.189	526.050	40.191	-	632.532
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	152.640	152.640
Dividendos propostos	16.g	-	-	-	-	-	-	(76.600)	(76.600)
Constituição de reserva de lucros a realizar	16.f	-	-	-	-	78.028	-	(78.028)	-
Transferência da reserva de lucros a disposição da assembleia	16.e	-	-	-	-	-	(1.988)	1.988	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024		44.176	2.091	8.835	11.189	604.078	38.203	-	708.572
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	56.694	56.694
Dividendos propostos	16.g	-	-	-	-	-	-	(66.230)	(66.230)
Utilização de reserva de lucros a realizar	16.f	-	-	-	-	(14.485)	-	14.485	-
Transferência para reserva de lucros a disposição da assembleia	16.e	-	-	-	-	(75.545)	80.494	(4.949)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025		44.176	2.091	8.835	11.189	514.048	118.697	-	699.036

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

RT 08/2026 - CASC – ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS
ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.

31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

CASC – ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro antes dos impostos	57.848	201.355	61.284	204.725
Ajuste de Itens sem desembolso de caixa:				
Depreciação e amortização	-	-	172	174
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	429	(3.224)	429	(3.224)
Outras provisões para contingências	(770)	1.700	(770)	1.700
Resultado de equivalência patrimonial	(10.552)	(10.846)	-	-
Avaliação a valor justo	21.947	(118.224)	21.947	(118.224)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(7.462)	40.196	(7.462)	40.196
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	196	3.662	(2)	3.499
Fornecedores	5	(46)	35	(55)
Obrigações trabalhistas	(85)	(61)	(56)	(59)
Obrigações tributárias	(1.260)	(48.983)	(3.459)	(51.173)
Outros ativos e passivos de curto e longo prazos, líquido	(1.140)	124	(1.151)	130
Caixa líquido nas atividades operacionais	59.156	65.653	70.967	77.689
ATIVIDADES INVESTIMENTO				
Investimento em propriedade para investimento	(3.202)	(62)	(3.202)	(62)
Dividendos recebidos de controlada	10.890	10.440	-	-
Caixa líquido nas atividades de investimentos	7.688	10.378	(3.202)	(62)
ATIVIDADES FINANCIAMENTO				
Pagamento de empréstimos	(692)	(576)	(692)	(576)
Dividendos pagos aos acionistas da Companhia	(66.230)	(76.600)	(67.440)	(77.760)
Caixa líquido nas atividades de financiamentos	(66.922)	(77.176)	(68.132)	(78.336)
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(78)	(1.145)	(367)	(709)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.982	8.127	8.376	9.085
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	6.904	6.982	8.009	8.376
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(78)	(1.145)	(367)	(709)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**RT 08/2026 - CASC – ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS
ADOTADAS NO BRASIL E COM O IFRS.**

31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As demonstrações contábeis estão sendo publicadas de forma resumida. As demonstrações contábeis completas foram auditadas pela RSM ACAL Auditores Independentes S/S (CVM -RJ 11.444 – CRC -PR 006492/F-5) e o conteúdo do Relatório do auditor independente e as demonstrações contábeis completas estão disponíveis para consulta na sede da Companhia.

Nelsi Paulo Frizzo –Diretor

Diogo Hamada –Diretor

José Geraldo Deodato –Contador –CRC/PR 31040/O-7