

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
<b>ATIVO</b>	<b>10.262.861,87D</b>	<b>10.125.373,15D</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.873.432,99D</b>	<b>3.732.556,49D</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>9.503,89D</b>	<b>5.693,96D</b>
<b>CAIXA GERAL</b>	<b>32,15D</b>	<b>32,15D</b>
<b>CAIXA</b>	<b>32,15D</b>	<b>32,15D</b>
Caixa	32,15D	32,15D
<b>BCOS.C/MOVIMENTO</b>	<b>9.471,74D</b>	<b>5.661,81D</b>
<b>BCOS.C/MOVIMENTO</b>	<b>9.471,74D</b>	<b>5.661,81D</b>
Bco. Itau S/A	9.471,74D	5.661,81D
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>2.356,60D</b>	<b>2.010,90D</b>
<b>ADIANTAMENTO A FORNECEDORES</b>	<b>345,70D</b>	<b>0,00</b>
<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>345,70D</b>	<b>0,00</b>
Antecipações	345,70D	0,00
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR</b>	<b>2.010,90D</b>	<b>2.010,90D</b>
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR</b>	<b>2.010,90D</b>	<b>2.010,90D</b>
IRRF s/ Aplicações Financeiras	2.010,90D	2.010,90D
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>147.556,00D</b>	<b>11.226,00D</b>
<b>APLIC. FINANC. COM REND. PÓS FIXADOS</b>	<b>147.556,00D</b>	<b>11.226,00D</b>
<b>C.D.B.</b>	<b>147.556,00D</b>	<b>11.226,00D</b>
Bco.Itau S/A	156.891,97D	14.407,84D
Rendimentos Futuros - Bco. Bradesco S/A	0,00	3.181,84C
Rendimentos Futuros - Bco. Itau S/A	9.335,97C	0,00
<b>ESTOQUES</b>	<b>3.712.500,00D</b>	<b>3.712.500,00D</b>
<b>MERCADORIA PARA REVENDA</b>	<b>3.712.500,00D</b>	<b>3.712.500,00D</b>
<b>MERCADORIA PARA REVENDA</b>	<b>3.712.500,00D</b>	<b>3.712.500,00D</b>
Imóveis para Revenda	0,00	3.712.500,00D
Conj. nº 71 no 7º pavimento da Torre 2 Park Tower, integran	3.712.500,00D	0,00
<b>ATIVOS ESP.E DESP. INCORRIDAS ANTECIPADAMENTE</b>	<b>1.516,50D</b>	<b>1.125,63D</b>
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b>	<b>1.516,50D</b>	<b>1.125,63D</b>
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b>	<b>1.516,50D</b>	<b>1.125,63D</b>
Seguro de Veiculos	1.516,50D	1.072,21D
Licenciamentos de Veiculos	0,00	53,42D
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>6.389.428,88D</b>	<b>6.392.816,66D</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>6.375.586,00D</b>	<b>6.375.586,00D</b>
<b>OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES</b>	<b>6.375.586,00D</b>	<b>6.375.586,00D</b>
<b>MOVEIS NÃO DESTINADOS AO USO</b>	<b>6.375.586,00D</b>	<b>6.375.586,00D</b>
Imóvel na Av. Magalhães de Castro nº 4800 - Conj. nº 21	2.663.086,00D	2.663.086,00D
Imóvel na Av. Magalhães de Castro nº 4800 - Conj. nº 72	3.712.500,00D	3.712.500,00D
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>13.842,88D</b>	<b>17.230,66D</b>
<b>MOVEIS E UTENSILIOS</b>	<b>36.956,13D</b>	<b>36.956,13D</b>
<b>MOVEIS E UTENSILIOS</b>	<b>36.956,13D</b>	<b>36.956,13D</b>
Móveis e Utensílios	35.149,50D	35.149,50D
Equipamentos p/ Computadores	1.806,63D	1.806,63D
<b>VEICULOS</b>	<b>40.491,03D</b>	<b>40.491,03D</b>
<b>VEICULOS</b>	<b>40.491,03D</b>	<b>40.491,03D</b>
Veículos	40.491,03D	40.491,03D
<b>(-) DEPR./ AMORT. E EXAUSTOES ACUM.</b>	<b>63.604,28C</b>	<b>60.216,50C</b>
<b>(-) DEPR./ AMORT. E EXAUSTOES ACUM.</b>	<b>63.604,28C</b>	<b>60.216,50C</b>
(-) Depreciação de Móveis e Utensílios	22.105,69C	18.883,57C
(-) Depreciação de Veículos	40.491,03C	40.491,03C
(-) Depreciação de Equip.p/ Computadores	1.007,56C	841,90C

### BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
<b>PASSIVO e PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>10.262.861,87C</b>	<b>10.125.373,15C</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>70.106,47C</b>	<b>9.109,22C</b>
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>67.367,20C</b>	<b>8.171,60C</b>
<b>IMPOSTOS A RECOLHER</b>	<b>57.776,96C</b>	<b>0,00</b>
<b>MUNICIPAIS</b>	<b>57.776,96C</b>	<b>0,00</b>
IPTU	57.776,96C	0,00
<b>IMPOSTOS A RECOLHER</b>	<b>9.590,24C</b>	<b>8.171,60C</b>
<b>FEDERAIS</b>	<b>9.590,24C</b>	<b>8.171,60C</b>
PIS	207,44C	193,83C
Cofins	1.273,91C	1.211,10C
Imposto de Renda	7.290,26C	8.264,95C
Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	7.744,85C	5.427,94C
PerDcomp a Homologar - Cofins	316,49D	316,49D
PerDcomp a Homologar - CSLL	2.574,68D	2.574,68D
PerDcomp a Homologar - IRPJ	4.035,05D	4.035,05D
<b>IMPOSTOS RETIDOS DE TERCEIROS</b>	<b>1.180,80C</b>	<b>56,07C</b>
<b>RETIDO DE TERCEIROS</b>	<b>1.180,80C</b>	<b>56,07C</b>
<b>RETIDO DE TERCEIROS</b>	<b>1.180,80C</b>	<b>56,07C</b>
I.R.R.F.	288,00C	0,00
I.N.S.S. Retido na Fonte	0,00	56,07C
Retenções da CSL/Pis/Cofins	892,80C	0,00
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>1.558,47C</b>	<b>881,55C</b>
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>1.558,47C</b>	<b>881,55C</b>
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>1.558,47C</b>	<b>881,55C</b>
Seguros	1.558,47C	881,55C
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>711.943,12C</b>	<b>1.011.943,12C</b>
<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>711.943,12C</b>	<b>1.011.943,12C</b>
<b>OUTROS DÉB.C/SÓCIOS, ADM.PESSOAS COL.</b>	<b>711.943,12C</b>	<b>1.011.943,12C</b>
<b>SÓCIOS</b>	<b>711.943,12C</b>	<b>1.011.943,12C</b>
Felipe Scripilliti Noschese	237.314,38C	337.314,38C
Alexandre Scripilliti Noschese	237.314,37C	337.314,37C
Eduardo Scripilliti Noschese	237.314,37C	337.314,37C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.480.812,28C</b>	<b>9.104.320,81C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</b>	<b>10.108.086,00C</b>	<b>10.108.086,00C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10.108.086,00C</b>	<b>10.108.086,00C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10.108.086,00C</b>	<b>10.108.086,00C</b>
Capital Social S.A.	10.108.086,00C	10.108.086,00C
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>60.000,00C</b>	<b>0,00</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>60.000,00C</b>	<b>0,00</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>60.000,00C</b>	<b>0,00</b>
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	60.000,00C	0,00
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>687.273,72D</b>	<b>1.003.765,19D</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>687.273,72D</b>	<b>1.003.765,19D</b>
<b>(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>687.273,72D</b>	<b>1.003.765,19D</b>
(-) Prejuizos Acumulados	687.273,72D	1.003.765,19D

SAO PAULO, 15 de Abril de 2026

Ricardo Noschese  
Diretor  
RG: 6.878.878-2  
CPF: 091.114.468-46

Paula Duarte Silveira  
Contadora  
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2  
CPF: 156.878.358-22