

ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

Senhores Acionistas em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 31 dezembro de 2024. Colocamo-nos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos porventura necessários.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

- BALANÇO PATRIMONIAL
- DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO
- DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES
- DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
- DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
- NOTAS EXPLICATIVAS

ÁLAMO

ENGENHARIA E EMP. S.A.

ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ: 26.083.113/0001-91
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em Reais - R\$)

	Notas	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	(N)	2.506.404	3.019.988
Custo de Vendas e Serviços		(634.691)	(485.100)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL		1.871.713	2.534.887
RECEITAS E (DESPESAS) OPERACIONAIS			
Administrativas		(126.538)	(174.575)
Tributárias		(1.930)	(1.371)
Resultado de Part. Societárias	(O)	1.127.615	1.547.204
Outras Receitas Operacionais		5.000	-
		1.004.147	1.371.258
RESULTADO FINANCEIRO			
Receitas Financeiras	(A)	1.476.161	800.655
Despesas Financeiras		(4.441)	(9.424)
		1.471.720	791.231
RES. ANTES DO IMP. RENDA E CONT. SOCIAL		4.347.581	4.697.376
Contribuição Social	(I)	(169.396)	(114.198)
Imposto de Renda	(I)	(425.145)	(266.476)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		3.753.039	4.316.702

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em Reais - R\$)

	2025	2024
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.753.039	4.316.702
<i>Ajustes de Avaliação Patrimonial</i>		
Propriedades p/ Investimento	-	-
<i>(-) Ajuste de Avaliação Patrimonial</i>		
Tributos Diferidos	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	3.753.039	4.316.702

ÁLAMO

ENGENHARIA E EMP. S.A.

ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 26.083.113/0001-91

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Valores expressos em Reais - R\$)

	Notas	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva Legal	Const. Reserva de Lucros	Outros Resultados Abrangentes	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2024		12.500.000	28.561	527.379	2.778.237	1.075.772	16.909.949
Lucro Líquido (Jan a Out/25)	(P)	-	-	-	2.847.411	-	2.847.411
Dividendos Isentos de IRRF - 15270/25	(J)	-	-	-	(5.483.278)	-	(5.483.278)
Lucro Líquido (Nov a Dez/25)		-	-	-	905.628	-	905.628
Reserva Legal		-	-	187.652	(187.652)	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2025		12.500.000	28.561	715.031	860.347	1.075.772	15.179.711

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Valores expressos em Reais - R\$)

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	3.753.039	4.316.702
Redução (aumento) nos Ativos:		
Contas a Receber - Clientes	(470.700)	-
Estoque Atividade Imobiliária	540.599	389.768
Outras Contas a Receber	(44.891)	(57.257)
	<u>25.008</u>	<u>332.511</u>
Aumento (redução) nos Passivos:		
Obrigações Sociais e Tributárias	59.060	5.781
Contas a Pagar - Fornecedores	1.558	(1.273)
Outras Contas a Pagar	(31.500)	(26.653)
	<u>29.119</u>	<u>(22.145)</u>
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	54.126	310.366
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	-	-
Participações Societárias	-	266.000
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos Pagos	(661.000)	(1.300.000)
Caixa Líquido das Atividades de Invest. e Financiamentos	(661.000)	(1.034.000)
Aumento (redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	3.146.166	3.593.068
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no início do período	9.505.239	5.912.171
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no final do período	12.651.405	9.505.239
Varição do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	3.146.166	3.593.068

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - (Valores em reais)

CONTEXTO OPERACIONAL: A ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte – MG, tem como objeto social a Administração de bens próprios, a comercialização de imóveis e a incorporação imobiliária.

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- I. Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo. A moeda funcional da Companhia é o Real.
- II. Ativo Circulante e Passivo Circulante: Estão demonstrados pelos valores de realização incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos e os encargos correspondentes.
 - (A) Caixas e Equivalentes de Caixa: Incluem o saldo de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de baixo risco e de liquidez imediata acrescidas dos rendimentos até a data do Balanço.

	2025	2024
Caixa e Bancos	27.171,22	19.044,48
Aplicações Financeiras	<u>12.624.233,43</u>	<u>9.486.194,52</u>
Total	12.651.404,65	9.505.239,00

- (B) Contas Clientes: Aluguéis e vendas a receber a curto prazo.
- (C) Estoques: Os estoques da atividade imobiliária são apresentados pelo seu custo de aquisição, incluindo os gastos necessários à sua regularização.

Empreendimentos	2025	2024
BH Platinum	649.573,70	739.316,26
Ianelli	-	331.458,45
Pancetti	<u>3.327.277,24</u>	<u>3.446.674,92</u>
Total	3.976.850,94	4.517.449,63

- (D) Outras Contas a Receber: Incluem os impostos a recuperar, custos com locação a reembolsar e adiantamento a fornecedor.
- (E) Obrigações Sociais e Tributárias: Incluem os impostos federais correntes apurados em dezembro de 2025, apurados com base no Lucro Presumido.

ÁLAMO

ENGENHARIA E EMP. S.A.

- (F) Contas a Pagar: Compreendem as de antecipações e garantias (cauções) de aluguéis de clientes.
- (G) Dividendos a Distribuir: Dividendos de exercícios anteriores provisionados a serem distribuídos.

III. Ativo Não Circulante e Passivo Não Circulante:

- (H) Participações Societárias: Os investimentos em Coligadas são registrados pelo custo histórico, os dividendos recebidos são registrados como receitas na data que se tornam devidos.

	%	2025
LOC INSTAL	10%	2.500.400,00
FLICAL	10%	10.000,00

- (I) Propriedades para Investimento: Os imóveis estão mensurados a nível I com base em análise da administração pelo método do valor justo.

	Custo Histórico	Avaliação a Valor Justo	Total
Restaurante – Pancetti	392.105,52	1.107.895,48	1.500.000,00

- (I) Imposto de Renda e Contribuição Social: As provisões para o imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são registrados pelo regime de caixa com base no lucro presumido, à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% para o imposto de renda, e à alíquota de 9% para a contribuição social. Os Tributos Diferidos refletem os efeitos fiscais dos ajustes de avaliação patrimonial.
- (J) Lucros Isentos – Lei 15.270/25: Em conformidade com as alterações introduzidas pela Lei nº 15.270/2025, a Companhia deliberou em AGE registrada em 18 de dezembro de 2025, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº. 13278828 a distribuição de dividendos intermediários apurados até 31 de outubro de 2025 mediante o uso de saldo existente na conta de reserva de lucros. Tais valores serão destinados aos acionistas e serão pagos até o final do exercício social de 2028, nos termos da referida lei que assegura a isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte.
- (K) Capital Social: O capital social é de R\$ 12.500.000, dividido em 12.500.000 ações ordinárias nominativas, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma.
- (L) Reservas de Lucros: Representam a Reserva Legal e o saldo remanescente de lucros do exercício de 2025.
- (M) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados como ajustes de avaliação patrimoniais, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

IV. Demonstração do Resultado do Exercício:

- (N) Receita Operacional Líquida: Receita com venda e aluguel de imóveis, deduzidas dos impostos diretos (PIS e COFINS).
- (O) Resultado de Participações Societárias: Dividendos recebidos dos investimentos avaliados pelo custo de aquisição.

ÁLAMO

ENGENHARIA E EMP. S.A.

V. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido:

- (P) Lucro Líquido (Jan a Out/25): Com base no parágrafo 1º do art. 204 da Lei nº 6.404/76, a Administração levantou balanço intermediário em 31 de outubro de 2025. O lucro apurado no referido período, no montante de R\$ 2.847.411, foi objeto de deliberação para distribuição aos sócios conforme AGE registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº. 13278828 em dezembro/2025.

DIRETORIA

MÁRCIO GALVÃO DE LIMA

MARCOS FREDERICO CARNEIRO MONTEIRO SOARES

CONTADOR RESPONSÁVEL

GLÁUCIA MARA PESSANHA

CRC/MG – 074325