

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	3.157.264,22
ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIOS	36.655,41
RECEITA CONTRATOS LOTEAMENTO	2.924.015,46
RECEITA C/ ADM ALUGUEL	196.593,35
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(874.052,34)
(-) VENDAS CANCELADAS	(649.173,03)
(-) DEVOLUCAO PARCELA - DISTRATO	(134.397,62)
(-) COFINS S/ FATURAMENTO	(70.140,95)
(-) PIS S/ FATURAMENTO	(15.197,22)
(-) ISS S/ FATURAMENTO	(5.143,52)
= RECEITA LÍQUIDA	2.283.211,88
(-) CMV	(6.600,00)
CIV - CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	(6.600,00)
= LUCRO BRUTO	2.276.611,88
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(590.893,50)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(590.893,50)
SALÁRIOS E ORDENADOS	(86.494,79)
PRÓ-LABORE	(46.716,12)
FÉRIAS	(10.413,07)
INSS	(36.985,26)
FGTS	(9.519,41)
PREMIOS E GRATIFICACOES	(83,33)
13º SALÁRIO	(8.471,88)
IPTU	(63.811,69)
TAXAS DIVERSAS	(24.937,18)
TAXAS JUDICIAIS	(10.952,28)
ITR	(811,82)
HONORARIOS ADVOCATICIOS	(8.841,68)
SERVIÇO DE MONITORAMENTO E SEGURANÇA	(7.598,24)
DESPESA COM SOFTWARE/SITE	(76,00)
ENERGIA ELÉTRICA	(9.354,91)
ÁGUA E ESGOTO	(3.016,44)
TELEFONE	(7.329,40)
CORREIOS	(874,84)
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(1.022,95)
MATERIAL DE LIMPEZA	(124,68)
DESPESA C/ COMBUSTIVEL	(3.884,87)
ASSOCIACOES CONSELHOS E CLASSES	(7.971,34)
JORNAIS, REVISTAS E LIVROS	(510,20)
MATERIAL USO E CONSUMO	(21.193,99)
CARTORIO	(23.367,70)
MANUTENÇÃO E REPAROS	(5.192,18)
DEPRECIACAO E AMORTIZACAO	(1.303,68)
LANCHES E REFEIÇÕES	(327,90)
SERVICOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(179.494,45)
ASSINATURAS E ANUIDADES	(8.346,40)
SEGUROS	(372,83)
DESPESAS COM CONDOMÍNIO	(636,98)
CONFRATERNIZAÇÃO	(855,01)
(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS	147.341,85
JUROS PASSIVOS	(114,03)
DESCONTO CONCEDIDOS	(690,74)
DESPESA BANCARIA	(576,39)
IOF S/ APLICACAO FINANCEIRA	(228,93)
JUROS ATIVOS	61.667,45
RENDIMENTO SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	14.299,49
VARIACAO MONETARIA ATIVA	64.482,91
INTEGRALIZAÇÃO VIA PONTOS COOPERATIVA - SICOOB	8.502,09
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	4.300.626,23
RECEITA SOBRE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	4.300.626,23

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	6.133.686,46
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	6.133.686,46
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL	(56.846,12)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(30.329,07)
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(26.517,05)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	6.076.840,34
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.076.840,34
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.076.840,34