



CNPJ

Razão Social

31.422.025/0001-07

BRASC SHOPPING CENTERS S A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/06/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/06/2025	31/12/2025
A.	ATIVO	418.083.293,52	91.821.105,37
A.01	Ativo Circulante	57.450.269,66	20.735.346,01
A.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	4.246.981,61	(474.796,55)
A.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.984.702,49	(484.320,86)
A.01.01.02	Aplicações Financeiras	2.262.279,12	9.524,31
A.01.02	Créditos	53.014.494,93	19.167.071,02
A.01.02.01.01	Alugueis a Receber	31.519.354,57	16.246.589,86
A.01.02.01.02	Outras Contas a Receber	21.495.140,36	2.920.481,16
A.01.05	Tributos a Recuperar	175.182,47	2.025.625,19
A.01.05.01	Tributos Correntes a Recuperar	175.182,47	2.025.625,19
A.01.06	Despesas Antecipadas	13.610,65	17.446,35
A.01.06.01	Despesas pagas antecipadamente	13.610,65	17.446,35
A.02	Ativo não Circulante	360.633.023,86	71.085.759,36
A.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	30.220.141,27	40.610.839,45
A.02.01.02.01	Com Outras Pessoas Ligadas	5.675.657,74	14.687.615,39
A.02.01.03.04	Depósitos judiciais	18.429.156,52	18.429.715,30
A.02.01.01.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	6.115.327,01	7.493.508,76
A.02.02	Ativo Permanente	330.412.882,59	30.474.919,91
A.02.02.01.03	Outros Investimentos	1,00	1,00
A.02.02.02	Imobilizado	330.412.881,59	30.474.918,91
A.02.02.02.01	Imobilizado	330.412.881,59	30.474.918,91
P.	PASSIVO	418.083.293,52	91.821.105,37
P.01	Passivo Circulante	4.474.388,02	2.400.303,10
P.01.02	Fornecedores	3.257.891,77	1.571.407,27
P.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.257.891,77	1.571.407,27
P.01.03	Obrigações Fiscais	1.035.499,98	729.736,47
P.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	618,39	577.641,29
P.01.03.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	1.034.928,75	152.095,18
P.01.03.04	Obrigações Fiscais Municipais	(47,16)	0,00
P.01.07	Outros	180.996,27	99.159,36
P.01.07.01	Outras Contas a Pagar Circulante	180.996,27	99.159,36
P.02	Passivo Não Circulante	41.076.663,63	23.280.998,01
P.02.02	Passivos com Partes Relacionadas	14.616.470,53	3.410.951,39

P.02.02.04.01	Com a controladora	14.616.470,53	3.410.951,39
P.02.04	impostos de Renda e Contribuições Social Diferidos	(5.441.360,61)	(553.946,91)
P.02.04.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos S/ Ex. Fut	(4.553.146,23)	(595.463,54)
P.02.04.02	PIS Sobre As Receitas Diferidas	(158.438,23)	(22.269,07)
P.02.04.03	Cofins Sobre As Receitas Diferidas	(729.776,15)	(102.572,72)
P.02.04.04	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0,00	166.358,42
P.02.05	Provisões	18.429.156,52	18.430.026,07
P.02.05.04	Outras Provisões	18.429.156,52	18.429.156,52
P.02.05.05	Provisão para Perda em Investimentos	0,00	869,55
P.02.07	Receitas a Apropriar	13.472.397,19	1.993.967,46
P.02.07.01	Receitas Diferidas	13.472.397,19	1.993.967,46
P.05	Patrimônio Líquido	372.532.241,87	66.139.804,26
P.05.01	Capital Social Realizado	1.103.831.821,91	810.157.222,00
P.05.04	Reservas de Lucro	(731.299.580,04)	(744.017.417,74)
P.05.04.01	Legal	73.790.675,91	73.790.676,58
P.05.04.02	Retenção de lucros	(805.090.255,95)	(817.808.094,32)