
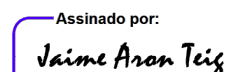


CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S/A**CNPJ 76.694.983/0001-75 / NIRE 413.0001650-0****Ata da Vigésima Quarta Assembleia Geral Extraordinária
realizada em 13/01/2026**

1. REALIZAÇÃO: Dia 13/01/2026, às 15h30, de modo híbrido, na sede social da CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S/A (“Companhia”), na Av. Cândido de Abreu nº 127, em Curitiba – PR, e simultaneamente por videoconferência, através do *Google Meet*, conforme link enviado previamente a todos, pela Diretoria. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”), tendo em vista o comparecimento das acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas apostas na lista de presenças. **3. DIREÇÃO DOS TRABALHOS:** Presidente: Kim Gurtensten Fabri; Secretário: Jaime Aron Teig, ambos escolhidos na forma do Estatuto Social. **4. ORDEM DO DIA:** 1) Constituição de condomínio no imóvel em que está o empreendimento Shopping Mueller, do qual a Casc Administradora de Shopping Centers S/A é proprietária; 2) Concessão de poderes à Diretoria para assinar documentos e formalizar atos, conforme deliberado. **5. DELIBERAÇÕES:** Após serem apreciados e discutidos os assuntos da Ordem do Dia: **5.1.** Conforme determinado aos Diretores da Combrashop – Cia. Brasileira de Shopping Centers, na deliberação havida na sua 93ª Reunião do Conselho de Administração, e, após analisarem as condições do projeto Condomínio Shopping Mueller, as Acionistas aprovam, por unanimidade, a proposta de constituição de condomínio sobre o imóvel em que está estabelecido o empreendimento Shopping Mueller, situado na Avenida Cândido de Abreu nº 127, nesta Capital, constituindo-se de uma edificação de 73.969,39m², conforme a matrícula 54.351 do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Curitiba, composto de duas unidades autônomas: a Unidade Shopping e a Unidade Estacionamento, cujo imóvel é de propriedade da Companhia; **5.1.a.** As Acionistas aprovam, por unanimidade e sem ressalvas, o inteiro teor dos seguintes instrumentos: (i) Instrumento Particular de Instituição do Condomínio; (ii) Convenção; (iii) Ata de Assembleia Geral Extraordinária para eleição do síndico; (iv) Contrato de Administração do Condomínio; **5.2.** Por unanimidade, as Acionistas autorizam a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos e assinar todos os documentos necessários à formalização do condomínio perante os órgãos competentes. **7. CONCLUSÃO DOS TRABALHOS:** Sem novos pronunciamentos, o Sr. Presidente deu por encerrada a sessão, sendo lavrada esta ata, em forma de sumário, conforme faculta o § 1º do art. 130 da Lei 6.404/76, a qual é cópia fiel da transcrita no Livro de Registro de Atas de Assembleias, que, depois de lida, foi aprovada em todos os seus termos, sendo assinada e validada, digitalmente, nos termos legais, pelos membros da mesa que a presidiu e por todos os presentes: Mesa: (a) Kim Gurtensten Fabri – Presidente; (a) Jaime Aron Teig – Secretário. Acionistas: (a) Combrashop Cia. Brasileira de Shopping Centers - Nelsi Paulo Frizzo e Diogo Hamada; (a) Soifer Participações Societárias S/A – David Soifer; (a) Nova Araucária Participações Administradora de Bens S/A – Kim Gurtensten Fabri e Alan Fuchs; (a) S. Teig Participações Ltda. – Jaime Aron Teig; (a) Teig Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Salmo Teig; (a) Anat – Administração e Participação Ltda. – Jean Pierre Akiva Brami (a) Pro-Mall Empreendimentos e Participações Ltda. - Gustavo José Moreira de Souza.

Mesa:

DocuSigned by:

Kim Gurtensten Fabri
Presidente

Assinado por:

Jaime Aron Teig
Secretário

CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S/A
CNPJ 76.694.983/0001-75 / NIRE 413.0001650-0

**Anexo I – Presenças na Ata da Vigésima Quarta Assembleia Geral Extraordinária
realizada em 13/01/2026**

CERTIFICA a Mesa da 24ª Assembleia Geral Extraordinária da Casc Administradora de Shopping Centers S/A que os presentes são os abaixo relacionados:

Membros

1. **COMBRASHOP CIA. BRASILEIRA DE SHOPPING CENTERS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Cândido de Abreu nº 127, subsolo, em Curitiba – PR, CEP 80530-060, inscrita no CNPJ nº 78.238.813/0001-01, com Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 413.0000235-5, em 15/02/1980, representada por seus Diretores, Nelsi Paulo Frizzo, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 11/R.1.513.043 SESP-SC, inscrito no CPF nº 632.795.179-15, e Diogo Hamada, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 7.950.758-0 SESP-PR, inscrito no CPF nº 037.443.669-01, ambos domiciliados no mesmo endereço da Acionista
2. **SOIFER PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. do Batel nº 1750 – sala 106/parte, Bairro Batel, em Curitiba – PR, CEP 80420-090, inscrita no CNPJ nº 78.585.049/0001-40, com Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 413.00294771, em 24/08/2016, representada por seu Diretor Presidente, David Soifer, brasileiro, viúvo, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.102.674-5 SESP-PR, inscrito no CPF nº 317.844.29-53, domiciliado no mesmo endereço da Acionista
3. **NOVA ARAUCÁRIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. João Gualberto nº 1259, 20º andar, Bairro Juvevê, Curitiba – PR, CEP 80030-001, inscrita no CNPJ nº 01.631.199/0001-19, com Estatuto Social arquivado na Jucepar sob nº 413.00305544, em 26/02/2020, representada por seu Diretor Administrativo, Kim Gurtensten Fabri, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.485.882-8 SESP/PR, inscrito no CPF nº 078.213.989-26, e por seu Diretor Técnico, Alan Fuchs, brasileiro, divorciado, economista, portador da Carteira de Identidade RG nº 04451116-0 SESP-RJ, inscrito no CPF nº 028.183.147-55, ambos domiciliados no mesmo endereço da Acionista
4. **S.TEIG PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Visconde do Rio Branco nº 1488 – Conj. 2109, Centro, em Curitiba – PR, CEP 80420-210, inscrita no CNPJ nº 81.666.299/0001-10, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.0224060-0, em 06/10/1989, representada por seu Administrador Sócio, Jaime Aron Teig, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 36.049.799-8 SESP/SP, inscrito no CPF nº 552.686.509-63, domiciliado no mesmo endereço da Acionista
5. **TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Cândido de Abreu nº 660 – Conj. 2301, Centro Cívico, em Curitiba – PR, CEP 80530-000, inscrita no CNPJ nº 79.053.518/0001-43, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.0868847-5, em 09/11/2017, representada por seu Administrador-Sócio, Salmo Teig, brasileiro, casado, administrador de

Rubrica
JAT

DS
LGF

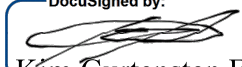
CASC ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS S/A
CNPJ 76.694.983/0001-75 / NIRE 413.0001650-0

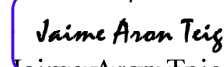
**Anexo I – Presenças na Ata da Vigésima Quarta Assembleia Geral Extraordinária
realizada em 13/01/2026**

empresas, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.219.908-9 SESP-PR, inscrito no CPF nº 873.757.969-04, domiciliado no mesmo endereço da Acionista

6. **ANAT – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Cândido de Abreu nº 660 – Conj. 801, Centro Cívico, em Curitiba – PR, CEP 80530-000, inscrita no CNPJ nº 81.673.675/0001-01, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.0224430-3, em 17/10/1989, representada por seu administrador sócio, Jean Pierre Akiva Brami, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 934.358 SESP-PR, inscrito no CPF nº 201.516.839-72, domiciliado no mesmo endereço da Acionista
7. **PRO-MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Lauro Muller nº 116, sala 4.303, Bairro Botafogo, CEP 22290-160, inscrita no CNPJ nº 00.866.613/0001-06, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Rio de Janeiro NIRE nº 332.0525952-6, em 21/02/1995, representada por seu administrador sócio, Gustavo José Moreira de Souza, brasileiro, casado, economista, portador da Carteira de Identidade RG nº 02.697.165-5 SESP-RJ, inscrito no CPF nº 266.945.817-34, domiciliado no mesmo endereço da Acionista

Mesa:

DocuSigned by:

Kim Gurtensten Fabri
Presidente

Assinado por:

Jaime Aron Teig
Secretário

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: EAF2EB10-0D20-418D-9E08-FE311C5594C1	Status: Concluído
Assunto: Complete com o DocuSign: CASC 24a AGE - Condomínio Shopping Mueller JUCEPAR.pdf	
Envelope fonte:	
Documentar páginas: 3	Assinaturas: 4
Certificar páginas: 5	Rubrica: 2
Assinatura guiada: Ativado	Remetente do envelope:
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado	Edineia Dias
Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)	Av. Candido de abreu , 127
	Curitiba, PR 80530-900
	edineia@shoppingmueller.com.br
	Endereço IP: 200.250.207.210

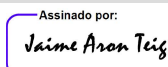
Rastreamento de registros

Status: Original	Portador: Edineia Dias	Local: DocuSign
22/01/2026 07:10:38	edineia@shoppingmueller.com.br	

Eventos do signatário

Jaime Aron Teig
jaime@stpar.com.br
Director
Morningdale Corporation
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

Assinado por:

7112F0184E7C4D5...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.141.57.125

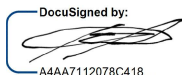
Registro de hora e data

Enviado: 22/01/2026 07:13:18
Visualizado: 22/01/2026 07:14:06
Assinado: 22/01/2026 07:14:34

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 22/01/2026 07:14:06
ID: 35f8975f-58ee-4bc2-a46d-a1ad5c8e29bb

Kim Gurtensten Fabri
kim@sagaparticipacoes.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

A4AA7112078C41B...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
Usando endereço IP: 185.153.176.194

Enviado: 22/01/2026 07:13:19
Visualizado: 22/01/2026 08:55:38
Assinado: 22/01/2026 08:55:54

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 22/01/2026 08:55:38
ID: ef14f168-adf8-403f-8997-20d1accf91aa

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Alessandra Fanton Siqueira Alves alessandra@siqueiraalvesporto.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 22/01/2026 07:13:19 Visualizado: 22/01/2026 07:13:48
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 09/10/2025 05:56:28 ID: 01ad12a1-21b2-476d-9907-5669862525db		
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	22/01/2026 07:13:19
Entrega certificada	Segurança verificada	22/01/2026 08:55:38
Assinatura concluída	Segurança verificada	22/01/2026 08:55:54
Concluído	Segurança verificada	22/01/2026 08:55:54
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, ALESSANDRA FANTON DE SIQUEIRA ALVES, com inscrição ativa no OAB/PR, sob o nº 21316, inscrito no CPF nº 87641941915, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
87641941915	21316	