

DELTA PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações Contábeis do exercício findo em

31 de dezembro de 2025

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DELTA PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

ATIVO	NOTA	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE			
Disponibilidades	3	3.913	374.828
Clientes		15.857	-
Impostos a recuperar		297	-
Dividendos a Receber	4	2.541.970	-
Total do Ativo Circulante		2.562.037	374.828
NÃO CIRCULANTE			
Dividendos a Receber	4	18.635.416	22.349.177
Investimentos	4	55.821.537	113.524.825
Imobilizado	5	2.776.806	2.720.000
Total do Ativo Não Circulante		77.233.759	138.594.002
TOTAL DO ATIVO		79.795.796	138.968.830

DELTA PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

PASSIVO	NOTA	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE			
Fornecedores		2.277	1.641
Obrigações Tributárias e Sociais		3.544	1.550
Débitos com Partes Relacionadas	6	3.600.000	-
Total do Passivo Circulante		3.605.821	3.192
NÃO CIRCULANTE			
Adto. para Futuro Aumento de Capital	6	265.010	265.010
Débitos com Partes Relacionadas	6	10.723.300	1.673.300
Total do Passivo Não Circulante		10.988.310	1.938.310
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	7	33.670.184	38.902.972
Reserva de Lucros		29.438.896	96.031.771
Ajuste de Avaliação Patrimonial		2.092.585	2.092.585
Total do Patrimônio Líquido		65.201.665	137.027.328
TOTAL DO PASSIVO		79.795.796	138.968.830

DELTA PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024.

	<u>NOTA</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
RECEITA LÍQUIDA		81.182	61.837
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS			
Despesas Administrativas e Gerais		(71.637)	(98.913)
Resultado Equiv.Patrimonial	4	4.940.578	9.523.218
Despesas Tributárias		<u>(10.050)</u>	<u>(8.483)</u>
LUCRO OPERACIONAL		4.940.072	9.477.659
RESULTADO FINANCEIRO			
Receitas Financeiras		4.374	121
Despesas Financeiras		<u>(2.214)</u>	<u>(1.566)</u>
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		2.160	- 1.445
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO		4.942.232	9.476.213
Imposto de renda e contribuição social correntes	8	(7.521)	(4.958)
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO		<u>4.934.712</u>	<u>9.471.255</u>

DRA - Demonstração do resultado abrangente para os exercícios em 31 de dezembro de 2025 (em R\$)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Resultado do exercício	<u>4.934.712</u>	<u>9.471.255</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>4.934.712</u>	<u>9.471.255</u>

DELTA PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DOS PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Prejuízo Acumulados	Ajuste Avaliação Patrimonial	TOTAL
Em 31 de Dezembro de 2024	38.902.972	-	96.031.771	-	-	2.092.585	137.027.328
Movimentação pela Cisão com acervo cindido para Átomo Participações Ltda							
Resultado do Exercício até junho/2025				2.816.759			2.816.759
Constituição Reserva Legal		140.838		(140.838)			0
Constituição Reserva de Lucros			2.675.921	(2.675.921)			-
Redução de Capital Social - Cisão	(5.232.788)						(5.232.788)
Redução Reserva de Lucros - Cisão			(53.721.187)				(53.721.187)
Distribuição de Dividendos			(2.013.300)				(2.013.300)
Saldo após Cisão Parcial em 30/06/2025	33.670.184	140.838	42.973.206	-	-	2.092.585	78.876.812
Resultado do Exercício até outubro 2025				5.103.113			5.103.113
Constituição de Reserva Legal		255.156		(255.156)			(0)
Constituição Reserva de Lucros			4.847.957	(4.847.957)			-
Distribuição de Dividendos			(2.235.600)				(2.235.600)
Deliberação de Dividendos Intermediários			(13.557.500)				(13.557.500)
Resultado do Exercício nov/25 a dez/25					(2.985.160)		(2.985.160)
Absorção de Prejuízo			(2.985.160)		2.985.160		-
	33.670.184	395.994	29.042.903	-	-	2.092.585	65.201.665

DELTA PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (em R\$)	31/12/2025	31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido	4.934.712	9.471.255
Despesas (receitas) que não afetam o caixa:		
Resultado da equivalência patrimonial	(4.940.578)	(9.523.218)
	(5.866)	(51.962)
Varição nos ativos e passivos:		
Redução (Aumento) Contas a Receber	(16.154)	-
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	1.994	(1.878)
Aumento (Redução) em outros passivos	636	321
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais	(19.391)	(53.519)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Aumento) Redução em imobilizado	(56.806)	(2.520.000)
Dividendos e lucros Recebidos	4.861.681	4.419.134
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	4.804.876	1.899.134
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (Redução) capital social	-	2.520.000
Dividendos Pagos	(17.806.400)	(4.002.584)
Mútuos concedidos	12.650.000	-
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	(5.156.400)	(1.482.584)
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(370.915)	363.032
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	374.828	11.796
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.913	374.828
	(370.915)	363.032

DELTA PARTICIPAÇÕES S.A

Notas Explicativas às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores em reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Delta Participações S.A. (“Delta”, ou “ Companhia”), cuja sede está localizada em Belo Horizonte – Minas Gerais, tem como objetivo social a administração de bens próprios, bem como locação, compra e venda de imóveis próprios e participação em outras sociedades como sócia ou acionista, majoritária ou minoritária.

Em 30 de junho de 2.025, conforme deliberado pela Assembleia Geral Extraordinária da companhia, foi aprovada a cisão parcial da Delta com versão do patrimônio cindido para a Átomo Participações Ltda., nos termos do Protocolo de Justificação de Incorporação.

A parcela do acervo líquido da DELTA cindido e vertido para a ÁTOMO PARTICIPAÇÕES LTDA, foi no valor de R\$58.953.975,00 (cinquenta e oito milhões, novecentos e cinquenta e três mil, novecentos e setenta e cinco reais) representada por 5.232.788 (cinco milhões, duzentos e trinta e dois mil, setecentas e oitenta e oito) quotas de capital da ZANINI FLORESTAL LTDA., conforme Laudo de Avaliação Contábil.

Com a cisão, as contas patrimoniais foram cindidas da seguinte forma:

ATIVO			
Descrição das Contas	Saldos Iniciais	Parcela cindida	Saldos Remanescentes
Circulante	65.288,00	0,00	65.288,00
Realizável a longo prazo	20.927.993,00	0,00	20.927.993,00
Investimentos	51.771.310,00	24.509.021,00	27.262.289,00
Investimento – RTT	63.363.299,00	34.444.954,00	28.918.345,00
Imobilizado	2.776.806,00	0,00	2.776.806,00
Total do Ativo	138.904.696,00	58.953.975,00	79.950.721,00

PASSIVO			
Descrição das contas	Saldos iniciais	Parcela cindida	Saldos Remanescentes
Circulante	3.545,00	0,00	3.545,00
Não Circulante	1.938.310,00	0,00	1.938.310,00
Patrimônio Líquido			
- Capital social	38.902.972,00	5.232.788,00	33.670.184,00
- Reserva Lucros a realizar	63.363.299,00	34.444.954,00	28.918.345,00
- Reserva de Lucros	33.088.257,00	18.120.379,00	14.967.878,00
- Lucros do exercício	1.608.313,00	1.155.854,00	452.459,00
Total do Patrimônio líquido	136.962.841,00	58.953.975,00	78.008.866,00
Total Passivo	136.904.696,00	58.953.975,00	79.950.721,00

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

2.1 Base de preparação das demonstrações contábeis

2.1.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.1.2 Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.1.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.1.4 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis. Em dezembro de 2025 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

2.2 Principais Práticas Contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

b) Contas a receber

As contas a receber de partes relacionadas e terceiros são reconhecidas pelo valor da transação. São classificadas como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

c) Investimentos em coligadas

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle e são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

d) Ativos não circulantes

Compreendem os bens e direitos realizáveis, deveres e obrigações vencíveis após 12 meses subsequentes a data base das referidas demonstrações contábeis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, se aplicável, até a data do balanço.

e) Passivos circulantes e não circulantes

Apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis e acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e cambiais incorridos até a data das demonstrações contábeis.

f) Imposto de renda e contribuição social

Os encargos do IRPJ e CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Aplicações financeiras de liquidez imediata	3.913	374.828
	<u>3.913</u>	<u>374.828</u>

As aplicações financeiras referem-se a aplicações automáticas, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 5% e 10% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

4. INVESTIMENTOS

4.1. Dividendos a Receber

Em 26/11/2025 foi sancionada a Lei 15.270, em que instituiu a tributação sobre dividendos a partir de 01 de janeiro de 2026.

No entanto, a legislação garante a manutenção da isenção para resultados apurados até 31 de dezembro de 2025, desde que a deliberação societária para sua distribuição seja formalmente aprovada e registrada até esta mesma data.

O valor reconhecido no Ativo como “Dividendos a Receber” refere-se aos valores correspondentes aos lucros acumulados/exercício de 2025 deliberados por meio de Ata Geral Extraordinária de sua investida Plantar Participações S.A.

4.2. Composição Investimento

Empresas	Participação - %		Lucro líquido (prejuízo do exercício)	Investimento	Participação nos lucros (prejuízos) de outras empresas	Investimento
	2025	2024	2025	2025	2025	2024
Coligadas						
Plantar Participações S.A	24,00%	24,00%	26.119.500	55.821.537	3.784.724	55.726.703
Zanini Florestal	0,00%	24,00%	4.816.058	-	1.155.854	57.798.122
				<u>55.821.537</u>	<u>4.940.578</u>	<u>113.524.825</u>

5. IMOBILIZADO

Os bens do ativo imobilizado são mensurados pelo custo de aquisição, incluindo os gastos diretamente atribuíveis ao ativo, deduzidos de eventuais perdas por redução ao valor recuperável (impairment).

5.1 Política de Depreciação e Não Depreciação

O imobilizado é composto exclusivamente por bens imóveis (casas residenciais e loja) destinadas à locação. Conforme o CPC 27/NBC TSP 07, a depreciação é reconhecida quando o ativo está disponível para uso e sua vida útil é finita.

No presente exercício, os ativos imóveis não foram submetidos à depreciação por encontrar em perfeitas condições de uso e através de estudos técnicos internos indicam que o valor residual estimado das edificações (valor de revenda ao final da vida útil) é superior ao seu valor contábil líquido atual. Portanto, a depreciação anual resultaria em valor imaterial para as demonstrações contábeis, não sendo aplicada no período.

5.2. Teste de Recuperabilidade (Impairment)

A Administração avalia anualmente a existência de indícios de que um ativo possa ter sofrido perda de valor (impairment). Em 31/12/2025, não foram identificados indícios de desvalorização que exigissem o reconhecimento de provisão no resultado, visto que o valor de mercado atual é superior ao valor contábil líquido

6. PARTES RELACIONADAS

Débitos com Partes Relacionadas

Os saldos passivos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas e adiantamento para futuro aumento de capital, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante		
Mônica Mendes de Moura Soares	3.600.000	-
Não Circulante		
Patrícia Mendes de Moura	1.673.300	1.673.300
Mônica Mendes de Moura Soares	9.050.000	0
	<u>14.323.300</u>	<u>1.673.300</u>
AFAC		
Mônica Mendes de Moura Soares	<u>265.010</u>	<u>265.010</u>

(a) Em dezembro de 2025 foi firmado um contrato de empréstimo junto a acionista com prazo para pagamento em até 05 anos.

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social

Em 31 de dezembro de 2025, o capital social da Companhia era no valor de R\$33.670.184,00 (trinta e três milhões, seiscentos e setenta mil, cento e oitenta e quatro reais) representado por 33.665.184 (trinta e três milhões, seiscentos e sessenta e cinco mil, cento e oitenta e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, e 5.000 (cinco mil) ações preferencias, classe única (PNs).

A principal movimentação durante o exercício de 2025 foi a redução do capital social no total R\$5.232.788,00 (cinco milhões, duzentos e trinta e dois mil, setecentos e oitenta e oito reais), com o cancelamento de 5.232.788 (cinco milhões, duzentos e trinta e dois mil, setecentas e oitenta e oito) ações ordinárias devido cisão com versão do patrimônio cindido para a Átomo Participações Ltda, nos termos expressos no Protocolo e Justificação da Cisão, assinado em 20 de junho de 2025.

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Presumido

* * * * *

Mônica Mendes de Moura Soares e Márcio Galvão de Lima
Diretoria

Elisabeth Gomes de Oliveira
Contadora - CRC/MG 090.478/O-9