

AWSN

Participações S.A.
CNPJ: 32.933.670/0001-57

AWSN PARTICIPAÇÕES S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024. Colocamo-nos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos porventura necessários.

Demonstrações Contábeis e Financeiras:

- Balanço Patrimonial
- Demonstração dos Resultados dos Exercícios
- Demonstração dos Resultados Abrangentes
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
- Demonstração dos Fluxos de Caixa
- Notas Explicativas

AWSN

Participações S.A.
CNPJ: 32.933.670/0001-57

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS

ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Valores Expressos em Reais - R\$)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	440.878	4.932.496
(-) Deduções da Receita Bruta	(16.092)	(180.036)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	424.786	4.752.460
(-) Custo Operacional	(17.559)	(1.501.632)
LUCRO BRUTO	407.227	3.250.828
RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS		
Administrativas	(269.343)	(369.691)
Tributárias	(13.029)	(43.105)
Resultado de Participações Societárias	(901.848)	11.902.809
Outras (Despesas/Receitas) Operacionais	-	-
LUCRO OPERACIONAL	(776.993)	14.740.841
Receitas Financeiras	848.037	408.115
Despesas Financeiras	(10.265)	(10.931)
RESULTADO FINANCEIRO	837.773	397.184
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSL	60.780	15.138.025
Imposto de renda	(223.280)	(205.541)
Contribuição social	(89.021)	(98.654)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(251.520)	14.833.830

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Valores Expressos em Reais - R\$)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(251.520)	14.833.830
Avaliação a Valor Justo - Propriedades p/ Inv.	-	-
Equivalência Patrimonial s/ Ganhos Abrang.	(201.064)	55.844
Tributos Diferidos s/ Ajustes de Aval. Patrimonial	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	(452.585)	14.889.674

AWSN

Participações S.A.
CNPJ: 32.933.670/0001-57

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO **PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

(Valores Expressos em Reais - R\$)

	Capital social	Reserva legal	Constituição de Reserva	Outros Resultados Abrangentes	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	23.310.000	741.692	25.854.762	14.214.158	64.120.611
Distribuição de Lucros	-	-	(28.095.303)	-	(28.095.303)
Resultado do Exercício - jan a out/25	-	-	2.358.465	-	2.358.465
Resultado do Exercício - nov a dez/25	-	-	(2.609.985)	-	(2.609.985)
Aumento de Capital com Crédito de Acionista	15.604.500	-	-	-	15.604.500
Destinações Propostas a AGO:					
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Outros Resultados Abrangentes:					
Avaliação a Valor Justo	-	-	-	-	-
Tributos Diferidos s/ Aval. Patrimonial	-	-	-	(201.064)	(201.064)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	38.914.500	741.692	(2.492.062)	14.013.094	51.177.223

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA **PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

(Valores Expressos em Reais - R\$)

	2025	2024
Atividades Operacionais		
<u>Lucro Líquido</u>	(251.520)	14.833.830
Equivalência Patrimonial	1.090.850	(11.811.022)
	<u>839.330</u>	<u>3.022.808</u>
<u>Redução (aumento) nos Ativos:</u>		
Estoque - Atividade Imobiliária	(12.516)	1.377.785
Contas a Receber	(35.914)	544
Realizável a Longo Prazo	526.627	839.500
	<u>478.196</u>	<u>2.217.829</u>
<u>Aumento (redução) nos Passivos:</u>		
Obrigações Sociais e Tributárias	(92.235)	96.116
Contas a Pagar	(5.200)	(33.200)
Exigível a Longo Prazo	(2.998.596)	(1.080.186)
	<u>(3.096.031)</u>	<u>(1.017.270)</u>
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(1.778.505)	4.223.367
Atividades de Investimento		
Investimentos/Imobilizado	3.926.829	1.194.409
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	3.926.829	1.194.409
Atividades de Financiamento		
Distribuição de Dividendos	(7.296.937)	(421.497)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	(7.296.937)	(421.497)
Aumento/Diminuição Líquido nas Disponibilidades	(5.148.614)	4.996.279
Disponibilidades no Início do Exercício	8.153.695	3.157.416
Disponibilidades no Final do Exercício	3.005.081	8.153.695
Caixa Gerado/Consumido no Exercício	(5.148.614)	4.996.279

AWSN

Participações S.A.
CNPJ: 32.933.670/0001-57

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores em Reais)

CONTEXTO OPERACIONAL

A AWSN PARTICIPAÇÕES S/A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte – MG tem como objeto social a participação no quadro societário de outras sociedades, bem como a gestão, locação e comercialização de imóveis próprios.

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- I. Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo a nível I com base na análise da administração.
- II. Ativo Circulante e Passivo Circulante: Estão demonstrados pelos valores de realização incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos e os encargos correspondentes.
 - a) *Caixa e Equivalentes de Caixa*: Incluem o saldo de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de baixo risco e de liquidez imediata acrescidas dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.
 - b) *Contas a Receber*: Composta pelos impostos a recuperar e pelos dividendos deliberados de empresas investidas.
 - c) *Estoque da Atividade Imobiliária*: O valor de custo do estoque inclui todos os custos de aquisição e outros custos incorridos para trazer os estoques à sua condição atual.
 - d) *Obrigações Tributárias*: Correspondem aos impostos correntes apurados em dezembro de 2025. As provisões para o imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são registrados pelo regime de caixa com base no lucro presumido, à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% para o imposto de renda, e à alíquota de 9% para a contribuição social.
 - e) *Contas a Pagar*: Inclui a conta de caução para garantia dos aluguéis.
 - f) *Dividendos Isentos de IRRF CP e LP*: Em conformidade com as alterações introduzidas pela Lei nº 15.270, de 26 de novembro de 2025, a Companhia deliberou em AGE registrada em 19 de novembro de 2025, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº. 13278860 a distribuição de dividendos intermediários apurados até 31 de outubro de 2025 mediante o uso de saldo existente na conta de reserva de lucros. Tais valores serão destinados aos acionistas e serão pagos até o final do exercício social de 2028, nos termos da referida lei que assegura a isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte.
 - g) *Realizável a Longo Prazo*: Composto pelos Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital são reconhecidos pelo valor inicial da transação e não sofrem qualquer tipo de atualização.

AWSN

Participações S.A.

CNPJ: 32.933.670/0001-57

- h) *Participações Societárias*: investimentos em Coligadas e Controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial (MEP). E as participações minoritárias pelo método de custo.
- i) *Propriedades para Investimento*: Os imóveis estão mensurados a nível I com base em análise da administração pelo método do valor justo.
- j) *Passivo Não Circulante*: Incluem os empréstimos e financiamentos com partes relacionadas a longo prazo para a aquisição de participações societárias e os tributos diferidos que refletem os efeitos fiscais dos ajustes de avaliação patrimonial.
- k) *Outras Obrigações*: Os acionistas decidiram pela não retirada dos lucros deliberados em novembro conforme nota (F). O montante foi transferido da rubrica de "Dividendos a Pagar" para a rubrica de "Mútuos com Partes Relacionadas" (Passivo Não Circulante).
- l) *Patrimônio Líquido*:
 - *Capital Social*: O capital social é de R\$ 38.914.500, dividido em 32.261.300 ações ordinárias nominativas, e 6.653.200 ações preferenciais classe única, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma.
 - *Lucros e Prejuízos Acumulados*: Representa o saldo remanescente da Reserva Legal e o prejuízo apurado no exercício.
 - *Outros Resultados Abrangentes*: São classificados como ajustes de avaliação patrimoniais, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

A DIRETORIA

Márcio Galvão de Lima

Alberto Woods Soares Neto

CONTADORA RESPONSÁVEL

Gláucia Mara Pessanha

CRC/MG: 074325/O-0