

SAMUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 88.636.758/0001-61**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	8.070.946,35	8.626.617,20
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	2.480.814,03	2.816.706,26
Caixa e Bancos	9.489,98	8.960,38
Aplicações Financeiras	2.471.324,05	2.807.745,88
CRÉDITOS	317.654,37	852.925,59
Títulos a Receber	212.723,73	761.396,92
Tributos a Recuperar	46.874,64	33.472,67
Adiantamento a Fornecedores	58.056,00	58.056,00
INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS	733.110,18	1.036.866,22
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	4.539.367,77	3.920.119,13
NÃO CIRCULANTE	515.757,55	472.898,15
INVESTIMENTOS	125.150,01	129.886,43
IMOBILIZADO	388.029,25	340.433,43
INTANGÍVEL	2.578,29	2.578,29
TOTAL DO ATIVO	8.586.703,90	9.099.515,35

Caxias do Sul, 31 de março de 2026.

Maria Paula Aparecida Horn
Diretora
CPF 497.903.150-15Maria Lucia Horn Sehbe
Diretora
CPF 921.394.500-00

SAMUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 88.636.758/0001-61**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	4.011.372,62	1.111.531,72
Fornecedores	47.095,90	139.355,82
Títulos á pagar	167.090,00	470.707,15
Dividendos e Administradores á Pagar	3.770.407,12	479.978,27
Impostos e Contribuições a Pagar	26.779,60	21.490,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.575.331,28	7.987.983,63
Capital Social	4.114.449,00	4.114.449,00
Reserva de Lucros	460.882,28	3.873.534,63
TOTAL DO PASSIVO	8.586.703,90	9.099.515,35

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2025, somando quantia idêntica de R\$ 8.586.703,90 (oito milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, setecentos e três reais, noventa centavos).

Caxias do Sul, 31 de março de 2026.

Maria Paula Aparecida Horn
Diretora
CPF 497.903.150-15

Maria Lucia Horn Sehbe
Diretora
CPF 921.394.500-00

SAMUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 88.636.758/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	85.326,72	523.033,70
Receita de Vendas	85.326,72	523.033,70
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	1.971,00	19.090,70
(-) Impostos e Contribuições	1.971,00	19.090,70
RECEITA LÍQUIDA	83.355,72	503.943,00
LUCRO BRUTO	83.355,72	503.943,00
(-) Despesas Administrativas	563.865,41	454.160,12
(-) Despesas Tributárias	45.123,16	31.809,75
Outras Receitas/Despesas Operacionais líquidas	69.776,47	(219.416,80)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(455.856,38)	(201.443,67)
Receitas Financeiras	715.725,53	1.190.166,65
(-) Despesas Financeiras	2.845,70	15.019,85
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	257.023,45	973.703,13
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	144.642,07	208.550,38
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	112.381,38	765.152,75
Lucro por ação	R\$ 0,051812	R\$ 0,352765

Caxias do Sul, 31 de março de 2026.

Maria Paula Aparecida Horn
Diretora
CPF 497.903.150-15

Maria Lucia Horn Sehbe
Diretora
CPF 921.394.500-00

SAMUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 88.636.758/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO

	31/12/2025	31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Exercício	112.381,38	765.152,75
Variações das Contas de Ativo e Passivo Operacional		
Redução/Aumento em Contas a Receber	535.271,22	(60.942,59)
Redução/Aumento nas Contas a Pagar	2.899.840,90	646.046,88
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	3.547.493,50	1.350.257,04
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Dividendos distribuídos	(3.525.033,73)	(181.723,78)
Imobilizado	(42.859,40)	(101.110,58)
Investimento em imóveis a comercializar	(619.248,64)	(595.981,87)
Investimento em ações	303.756,04	(373.392,26)
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(3.883.385,73)	(1.252.208,49)
AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE	(335.892,23)	98.048,55
Caixa e Equivalente de Caixa no início do período	2.816.706,26	2.718.657,71
Caixa e Equivalente de Caixa no fim do período	2.480.814,03	2.816.706,26
VARIAÇÃO NAS CONTAS DE CAIXA E EQUIV.DE CAIXA	(335.892,23)	98.048,55

Caxias do Sul, 31 de março de 2026.

Maria Paula Aparecida Horn
Diretora
CPF 497.903.150-15

Maria Lucia Horn Sehbe
Diretora
CPF 921.394.500-00

SAMUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF 88.636.758/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO

	Capital Social Subscrito	RESERVAS DE LUCROS		Resultados Acumulados	Total
		Reserva Legal	Reserva de Lucros		
Saldo em 31/12/2023	4.114.449,00	336.933,84	2.953.171,82	-	7.404.554,66
Aumento do Capital Social	-				-
Resultado do Exercício				765.152,75	765.152,75
Destinações do Resultado do Exercício:					-
Reserva Legal		38.257,64		(38.257,64)	-
Reserva de Lucros			545.171,33	(545.171,33)	-
Dividendos Complementares			-		-
Dividendos Prescritos					-
Dividendos propostos à AGO				(181.723,78)	(181.723,78)
Dividendo por ação em R\$				0,083782	
Saldo em 31/12/2024	4.114.449,00	375.191,48	3.498.343,15	-	7.987.983,63
Aumento do Capital Social	-				-
Resultado do Exercício				112.381,38	112.381,38
Destinações do Resultado do Exercício:					-
Reserva Legal		5.619,07		(5.619,07)	-
Reserva de Lucros			80.071,73	(80.071,73)	-
Dividendos Complementares			(3.498.343,15)		(3.498.343,15)
Dividendo por ação em R\$			1,612870	-	-
Dividendos Prescritos					-
Dividendos propostos à AGO				(26.690,58)	(26.690,58)
Dividendo por ação em R\$				0,012305	
Saldo em 31/12/2025	4.114.449,00	380.810,55	80.073,34	(0,00)	4.575.331,28

Caxias do Sul, 31 de março de 2026.

Maria Paula Aparecida Horn
Diretora
CPF 497.903.150-15

Maria Lucia Horn Sehbe
Diretora
CPF 921.394.500-00

Marcio Andre Kich
Contador CRC/RS 60.654
CPF 574.730.800-91