

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COUNT INCORPORADORA S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 49.440.364/0001-81
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 17.843.329,42	R\$ 19.577.094,09
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 14.244.725,78	R\$ 5.011.031,24
DISPONIVEL		R\$ 705,10	R\$ 2.223.369,69
CAIXA		R\$ 94,20	R\$ 94,20
CAIXA GERAL		R\$ 94,20	R\$ 94,20
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 104,34	R\$ 12.906,41
BANCO SICOOB		R\$ 104,34	R\$ 12.906,41
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 506,56	R\$ 2.210.369,08
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 506,56	R\$ 2.210.369,08
TITULOS A RECEBER		R\$ 368,11	R\$ 1.666.793,74
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 890.000,00
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 890.000,00
ADIANTAMENTOS A SOCIOS		R\$ 368,11	R\$ 776.793,74
CREDITO COM SOCIOS		R\$ 368,11	R\$ 776.793,74
ESTOQUES		R\$ 14.241.585,78	R\$ 1.120.867,81
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - EM ANDAMENTO		R\$ 14.241.585,78	R\$ 1.120.867,81
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 2		R\$ 1.725.713,24	R\$ 0,00
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 3		R\$ 1.785.201,08	R\$ 0,00
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 4		R\$ 1.740.258,83	R\$ 0,00
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 5		R\$ 1.615.395,66	R\$ 0,00
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 6		R\$ 1.712.338,87	R\$ 0,00
CUSTOS COMUNS (TRANSITORIA)		R\$ 3.848,70	R\$ 0,00
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO INVEST II		R\$ 1.447.528,40	R\$ 0,00
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO IPE 05		R\$ 1.901.597,15	R\$ 0,00
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO IPE 09		R\$ 1.066.573,76	R\$ 0,00
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO IPE 12		R\$ 1.121.052,63	R\$ 0,00
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO ARAGUARI		R\$ 122.077,46	R\$ 0,00
COUNT 07 - ARAGUARI - VENTANA		R\$ 0,00	R\$ 257.868,04
COUNT 08 - ARAGUARI - VENTANA		R\$ 0,00	R\$ 326.660,37
COUNT 09 - ARAGUARI - VENTANA		R\$ 0,00	R\$ 285.779,58
COUNT 10 - ARAGUARI - VENTANA		R\$ 0,00	R\$ 250.559,82
CREDITOS		R\$ 2.066,79	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS		R\$ 2.066,79	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE SALARIOS		R\$ 2.066,79	R\$ 0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 3.598.603,64	R\$ 14.566.062,85
INVESTIMENTOS		R\$ 2.416.710,97	R\$ 14.210.149,60
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 1.320,00	R\$ 2.200,00
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 1.320,00	R\$ 2.200,00
IMOVEIS PARA INVESTIMENTOS		R\$ 2.415.390,97	R\$ 14.207.949,60
INVEST I SCP - CONSTRUCAO		R\$ 911.154,89	R\$ 0,00
RANCHO RIFAINA		R\$ 1.504.236,08	R\$ 1.530.684,36
COUNT 2 - LOTE 11 - Q.06 COLINA		R\$ 0,00	R\$ 2.245.596,94
COUNT 3 - LOTE 12 - Q.06 COLINA		R\$ 0,00	R\$ 2.146.084,32
COUNT 05 - LOTE 07 - Q. 29B - ALPHAVILLE 01		R\$ 0,00	R\$ 2.127.099,81
COUNT 06 - LOTE 14 - Q. 29B - ALPHAVILLE 01		R\$ 0,00	R\$ 2.069.260,63
IPE 05 - LOTE 05 - Q. 2 - RESERVA DO IPÉ		R\$ 0,00	R\$ 1.901.597,15
IPE 09 - LOTE 09 - Q. 2 - RESERVA DO IPÉ		R\$ 0,00	R\$ 1.066.573,76
IPE 12 - LOTE 12 - Q. 3 - RESERVA DO IPÉ		R\$ 0,00	R\$ 1.121.052,63
IMOBILIZADO		R\$ 1.181.892,67	R\$ 355.913,25
BENS IMOVEIS		R\$ 930.608,40	R\$ 331.810,72
IMOVEIS		R\$ 601.884,90	R\$ 0,00
BENFEITORIAS EM PROPRIEDADE		R\$ 328.723,50	R\$ 331.810,72
BENS MOVEIS		R\$ 284.257,08	R\$ 27.952,45
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 19.249,61	R\$ 19.249,61
MAQUINAS / EQUIPAMENTOS / FERRAMENTAS		R\$ 215.007,47	R\$ 8.702,84
VEICULOS		R\$ 50.000,00	R\$ 0,00
(-) (-) DEPRECIACOES		R\$ (32.972,81)	R\$ (3.849,92)
(-) (-) DEPRECIACAO DE MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (1.924,96)	R\$ (3.849,92)
(-) (-) DEPRECIACAO MAQ / EQUIP / FERRAMENTA		R\$ (21.047,85)	R\$ 0,00
(-) (-) DEPRECIACAO VEICULOS		R\$ (10.000,00)	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 17.843.329,42	R\$ 19.577.094,09
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.955.606,33	R\$ 120.840,30
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 92.531,61
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 92.531,61
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 92.531,61
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 9.954,51	R\$ 13.833,10
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 9.954,51	R\$ 13.833,10
PIS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 471,93
COFINS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 2.904,20
IRRF S/ SALARIOS A RECOLHER		R\$ 2.155,87	R\$ 2.101,77
FGTS A RECOLHER		R\$ 1.317,19	R\$ 1.471,35
INSS A RECOLHER		R\$ 6.481,45	R\$ 6.883,85
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 8.358,24	R\$ 14.475,59
SALARIOS E ORDENADOS		R\$ 8.358,24	R\$ 14.475,59
SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 6.133,24	R\$ 12.250,59
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 2.225,00	R\$ 2.225,00
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 1.937.293,58	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 1.937.293,58	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 1.937.293,58	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 15.887.723,09	R\$ 19.456.253,79
CAPITAL SOCIAL		R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 3.131.643,23	R\$ 7.342.940,74
AFAC - ADTO P. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 3.131.643,23	R\$ 7.342.940,74
AFAC - ADTO P. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 3.131.643,23	R\$ 7.342.940,74
(-) RESULTADOS ACUMULADOS		R\$ (2.243.920,14)	R\$ (2.886.686,95)
(-) RESULTADO ACUMULADO		R\$ (2.243.920,14)	R\$ (2.886.686,95)
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (1.181.164,55)	R\$ (2.243.920,14)
(-) RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ (1.062.755,59)	R\$ (642.766,81)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E4.19.06.8E.D5.72.3C.2B.B2.28.E9.68.AB.C2.31.7E.29.E3.96.F2-0, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped