

# Nova América Incorporações Imobiliárias S.A

CNPJ Nº 11.537.053/0001-62

## Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ATIVO</b>		
<i>Circulante</i>	4.806	4.418
<i>Não Circulante</i>	268	1.914
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	5.074	6.332
<b>PASSIVO</b>		
<i>Circulante</i>	3.338	3.881
Patrimônio Líquido	1.736	2.452
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	5.074	6.333

# Nova América Incorporações Imobiliárias S.A

CNPJ Nº 11.537.053/0001-62

## Demonstração do Resultado em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
<b>Lucro bruto</b>	-	-
Receitas (despesas) Operacionais:	- 689	72
Imposto de renda e contribuição social	- 27	-
<b>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício</b>	- <b>716</b>	<b>72</b>

# Nova América Incorporações Imobiliárias S.A

CNPJ Nº 11.537.053/0001-62

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2025

(Em Milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Lucros/Prejuízos</u> <u>Acumulados</u>		<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	4.553	(2.101)		2.452
Superávit (déficit) do exercício		(716)	-	716
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	4.553	(2.817)		1.736

# Nova América Incorporações Imobiliárias S.A

CNPJ Nº 11.537.053/0001-62

## Demonstração do Fluxo de Caixa em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	87	84
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	217	133
No fim do exercício	304	217

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Nova América Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado.

*Sua principal atividade é a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.*

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho, Francisco Carvalho Pierotti, Miguel Ethel Sobrinho e Luis França Cavalca

**Contadora:** Juliana dos Santos Gonçalves - CRC: 106070-O/7 RJ