

**BALANÇO**

**PATRIMONIAL**

**COMPANHIA BRASILEIRA DE  
PARTICIPACÕES E INVESTIMENTOS S/A**

**DEZEMBRO / 2025**

**CBPA COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A**  
**CNPJ: 18.596.246/0001-33**

**Balanço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2025**

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b><u>ATIVO</u></b>                | <b>53.839.171,70</b> |
| <b><u>CIRCULANTE</u></b>           | <b>53.774.961,23</b> |
| <b>FINANCEIRO</b>                  | <b>1.455.307,22</b>  |
| Caixa                              | 7.771,38             |
| Bancos                             | 127.264,37           |
| Aplicações Financeiras             | 1.320.271,47         |
| <b>OPERACIONAL</b>                 | <b>52.319.654,01</b> |
| <b>Valores a Receber</b>           | <b>6.762,31</b>      |
| Adiantamento a Fornecedores        | 6.762,31             |
| <b>Estoques</b>                    | <b>52.311.102,97</b> |
| Mercadoria em Poder de Terceiros   | 0,00                 |
| Imóveis a Comercializar / Alugar   | 39.758.272,25        |
| Imóveis em Construção              | 12.552.830,72        |
| <b>Direitos Realizáveis</b>        | <b>1.788,73</b>      |
| Indenizações e Processos a Receber | 1.788,73             |
| <b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>        | <b>64.210,47</b>     |
| Outros Créditos                    | 64.210,47            |

---

José Luis Oliveira Santos  
Acionista

---

Camila Fernandes Moreira de Souza  
Contadora CRC/MG: 079983/O-0

---

Maria Auxiliadora Matoso Santos  
Acionista

CBPA COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A  
CNPJ: 18.596.246/0001-33

Balanço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2025

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b><u>PASSIVO</u></b>                | <b>53.839.171,70</b> |
| <b><u>CIRCULANTE</u></b>             |                      |
| <b>OPERACIONAL</b>                   | <b>851.950,69</b>    |
| <b>Valores a Pagar</b>               | <b>851.950,69</b>    |
| Fornecedores                         | 14.818,87            |
| Outras Obrigações                    | 263.593,32           |
| Impostos e Contribuições             | 68.044,44            |
| Salários e Encargos Sociais          | 3.643,20             |
| Provisões                            | 501.300,86           |
| Cheques a Compensar                  | 550,00               |
| <b><u>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</u></b> | <b>4.987.220,77</b>  |
| <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>             | <b>4.987.220,77</b>  |
| Outras Obrigações                    | 4.987.220,77         |
| <b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>     | <b>48.000.000,24</b> |
| Capital Social                       | 48.000.000,24        |

---

José Luis Oliveira Santos  
Acionista

---

Camila Fernandes Moreira de Souza  
Contadora CRC/MG: 079983/O-0

---

Maria Auxiliadora Matoso Santos  
Acionista

CBPA COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A  
CNPJ: 18.596.246/0001-33

Demonstração do Resultado do Exercício

|  | <u>1º Trim/25</u>   | <u>2º Trim/25</u>   | <u>3º Trim/25</u>   | <u>4º Trim/25</u>   | <u>Acumulado</u>     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>RECEITA BRUTA</b>                     | <b>4.191.805,24</b> | <b>4.205.888,35</b> | <b>4.231.710,26</b> | <b>4.631.881,95</b> | <b>17.261.285,80</b> |
| Receitas                                 | 4.191.805,24        | 4.205.888,35        | 4.231.710,26        | 4.631.881,95        | 17.261.285,80        |
| <b>(-) DEDUÇÃO DAS VENDAS</b>            | <b>153.000,89</b>   | <b>153.514,92</b>   | <b>154.457,42</b>   | <b>169.063,68</b>   | <b>630.036,91</b>    |
| Pis                                      | 27.246,74           | 27.338,27           | 27.506,11           | 30.107,23           | 112.198,35           |
| Cofins                                   | 125.754,15          | 126.176,65          | 126.951,31          | 138.956,45          | 517.838,56           |
| <b>(=) RECEITA LÍQUIDA</b>               | <b>4.038.804,35</b> | <b>4.052.373,43</b> | <b>4.077.252,84</b> | <b>4.462.818,27</b> | <b>16.631.248,89</b> |
| (-) Custos Operacional                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>(=) LUCRO BRUTO</b>                   | <b>4.038.804,35</b> | <b>4.052.373,43</b> | <b>4.077.252,84</b> | <b>4.462.818,27</b> | <b>16.631.248,89</b> |
| (-) Despesas com Pessoal Administrativo  | 11.279,60           | 11.139,60           | 13.919,60           | 10.929,60           | 47.268,40            |
| (-) Despesas Administrativas             | 39.383,91           | 45.214,09           | 94.778,79           | 82.452,29           | 261.829,08           |
| (-) Despesas Tributárias                 | 16.795,80           | 52.862,57           | 171.975,16          | 6.149,55            | 247.783,08           |
| (-) Despesas Financeiras                 | 75,08               | 105,76              | 9.492,09            | 113,06              | 9.785,99             |
| (+) Receitas Financeiras                 | 66.637,40           | 1.208.684,99        | 182.548,25          | 27.013,38           | 1.484.884,02         |
| (+) Outras Receitas                      | 0,00                | 41.160,11           | 64.210,47           | 0,00                | 105.370,58           |
| <b>(=) LUCRO OPERACIONAL</b>             | <b>4.037.907,36</b> | <b>5.192.896,51</b> | <b>4.033.845,92</b> | <b>4.390.187,15</b> | <b>17.654.836,94</b> |
| (-) Receitas / Despesas Não Operacionais | 0,00                | 88,33               | 0,00                | 0,00                | 88,33                |
| <b>(=) LUCRO ANTES IRPJ E CSLL</b>       | <b>4.037.907,36</b> | <b>5.192.808,18</b> | <b>4.033.845,92</b> | <b>4.390.187,15</b> | <b>17.654.748,61</b> |
| (-) IRPJ                                 | 346.003,77          | 632.642,32          | 378.173,88          | 371.303,91          | 1.728.123,88         |
| (-) CSLL                                 | 126.721,35          | 229.911,22          | 138.302,60          | 135.829,41          | 630.764,58           |
| <b>(=) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>      | <b>3.565.182,24</b> | <b>4.330.254,64</b> | <b>3.517.369,44</b> | <b>3.883.053,83</b> | <b>15.295.860,15</b> |

Pará de Minas - MG, 31 de dezembro de 2025

\_\_\_\_\_  
José Luis Oliveira Santos  
Acionista

\_\_\_\_\_  
Camila Fernandes Moreira de Souza  
Contadora CRC/MG: 079983/O-0

\_\_\_\_\_  
Maria Auxiliadora Matoso Santos  
Acionista