

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

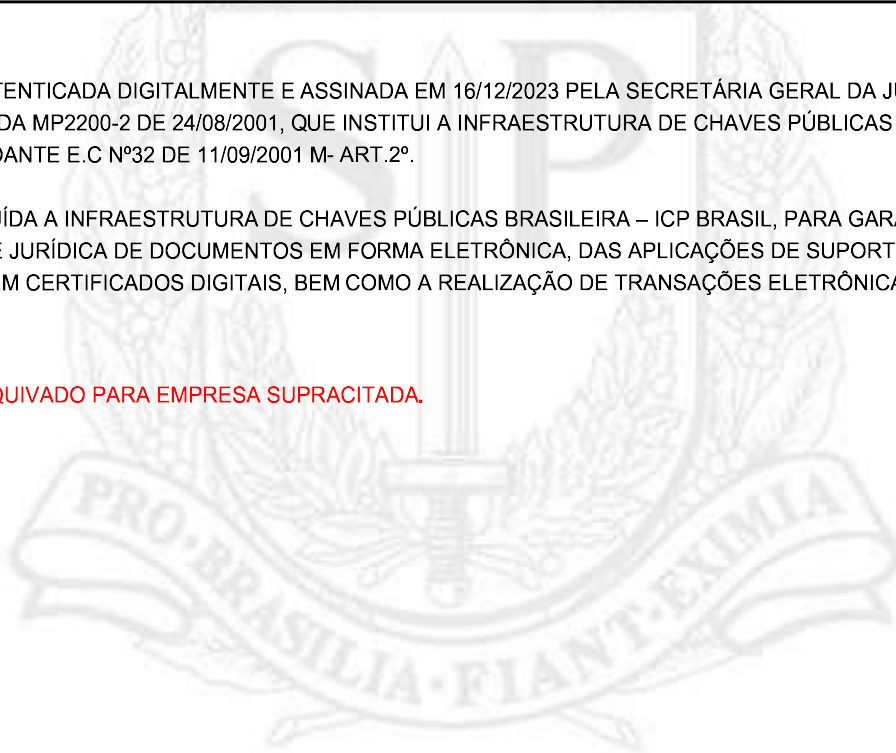
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300543289	CNPJ 35.202.842/0001-00	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.241.826/23-7	DATA DO ARQUIVAMENTO 14/12/2023

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 16/12/2023	HORA DE EXPEDIÇÃO 19:53:16	CÓDIGO DE CONTROLE 226956766
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 16/12/2023 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARIA CRISTINA FREI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

Protocolo Redesim SPJ2300065672 
--

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Arquivamento de Ata		
NOME EMPRESARIAL VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A.		PORTE Demais
LOGRADOURO AVENIDA COPACABANA		NÚMERO 325
COMPLEMENTO	BAIRRO/DISTRITO CJL 1018	CEP 06472001
MUNICÍPIO BARUERI		UF SP
E-MAIL		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR	CNPJ - SEDE 35202842000100	NIRE - SEDE 35300543289
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: EDUARDO SCAFI MENEGATTI - Diretor Financeiro DATA ASSINATURA: ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS DARE R\$ 520,75 DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:
-------------------	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96

29/11/2023

Página 1 de 1



VIVALISTO SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A.

C.N.P.J.M.F. nº 35.202.842/0001-00
N.I.R.E. 35.300.543.289

**Ata da Assembleia Geral Ordinária
realizada em 24 de novembro de 2023 – 10h**

1. Data, Hora e Local: Aos 24 dias do mês de novembro do ano de 2023, às 10 horas, na sede social da Vivalisto Soluções Imobiliárias, Tecnologia e Corretora de Seguros S.A., sociedade anônima com sede na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Avenida Copacabana, nº 325, conj. 1018, Bairro Empresarial 18 do Forte, CEP 06472-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.202.842/0001-00, com seu estatuto social devidamente arquivado perante a JUCESP sob NIRE 35.300.543.289 (doravante designada simplesmente como “**Companhia**”).

2. Convocação e Presenças:

EDUARDO SCAFI MENEGATTI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 23.686.636-9 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 286.005.228-38, domiciliado na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Avenida Copacabana, nº 325, conj. 1018, Bairro Empresarial 18 do Forte, CEP 06472-001; e,

FABIANA CARDOZO DOS SANTOS, brasileira, em união estável em regime de comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade RG no 33.978.061-7 e inscrita no CPF sob o nº 226.005.288-65, e registrada na SUSEP sob o nº 201018366, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Nelson Gama de Oliveira, no 825, apto 102 B, Vila Andrade, CEP 05734-150, os quais representam a totalidade dos subscritores do capital da Companhia. Dispensada a convocação dos subscritores, uma vez que todos estavam presentes, nos termos do Parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/1976.

3. Mesa: Os trabalhos foram presididos por EDUARDO SCAFI MENEGATTI e secretariados por FABIANA CARDOZO DOS SANTOS e Aline de Menezes Bueno Menegatti.

4. Ordem do dia: Apreciar e deliberar a respeito:

EM SEDE DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO), apreciar e deliberar sobre:

- (i) prestação de contas e resultados financeiros do ano de 2021;
- (ii) prestação de contas e resultados financeiros do ano de 2022;
- (iii) eleição da administração-diretoria para o biênio 2024-2026, para Diretor Presidente, Diretor Financeiro, Diretor Técnico de Seguros e Diretor Técnico de Corretagem de Imóveis.

5. Deliberações: Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, foram tomadas as seguintes deliberações, por decisão unânime dos acionistas titulares da totalidade das ações representativas do capital social da Companhia, aprovaram a ordem do dia, por unanimidade de votos e sem restrições:

1. Com o voto dos acionistas, representando a unanimidade dos votos válidos, restaram aprovadas, sem ressalvas, as contas da administração, os balanços patrimoniais e as demonstrações de resultado econômico referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022.

EM

AM

FS

Os documentos ora aprovados são inseridos como Anexo I da presente ata, e terão sua publicação na Central de Balanços, nos termos do artigo 294 da Lei 6.404/1976 c/c LEI COMPLEMENTAR Nº 182, DE 1º DE JUNHO DE 2021 e por força da Portaria do Ministério da Economia nº 529 de 26 de setembro de 2019.

2. Os acionistas aprovaram, por unanimidade, a reeleição dos membros da Diretoria da Companhia, para o mandato de 2 (dois) anos (2024-2026), permitida a reeleição, bem como a posse dos integrantes das novas Diretorias, a saber:

a) EDUARDO SCAFI MENEGATTI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 23.686.636-9 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 286.005.228-38 e portador do CRECI-SP 192676, residente e domiciliado na cidade de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, na Alameda Franca, nº 624, Residencial 4, bairro Alphaville, CEP 06542-010, reeleito para o cargo de Diretor Presidente da Companhia, e eleito para o cargo de Diretor Técnico de Corretagem de Imóveis e Diretor Financeiro.

b) FABIANA CARDOZO DOS SANTOS, brasileira, em união estável em regime de comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade RG nº 33.978.061-7 e inscrita no CPF sob o nº 226.005.288-65, e registrada na SUSEP sob o nº 201018366, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 825, apto 102 B, Vila Andrade, CEP 05734-150, eleita para o cargo de Diretor Técnico de Seguros da Companhia.

ENCERRAMENTO: Após tomadas e aprovadas as deliberações, foi oferecida a palavra a quem dela pudesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram dados por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

ASSINATURAS:

Mesa – Sr. Eduardo Scafi Menegatti, Presidente da Assembleia; e a Sra. Fabiana Cardozo dos Santos Secretária da Assembleia;

Acionistas – Eduardo Scafi Menegatti e Fabiana Cardozo dos Santos.

Na qualidade de secretário da Assembleia declarou que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

Comissão da Mesa:



EDUARDO SCAFI MENEGATTI
Presidente da Mesa



Fabiana Cardozo dos Santos
Secretária



Aline de Menezes Bueno Menegatti

Secretária nomeada para esta ata

Advogado responsável:



Aline de Menezes Bueno Menegatti

OAB/SP N° 247.559

Página de assinaturas


Aline Menegatti
294.185.328-67
Signatário


Eduardo Menegatti
286.005.228-38
Signatário


Fabiana Santos
226.005.288-65
Signatário

HISTÓRICO

24 nov 2023 18:19:08		Josefer Bilhalva Baptista criou este documento. (E-mail: josefer@vivalisto.com.br)
27 nov 2023 08:09:33		Aline De Menezes Bueno Menegatti (E-mail: aline@vivalisto.com.br, CPF: 294.185.328-67) visualizou este documento por meio do IP 187.122.60.94 localizado em Osasco - Sao Paulo - Brazil
27 nov 2023 08:09:38		Aline De Menezes Bueno Menegatti (E-mail: aline@vivalisto.com.br, CPF: 294.185.328-67) assinou este documento por meio do IP 187.122.60.94 localizado em Osasco - Sao Paulo - Brazil
27 nov 2023 09:20:52		Fabiana Cardozo dos Santos (E-mail: fabiana@farocor.com.br, CPF: 226.005.288-65) visualizou este documento por meio do IP 189.121.202.233 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
27 nov 2023 09:39:47		Fabiana Cardozo dos Santos (E-mail: fabiana@farocor.com.br, CPF: 226.005.288-65) assinou este documento por meio do IP 189.121.202.233 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
27 nov 2023 09:04:58		Eduardo Scafi Menegatti (E-mail: menegatti@vivalisto.com.br, CPF: 286.005.228-38) visualizou este documento por meio do IP 177.11.9.175 localizado em Barueri - Sao Paulo - Brazil
27 nov 2023 09:05:41		Eduardo Scafi Menegatti (E-mail: menegatti@vivalisto.com.br, CPF: 286.005.228-38) assinou este documento por meio do IP 177.11.9.175 localizado em Barueri - Sao Paulo - Brazil



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #ab45fe96fc16f0486918b74eaaab8504807487ec9e8628fabab1aac2680f9c1d
<https://valida.ae/80032a0375505c5d0772b3b9920526fd786d797a5ff65d650>



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 296.038,91	R\$ (233.713,42)
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 281.760,66	R\$ (248.469,44)
DISPONIBILIDADES		R\$ 87.953,28	R\$ 156.186,73
CAIXA		R\$ 80.191,63	R\$ 74.827,75
Caixa		R\$ 80.191,63	R\$ 74.827,75
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 7.761,65	R\$ 81.358,98
Sicoob Conta Corrente (Sicoob)		R\$ 5.885,14	R\$ 77.366,40
Receba Fácil Boleto		R\$ 1.876,51	R\$ 0,00
Banco Votorantim		R\$ 0,00	R\$ 1.143,72
C6 BANK		R\$ 0,00	R\$ 2.848,86
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 193.807,38	R\$ (404.656,17)
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 15.294,73	R\$ (20.317,80)
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ (203,99)
BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A		R\$ 0,00	R\$ 580,97
Faro Corretora de Seguros Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Granja Viva Imóveis Ltda		R\$ 10.025,00	R\$ (2.860,99)
PADILHA ASSESSORIA EM VENDAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (1.873,40)
KR ALPHA IMOVEIS LTDA		R\$ 617,23	R\$ 369,75
NATALIA MANDUCHI NAPPO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Anderson Wormsbecker		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Telã-rio Pinto Junior		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUSTAVO CAMPOS SOARES DE FARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Neusa Matrone		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DÉBORA SOUZA FERREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JURAM PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 450,00
MILKA E MARI IMÓVEIS LTDA ME		R\$ 4.402,50	R\$ 1.592,50
Michele Machado Figueiredo		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Caio Richard Giebler		R\$ 0,00	R\$ 680,00
W & S INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ana Soares Figueiredo		R\$ 250,00	R\$ 0,00
ALPHAHAUSER IMOVEIS ESPECIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MSC INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUDA BRITO RAMOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 7

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Noemia Busnello Fernandes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CARLOS ESTEVAM PANOSSIAN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HELOISA MARIA ADEODATO BOAVENTURA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SHED PARTICIPACOES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jackeline de Almeida Guilherme		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUIMARAES SOUSA CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Eliane Rodrigues Antunes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Edneia Silva Pereira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alberto Bennati		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Charles Fernandes Ramos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alpha Tamboré Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 6.568,00
GUSTAVO FERREIRA DE PAULA,		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIZ FLÁVIO FONSECA LYCARIÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAMILA LOUREIRO DE MELLO MARGARIDO PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LSBC IMOVEIS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INFAC - ASSESSORIA E SERVICOS CADASTRAIS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OLIVEIRA COELHO TRANSACOES IMOBILIARIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Eduardo Fernandes dos santos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Silvana Cardozo Tseng		R\$ 0,00	R\$ 3.300,00
UP.P SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Maria Celeste Faria		R\$ 0,00	R\$ 60,00
NEXUS IMOBIL ADMINISTRACAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LAERTE VILANI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADRIANO FRANCISCO DE ALMEIDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUERRA - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 90,50
Reginaldo Pizane de Azevedo		R\$ 0,00	R\$ 900,00
Fábio Paixao de Almeida		R\$ 0,00	R\$ 637,50
WERNER ROBERTO RICK		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRISCILLA DE QUADROS QUEIROZ FIOR 04953179935		R\$ 0,00	R\$ 504,00
FAMPORT CONSULTORIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDIHOME PROMOTORA DIGITAL S.A.		R\$ 0,00	R\$ (51.185,02)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 7

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SRI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Elisandra Mara Dalmagro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DOTTO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (3.600,00)
BOAVENTURA21 PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HAB PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Giany Ribeiro Ladeira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CHRISTIAN RENATO BACHI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELT NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 20.022,50
NEIDE DE SOUZA FIGUEIREDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NOVA TAMBORE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CELERO CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1,00
ERICH MARRA ROMANI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sergio Ricardo Perin		R\$ 0,00	R\$ 0,00
S.V. TOSTA LOURENCO NEGOCIOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOÃO MARCOS PAVIM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACAUA ENGENHARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ildeni Sousa Feitosa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alex Sandro Borborema		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TELMA BARBOSA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HERBERT BAENA SEGURA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SIDNEI CSISZAR		R\$ 0,00	R\$ 2.824,40
DINORAH SANTA ANA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEUSA ROMÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDO PASQUINI LUNA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TIAGO AMORIM DE ANDRADE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAPADOCIA BROKERS INTERMEDIACOES IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucas Gonçalves Silva		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDES & BLAIR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 97,15
Paulo Leite Paulino		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Regiane Binotto Pifer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEW HOME IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Elaine Malvina Silveira Sanches		R\$ 0,00	R\$ (1.000,00)
Emerson Pinheiro dos Santos		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 7

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CINTHIA FERREIRA BARBOSA		R\$ 0,00	R\$ (3.288,37)
Anicesia Franco Melo Peres Lima		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RB FIRMINO IMOBILIARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE MACEDO SEPULVEDA LANDIM.		R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
BILIAZZI IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
THIELI SILVA MENDES		R\$ 0,00	R\$ 202,50
Leonardo Viana Spanner		R\$ 0,00	R\$ 1.583,20
Maurício de Carvalho Paiva		R\$ 0,00	R\$ (1.770,00)
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DIVERSAS		R\$ 3.600,00	R\$ 560.628,06
Rendimento de Aplicações		R\$ 71,63	R\$ (6.010,25)
Aplicação - CDB Sicoob		R\$ 3.528,37	R\$ (179,67)
Aplicação - CDB C6		R\$ 0,00	R\$ 566.817,98
ADIANTAMENTOS		R\$ 57.162,40	R\$ 9.187,94
Adiantamento de serviços		R\$ 57.162,40	R\$ 9.187,94
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 250,25	R\$ 345,63
PIS a Compensar		R\$ 44,63	R\$ 468,32
COFINS a Compensar		R\$ 205,62	R\$ (122,69)
Mútuos a Receber		R\$ 117.500,00	R\$ (954.500,00)
Mútuos com contrato a Receber		R\$ 117.500,00	R\$ (954.500,00)
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 14.278,25	R\$ 14.756,02
IMOBILIZADO		R\$ 14.278,25	R\$ 14.756,02
BENS E DIREITOS EM USO		R\$ 16.363,08	R\$ 21.335,34
Computadores e Periféricos		R\$ 16.363,08	R\$ 21.335,34
(-) (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (2.084,83)	R\$ (6.579,32)
(-) (-) Computadores Periféricos - Depreciação		R\$ (2.084,83)	R\$ (6.579,32)
PASSIVO		R\$ 296.038,91	R\$ (233.713,42)
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 7.086,95	R\$ (197.270,54)
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 4.233,34	R\$ (204.459,34)
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 4.233,34	R\$ (204.459,34)
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ (63.802,46)
SERASA S.A.		R\$ 0,00	R\$ (1.310,81)
GOOGLE BRASIL INTERNET LTDA		R\$ 0,00	R\$ 837,84
FACEBOOK SERVICOS ONLINE DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ (4.614,10)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 4 de 7

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTABILIDADE NOMADE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 6.159,00
GOOGLE CLOUD BRASIL COMPUTAÇÃO E SERVIÇOS DE DADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (358,36)
DE LUCA & LUCCHESI ADMINISTRACAO E PROMOCAO DE EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (32.000,00)
SECURITY COMPANY SISTEMAS DE SEGURANCA LTDA		R\$ 0,00	R\$ (5.366,00)
ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SAO PAULO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 436,47
COMPROVA.COM INFORMATICA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ (916,66)
SERASA S.A.		R\$ 0,00	R\$ (672,49)
RAFAEL MADUREIRA		R\$ 0,00	R\$ 232,80
REDE VISTORIAS ALPHA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HAUSEFUL SERVICOS DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (8.650,00)
WASHINGTON ALEXANDRE DA SILVA DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE LTD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALPHA-LIFE ASSESSORIA OCUPACIONAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ (60,00)
ALINE BUENO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COSMOBOTS DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA		R\$ 4.233,34	R\$ 0,00
WELLINGTON SANTOS LUCIANO 37590597830		R\$ 0,00	R\$ (540,00)
TALENTU RECRUTAMENTO E SELECAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAROLINA ALVES DAIBERT MONCORVO APOIO ADMINISTRATIVO		R\$ 0,00	R\$ 3.842,03
CONTAAZUL SOFTWARE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.558,80
STUDIO PAPANAPA LTDA		R\$ 0,00	R\$ (36.451,30)
ALL COPIAS IMPRESSOES E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GABRIELA BERGAMASCO 38777171870		R\$ 0,00	R\$ (4.000,00)
MATHEUS LIMA PAVAN 50766925870		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIANO FERREIRA FILHO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WMB SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DAYRA ROBERTA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVAREAL INTERNET		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUZANNE JACETTE SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOGACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERGIO FERNANDO PEREIRA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 3.081,50
VIRGILHO LIMA		R\$ 0,00	R\$ 145,80
CARLOS EDUARDO LOPES TEIXEIRA		R\$ 0,00	R\$ 66,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 5 de 7

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
A.C DE SOUZA COMUNICACAO		R\$ 0,00	R\$ 6.200,00
RAPHAEL RIBEIRO NOGUEIRA PERA		R\$ 0,00	R\$ (3.000,00)
LEANDRO YUI MOMOSE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAELA DE OLIVEIRA QUINZEL		R\$ 0,00	R\$ (3.000,00)
W.A INFORMATICA		R\$ 0,00	R\$ 630,00
CELERO CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ (461,34)
ISABELLE FREDERICO TRAVASSO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDUARDO MARTINS ESPINOSA		R\$ 0,00	R\$ 118,55
LUCIANO HOSOGAI		R\$ 0,00	R\$ 524,28
ANA LUCIA CAVERSAN USMARI		R\$ 0,00	R\$ (2.450,00)
GABRIEL ALVES DAIBERT MONCORVO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FAST SHOP S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WILLIAM FERREIRA MACIEL DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 105,75
ALEXANDRE BASTOS ADM E PLANEJAMENTO		R\$ 0,00	R\$ (7.000,00)
LUIS CLAUDIO BOAVENTURA		R\$ 0,00	R\$ (3.000,00)
VITORIA CAROLINA MOCHOVIK		R\$ 0,00	R\$ (7.800,00)
Lenovo Tecnologia Brasil Ltda		R\$ 0,00	R\$ (11.700,64)
ESM SERVIÇOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (40.000,00)
DEEP CLEAN SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 756,00
CONEXOPEN DESENVOLVIMENTO DE SISTEMA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SYHUS CONTABILIDADE SOCIEDADE SIMPLES		R\$ 0,00	R\$ 8.000,00
DILIMATCH LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ (5.267,45)
PIS-PASEP A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ (838,80)
COFINS a Recolher		R\$ 0,00	R\$ (4.428,65)
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 2.308,31	R\$ 20.368,06
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS		R\$ 1.186,87	R\$ 22.199,24
Salários a Pagar		R\$ 1.186,87	R\$ 16.858,41
Férias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 953,33
13°. Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 4.387,50
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 0,00	R\$ 357,00
Pro-Labore a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 357,00
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 1.121,44	R\$ (2.188,18)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 6 de 7

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
I.N.S.S. a Pagar		R\$ 1.022,06	R\$ (4.357,32)
F.G.T.S. a Pagar		R\$ 99,38	R\$ 2.035,81
GRRF a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 133,33
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 545,30	R\$ (7.911,81)
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 545,30	R\$ 597,10
IRRF a Recolher - Pessoa Física		R\$ 85,34	R\$ 702,32
(-) IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ (0,22)	R\$ 59,02
ISS Retido a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 45,00
INSS A RECOLHER - PESSOA JURIDICA		R\$ 0,00	R\$ 99,00
PCC - A RECOLHER		R\$ 460,18	R\$ (308,24)
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ (8.508,91)
COFINS a Pagar		R\$ 0,00	R\$ (6.972,59)
PIS a Pagar		R\$ 0,00	R\$ (1.513,82)
ISSQN a Pagar		R\$ 0,00	R\$ (22,50)
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 400.000,00	R\$ 600.000,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 400.000,00	R\$ 600.000,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS		R\$ 400.000,00	R\$ 600.000,00
Mútuos a Liquidar		R\$ 400.000,00	R\$ 600.000,00
(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (111.048,04)	R\$ (636.442,88)
CAPITAL		R\$ 15.377,00	R\$ 15.377,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 15.377,00	R\$ 15.377,00
Capital Social Integralizado		R\$ 15.377,00	R\$ 15.377,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (126.425,04)	R\$ (651.819,88)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (126.425,04)	R\$ (651.819,88)
(-) Resultado do Exercício		R\$ (126.425,04)	R\$ (651.819,88)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 7 de 7

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Ativo		R\$ (233.713,42)	R\$ 149.631,41
(-) Ativo Circulante		R\$ (248.469,44)	R\$ 112.241,57
Disponibilidade		R\$ 716.814,79	R\$ 28.198,27
Caixa		R\$ 74.827,75	R\$ 0,00
Caixa Geral		R\$ 74.827,75	R\$ 0,00
Banco conta corrente		R\$ 81.358,98	R\$ 25.244,54
Banco Votorantim - Conta Simples		R\$ 1.143,72	R\$ 1.719,65
Banco C6		R\$ 2.848,86	R\$ 0,88
Banco Sicoob		R\$ 77.366,40	R\$ 4.196,64
Omie.cash Boletos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Omie.Cash PIX		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Omie.Cash - Conta 253409000-5		R\$ 0,00	R\$ 19.327,37
Banco Aplicação Financeira		R\$ 560.628,06	R\$ 0,00
Aplicação CDBPO 102% CDICETIP		R\$ 566.817,98	R\$ 0,00
(-) Rendimento de Aplicações		R\$ (6.010,25)	R\$ 0,00
(-) Aplicação CDB Sicoob		R\$ (179,67)	R\$ 0,00
Meios de Recebimentos		R\$ 0,00	R\$ 2.953,73
Receba Fácil		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ASAAS		R\$ 0,00	R\$ 2.953,73
(-) Contas a Receber		R\$ (20.317,80)	R\$ 24.006,71
(-) Clientes Nacionais		R\$ (20.317,80)	R\$ 24.006,71
(-) Cliente Padrão		R\$ (20.317,80)	R\$ 0,00
Credihome Promotora Digital S.a.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FARO CORRETORA DE SEGUROS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RB FIRMINO IMOBILIARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IT HOME ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAURICIO FERREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KR ALPHA IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELT NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 3.276,30
MILKA E MARI IMÁVEIS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NEW HOME IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONNECTA IMOVEL, PLANEJAMENTO URBANO E IMOBILIARIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NATALIA MANDUCHI NAPPO		R\$ 0,00	R\$ 408,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 17



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RAMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 870,00
João Marcos Pereira Vidal		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alexandre Barbosa da Silva		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patricia Baptista de Almeida Nã³brega		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SHED PARTICIPACOES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucio Borges Batista		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDUARDO NASCIMENTO CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AMAR IMOVEL CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HELOISA MARIA ADEODATO BOAVENTURA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PADILHA ASSESSORIA EM VENDAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.631,00
Marcos dos Santos Ferreira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Alpha Tambore Imoveis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CINTHIA FERREIRA BARBOSA		R\$ 0,00	R\$ 1.350,24
BOAVENTURA21 PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HAB PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Marcio Moacir Mazzalli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Paulo Cezar de Oliveira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Leonardo Dias de Oliveira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Granja Viva Imã³veis Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDES & BLAIR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
THIELI SILVA MENDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KATIA MENDES GONCALVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JAQUELINE MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA NAJJARDA SILVERIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RIVANIO DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IGOR MARTINS DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Caio Richard Giebler		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Antonia Gonzaga		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROBERTO GOMES DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SEU IMOVEL S&G ADM E INTERMEDIACAO DE BENS DE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VICTOR RODRIGUES MOREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MILER COSTA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DOTTO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRICIA ALONSO RODRIGUEZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DURVAL PEREIRA SANCHEZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDO PASQUINI LUNA		R\$ 0,00	R\$ 525,00
RE.BROKER NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDITH RITA DIAS FERNANDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE CARVALHO DE SOUZA LEAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ariane Da Silva Franco		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA TOYAMA GOULART IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fabio Rosa Rodrigues		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAURO ALEXANDRE BIZATTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UBI BENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOSE WILSON DE FREITAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APARECIDA FERNANDES PIRES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Daniela Lopes Mota		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAUE CORREA GODOY MENDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUSTAVO MENDES MORONI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EVERTON RAUL TANELLO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PALOMIA DOS SANTOS COSTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENAN ROBERTO IMMICH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELIUCE ALVES DE OLIVEIRA LEITE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WILSON DOMINGUES DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NATANAEL GOMES DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NATALIA DE JESUS PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADRIANA PILONI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Clara Ortiz		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIEGO TEIXEIRA COSTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRISCILLA DE QUADROS QUEIROZ FIOR 04953179935		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARILENE DOS SANTOS ARAUJO PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INFAC - ASSESSORIA E SERVICOS CADASTRAIS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADRIANO VASCONCELOS ROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RM828 - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FLAVIA DOS SANTOS ROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KEILA DE SOUZA LIMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCOS ANTONIO ZANFOLIM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCELA ZANFOLIM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Emerson Pinheiro dos Santos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA APARECIDA TOSARELLI DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 1.050,00
VIVIANE PEREIRA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIZ WANDERLEY ALVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALPHAVILLE DANIEL IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCILIO MONTEIRO DE SOUSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCELO HENRIQUE VASCONCELOS DE ARAGAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DAVIDSON PEREIRA ROCHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COBOGO CORRETORA DE IMOVEIS ALPHAVILLE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANDRE HENRIQUE CALDEIRA DARE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FABIO LUIS DA SILVA TIBIRICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
THIAGO FERNANDO PIEROG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALDEVINO AUGUSTO DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOSE VICENTE DE ALMEIDA BERNARDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALPHA BROKERS CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROSANA ARAGON DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCAS SANTOS VIEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUNA BROTHERS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CORINO CONTI NETO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VILMER GOMES DOS PASSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCOS VINICIUS PAMPLONA BARBOSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DANIELLE MASUKO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARTA SARAN CASALE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANDRE LUIZ MUCCI TEIXEIRA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AMANDA BORGES LOPES SCHENK		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KARINA ELIEGE VIEIRA PIRES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUPLO NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIEGO MAGNOLO ROMANO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 4 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VANESSA ODRIOZOLA SAMPEDRO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VITTORIA TAMARO ROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAURICIO SILVEIRA RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROGERIO APARECIDO TALLIM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VERA LUCIA MARCONDES BENICA MORAES VILELA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MEIRE CORREA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DANIEL SABBAG XANDO BAPTISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARBORE - IMOVEIS ESPECIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGUINALDO VARGAS DE VARGAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRISTINA PAULA TARGA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GILSEMAR LOURENCO CARDOSO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDSON ARMANDO FERNANDES CAMILLO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GABRIEL FERREIRA ESTIGARRAGA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCEL MAGDALENO SERPA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EVANDRO ALEX FERNANDEZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GISELE ROBERTA CALVI GOCH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAMUEL GONCALVES FRANCISCO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIA DE FATIMA DE ALMEIDA GUIMARAES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELI ALPHA IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 131,25
CLAUDIO CAPPATTI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JULIO CESAR PENA DE CASTRO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RSS IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NATALIA VANESSA SANTOS DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLAVIA ROCHA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIONISIO RINALDI JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fabio Paixao de Almeida		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOICE DE SOUZA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGA NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
M S U L INTERMEDIACAO DE IMOVEIS LIMITADA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MOIRA VIVIANE BARAUNA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CASALEX IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
H. VALCARCE GESTAO PATRIMONIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 5 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SUELEN RODRIGUES BARAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCOS EDUARDO FERNANDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALPHA IMOVEIS E ADMINISTRACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DANIEL DAMAS PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INTEGRITY HOUSE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 513,00
DORNELES INTELIGENCIA IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIEI AGENCIADORA DE SEGUROS E CONTRATOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HIGOR NOGUEIRA RENESTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERCY BLANCO JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISABELLY CLETO GONCALVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LAYARA IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 570,00
FRANCISCO DE ASSIS MESQUITA DOS SANTOS JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SHIRLEY VALINS DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PALOMA DA SILVA FERNANDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVIANE DA SILVA LEME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMOVEL VENDER COMPRAR EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIANA MONTEIRO LUCENA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EVOLUCAO ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANDRESSA LEAO RAMOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIANI APARECIDA ESTIVALET FREITAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATO MARGIOTTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DAVID SOARES BENFICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANDERSON MIRANDA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELAUDIR WERNER BOTTCHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MICHEL STORCK MARTINS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANTONIO EVERARDO DE ASSIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUILHERME CARLOS MATHIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REJANE PEREIRA REZENDE DE PAULA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVIANE PEREIRA DOS SANTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IAN ZAMBONI ALLI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAROLINE AGUIAR GONCALVES NONATO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERGIO DE GOUVEA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 6 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
NATHAN CARLOS DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERGIO GARCIA OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCIO DE JESUS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MICHELLE PIROJA VISVAL MELHADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALEX DE SOUZA HENGLES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDUARDO MARQUES SALLES		R\$ 0,00	R\$ 455,59
FRANCA FEDIUK CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIO DA SILVA VIDAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WORLD IMPRESS INVESTMENT - NEGOCIOS NO SETOR IMOBILIARIO LTD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAXIIMOVEIS CORRETORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCINEIDE GAMA DE AZEVEDO OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CPDE SOUZA BROKER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADELAIDE HENKEMAI HILGERT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA CABELO PIRES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCELO TELLES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PAULO JOSE BEZERRA DUARTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BELFORT CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KLEYTON GUIMARAES CARLOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CARLOS ROBERTO GERALDO DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 297,75
RICARDO MAGRE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAMILLA LACERDA SIQUEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RONALDO ALVES DOS SANTOS TRANSACOES IMOBILIARIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOSE CARLOS DEL NEGRI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JEFERSON MOREIRA DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLAVER DIAZ NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARLAN GERIO ENEIAS COSTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANTONIO CARLOS DONINI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INDALECIO BESERRA MENDES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GILSON OLIVEIRA DE AQUINO 90675797349		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCIO ALEXANDRE SERAFIM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
URBS IMOB SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMANUEL VIEIRA DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 7 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MARCIO RICARDO DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARINA ZAMBONATO FARINA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCOS SANTOS DE JESUS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JESUITO JOSE DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TELMA BARBOSA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RICARDO ANTONIO DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RODRIGO DA SILVA GONCALVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCOS APRILE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRANCISCO DE ASSIS ROST		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTAL DA SELVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCELO MERLIN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA BAPTISTA VIEIRA DE MENESES		R\$ 0,00	R\$ 684,00
RAFAEL DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 684,00
MARIO NAKAHARA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAEL MARIO DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 513,00
DIEGO HENRIQUE BAUER		R\$ 0,00	R\$ 684,00
JADERVAL RANGEL DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 684,00
WANDERSON L. PIRES IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 684,00
ALVARO MARCIO MOUTINHO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALEXANDRE DA SILVA WOLFF		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MACHADO ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WAGNER SOARES DE OLIVEIRA PINTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDO SULZBACHER		R\$ 0,00	R\$ 627,00
LETICIA OLIVEIRA LIBANO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAROLINA BARDELLA ARATANGY		R\$ 0,00	R\$ 855,00
ABNER MIGUEL DOS ANJOS CRUZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RODRIGO PEREIRA HOLANDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
THOMAS MULLER APARECIDO DE OLIVEIRA CONDE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUSTAVO CAMPOS SOARES DE FARIA		R\$ 0,00	R\$ 450,00
BIGARAN E DOURADO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 684,00
T B FORTES NEGOCIOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 600,00
EDUARDO BATISTA DA SILVA 06882490945		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 8 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RENATO SILVEIRA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 581,40
ANA AMELIA RUSSELL PRATES		R\$ 0,00	R\$ 684,00
PAULO CESAR SOSTHENES TORRES		R\$ 0,00	R\$ 684,00
RAFAEL TADEU PALUGAN		R\$ 0,00	R\$ 684,00
EDUARDO MATHEUS OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 684,00
E2B IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 683,78
FERNANDO ZORZI		R\$ 0,00	R\$ 684,00
FABIO LUPIANI DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VANESSA MARIA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 513,00
ROSEMEIRE MENDES CARVALHO PINA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRISTIANO ANSELMO MARTINS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELSON BENEDETTI		R\$ 0,00	R\$ 581,40
JOSE WILLIAME ALVES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AMAGI CONSULTORIA IMOBILIARIA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outros Créditos		R\$ 345,63	R\$ 48.184,23
Impostos a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 38.790,27
PIS a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 6.959,95
Cofins a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 31.830,32
Impostos a Compensar		R\$ 345,63	R\$ 9.393,96
IR s/ Aplicação Financeira		R\$ 0,00	R\$ 9.393,96
PIS a Compensar		R\$ 468,32	R\$ 0,00
(-) Cofins a Compensar		R\$ (122,69)	R\$ 0,00
Adiantamentos		R\$ 9.187,94	R\$ 11.852,36
Adiantamentos a Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Férias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamentos a Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 11.852,36
Adiantamentos a Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 3.549,29
Adiantamentos a Facebook		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamentos a Google		R\$ 0,00	R\$ 753,96
Adiantamento Hauseful Ser. Digitais Ltda		R\$ 0,00	R\$ 7.549,11
Adiantamentos de Serviços		R\$ 9.187,94	R\$ 0,00
Adiantamento de Serviços		R\$ 9.187,94	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 9 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Outros Créditos		R\$ (954.500,00)	R\$ 0,00
(-) Empréstimos Concedidos CP		R\$ (954.500,00)	R\$ 0,00
(-) Mútuos com contrato a Receber		R\$ (954.500,00)	R\$ 0,00
Ativo Não Circulante		R\$ 14.756,02	R\$ 37.389,84
Imobilizado		R\$ 14.756,02	R\$ 37.389,84
Bens em Operação		R\$ 21.335,34	R\$ 55.862,10
Computadores e Periféricos		R\$ 21.335,34	R\$ 35.475,98
Equipamentos Eletrônicos		R\$ 0,00	R\$ 20.386,12
(-) (-) Depreciação Acumulada		R\$ (6.579,32)	R\$ (18.472,26)
(-) (-) Dep. Acumulada Computadores e Periféricos		R\$ (6.579,32)	R\$ (13.411,90)
(-) Dep. Acumulada Equipamentos Eletrônicos		R\$ 0,00	R\$ (5.060,36)
(-) Passivo		R\$ (233.713,42)	R\$ 149.631,41
(-) Passivo Circulante		R\$ (197.270,54)	R\$ 139.829,29
(-) Fornecedores		R\$ (204.459,34)	R\$ 35.106,35
(-) Fornecedores Nacionais		R\$ (204.459,34)	R\$ 35.106,35
(-) Fornecedor Padrão		R\$ (204.459,34)	R\$ 0,00
CLARO S.A		R\$ 0,00	R\$ 15,44
Americanas S.A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALDEIA RESTAURANTE E COMERCIO DE BEBIDAS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Kalunga SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA DE OLIVEIRA PEREIRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FG Com e Servicos de Com Visual Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARUMIK COMERCIO DE FLORES E PLANTAS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DPI DIGITAL PRINT COMERCIO E SERVICOS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AFIXGRAF COMERCIO DE PRODUTOS GRAFICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDNILSON TORRES FERNANDES 78363080900		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Kalunga SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COMPRESACOLA E - COMMERCE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KELEN DE SOUZA DOS SANTOS 10219818932		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KANGU TECNOLOGIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FACEBOOK SERVICOS ONLINE DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 1.029,59
GOOGLE BRASIL INTERNET LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 10 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RAPHAEL RIBEIRO NOGUEIRA PERA 31798242800		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCIANO FERREIRA FILHO		R\$ 0,00	R\$ 6.000,00
CONTABILIDADE NOMADE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DOCUSIGN BRASIL SOLUCOES EM TECNOLOGIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALEXANDRE BASTOS ADMINISTRACAO E PLANEJAMENTO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAROLINA ALVES DAIBERT MONCORVO APOIO ADMINISTRATIVO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REDE VISTORIAS ALPHA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.250,00
FERNANDA FABIANO SANTOS 41228967890		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DE LUCA E LUCCHESI ADMINISTRACAO E PROMOCAO DE EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
A. C. DE SOUZA COMUNICACAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HOTEL DIPLOMATA COPACABANA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERASA S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEEPCLEAN SERVICOS DE LIMPEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIAR INTERMEDIACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.500,00
K2I INTERMEDIACAO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 IN 1 COMUNICACAO E EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WILLIAM PELLICCIOTTI FERNANDES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SYHUS CONTABILIDADE SOCIEDADE SIMPLES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LIDER SAUDE OCUPACIONAL BARUERI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 176,13
DANIELLY THIM AGUDO CAETANO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HAUSEFUL SERVICOS DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GOOGLE CLOUD BRASIL COMPUTACAO E SERVICOS DE DADOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 595,96
AMAZON AWS SERVICOS BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GOOGLE BRASIL INTERNET LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KARINA MARTINS SANCHES APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALINE BUENO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESM SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VITORIA CAROLINA MOCHOVIK 03140809026		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAILGUN TECHNOLOGIES INC		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOTFORM INC		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 11 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DREAMHOST		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SECURITY COMPANY SISTEMAS DE SEGURANCA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CB ALPHAVILLE COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WINE EXPERIENCE EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J V S COMERCIO DE ELETROELETRONICOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACAO COMUNITARIA DO BRASIL - VOCACAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRATIK PARK EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCAS FERNANDES BONIFACIO LEITE 45535780855		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIS CLAUDIO BOAVENTURA 40536537895		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAELA DE OLIVEIRA QUINZEL 02434292070		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KARINA MARTINS SANCHES APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUBLIME TEXTIL COMERCIO DE CONFECCAO E COMUNICACAO VISUAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SODEXO PASS DO BRASIL SERVICOS E COMERCIO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 2.283,60
ESM SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RANTYSET GRAFICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
STUDIO PAPANAPA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JET PRINTER COPIADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARIANE SILVA SOUZA 39626895837		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RD BUSARELLO CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCIO RODRIGO JESUS DE OLIVEIRA 29849326840		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KARINA MIRELLA DE PAULA MARCHESIN 36307155833		R\$ 0,00	R\$ 287,69
KAIQUE GONCALVES CRISTOVAO DOS SANTOS 42565155859		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONEXOPEN DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUSTAVO BORGES LICENCIAMENTOS E PROMOCOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FACEBOOK SERVICOS ONLINE DO BRASIL LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 722,91
CLARO NXT TELECOMUNICACOES S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SAO PAULO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERGIO JACOMINO 5.RI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
15 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 12 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
12 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALINE BUENO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TAIS PERI 35348761800		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AFRO ACADEMY LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Portal dos Adm Negocios Digitais Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PEDRO HENRIQUE DAUD 40393421864		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Zoom Video Communications Inc.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SLAVIERO EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OMIEXPERIENCE S.A.		R\$ 0,00	R\$ 779,00
GIOVANA TAMASSIA BORGES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUPRICORP SUPRIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SODEXO PASS DO BRASIL SERVICOS DE INOVACAO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALYNE DO VISO GOMES 41938018885		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIANA TREVISAN CAMPOS 37298769880		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BOYDEN DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANA LUCIA CAVERSAN USMARI 28943915870		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COSMOBOTS DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 635,10
DEISE FREITAS BONFIM 17236052809		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISAAC DE JESUS ARAUJO 40495236802		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLITY TECNOLOGIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS 1.RI CNPJ: 45565678/0001-50		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IVAN JACOPETTI DO LAGO - CNPJ 45.564.879/0001-32 - 4º RI DE S		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BERNARDO OSWALDO FRANCEZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUTRA MAQUINAS COMERCIAL E TECNICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DILIMATCH LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DDTRANSPORTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EUAX - FLUX CRM DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIVAREAL INTERNET LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAEL RICARDO GRUBER - 6Âº OFÍCIAL DE REGISTRO DE IMÁVEIS DA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADEMAR FIORANELLI 7.RI CNPJ: 45585700/0001-23		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARIANA SALTON NUNES DE LUCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 13 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LTDA			
DIANA DE CASTRO DOS SANTOS 37351552860		R\$ 0,00	R\$ 284,64
ECB SERVICOS DIGITAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DOTEL OPERADORA DE SERVICOS HOTELEIROS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL VOICE COMUNICACAO S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J. B. BAPTISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRANCISCO RAIMUNDO9.RI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIALDATA TELECOMUNICACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACESSO DIGITAL TECNOLOGIA DA INFORMACAO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NOTRE DAME INTERMEDICA SAUDE S.A.		R\$ 0,00	R\$ 3.759,33
BIZNEO SOLUTIONS DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUZIMEY MAUES DE LUNA 99501864200		R\$ 0,00	R\$ 744,15
SERGIO FERNANDO PEREIRA DA SILVA 30395170826		R\$ 0,00	R\$ 4.859,54
PARK LANE ESTACIONAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 20,00
THAIS FRANCINE KOCH DA SILVA 04217611056		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JONATHA BILHALVA BAPTISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRANCISCO DAS CHAGAS TIAGO NETO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LINKTREE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIPEFY		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BARBARA BERNARDI GONCALVES 36239175838		R\$ 0,00	R\$ 232,85
LAURA SOARES KRAS 95759689053		R\$ 0,00	R\$ 86,39
MEGATELECOM TELECOMUNICAÇÕES S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELAZA VAREJISTA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.770,94
VPX MARKETING DIGITAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADRIANO GONCALVES DOS ANJOS 37644698892		R\$ 0,00	R\$ 252,65
UNIAO COMERCIO E SERVICOS DE BORDADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TIAGO ALVES MORAIS 37120392808		R\$ 0,00	R\$ 551,55
JEFERSON AFONSO MARTINS CARDOSO 41045827860		R\$ 0,00	R\$ 105,10
FM IMPRESSOS PERSONALIZADOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TM1 BRAND EXPERIENCE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRISTIANO MARTINS DE ALMEIDA 27297433837		R\$ 0,00	R\$ 52,55

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 14 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BARBARA MARIANA SILVEIRA SANT'ANNA ARQUITETURA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 201,25
CMC PARKING ADMINISTRACAO DE ESTACIONAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CIA. HERING		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MIRANDA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAEL MESSIAS MENDES 25871694888		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOUK TECNOLOGIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OITAVO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELAZA VAREJISTA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.595,99
ALEX SANDRO DAVID 26604648800		R\$ 0,00	R\$ 118,40
SWAP CONSULTORIA E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BENEDITO JOSE DE MORAIS DIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JOELCIO ESCOBAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rosvaldo Cassaro15RI CNPJ45565876000113		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SUPERMERCADOS MAMBO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MICROSOFT DO BRASIL IMPORT E COM DE SOFTWARE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LEANDRO SILVA MARINHO 07032557627		R\$ 0,00	R\$ 61,50
COPFY CONSULTORIA DE MARKETING DIGITAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAP 10 EXPRESS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRES CLIQUES SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 134,10
VIVA APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
George Takeda 3. RI CNPJ: 46565256000184		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Obrigações Trabalhistas		R\$ 22.332,57	R\$ 30.398,09
Salários e Ordenados		R\$ 22.332,57	R\$ 8.922,00
Salários a Pagar		R\$ 16.858,41	R\$ 8.922,00
Autonomos a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rescisão a Pagar		R\$ 133,33	R\$ 0,00
Férias a Pagar		R\$ 953,33	R\$ 0,00
13º Salário a Pagar		R\$ 4.387,50	R\$ 0,00
Bolsa Estágio a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão de Férias e 13º Salários		R\$ 0,00	R\$ 21.476,09
Férias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 15.698,92

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 15 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSS sobre Férias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 4.521,29
FGTS sobre Férias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 1.255,88
13º Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS sobre 13º Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FGTS sobre 13º Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Obrigações Tributárias		R\$ (15.500,77)	R\$ 9.099,69
Tributos Municipais		R\$ 22,50	R\$ 2.154,16
IPTU a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISS Retido		R\$ 45,00	R\$ 106,87
(-) ISSQN a Pagar		R\$ (22,50)	R\$ 2.047,29
(-) Tributos Federais		R\$ (15.523,27)	R\$ 6.945,53
(-) Pis a Pagar		R\$ (2.352,62)	R\$ 0,00
(-) Cofins a Pagar		R\$ (11.401,24)	R\$ 0,00
IRRF a Pagar 0561		R\$ 702,32	R\$ 470,64
IRRF a Pagar 1708		R\$ 59,02	R\$ 91,14
(-) CRF a Pagar		R\$ (308,24)	R\$ 282,58
INSS Retido a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 54,70
(-) INSS a Pagar		R\$ (4.258,32)	R\$ 4.725,79
FGTS a Pagar		R\$ 2.035,81	R\$ 1.320,68
Obrigações com Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Contas a Pagar		R\$ 357,00	R\$ 65.225,16
Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 64.872,16
Reembolsos a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio - Ed. Montreal Plaza		R\$ 0,00	R\$ 1.178,46
Repasse - Conta Transitória		R\$ 0,00	R\$ 63.693,70
Obrigações com Sócios		R\$ 357,00	R\$ 353,00
Pro Labore a Pagar		R\$ 357,00	R\$ 353,00
Passivo Não Circulante		R\$ 600.000,00	R\$ 2.442.000,00
Empréstimos e Financiamentos LP		R\$ 600.000,00	R\$ 2.442.000,00
Empréstimos e Financiamentos LP		R\$ 600.000,00	R\$ 2.442.000,00
Mútuo Conversível		R\$ 600.000,00	R\$ 2.392.000,00
Empréstimo Sicoob		R\$ 0,00	R\$ 50.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 16 de 17

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 35.202.842/0001-00
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Patrimônio Líquido		R\$ (636.442,88)	R\$ (2.432.197,88)
Capital Social		R\$ 15.377,00	R\$ 19.206,00
Capital Social Integralizado		R\$ 15.377,00	R\$ 19.206,00
Capital Social Integralizado - Nacional		R\$ 15.377,00	R\$ 19.206,00
(-) Prejuízo Acumulado		R\$ (525.394,84)	R\$ (2.451.403,88)
(-) Prejuízo Acumulado		R\$ (525.394,84)	R\$ (2.451.403,88)
(-) Prejuízo Acumulado		R\$ (525.394,84)	R\$ (2.451.403,88)
(-) Resultados do Exercício		R\$ (126.425,04)	R\$ 0,00
(-) Resultado do Exercício		R\$ (126.425,04)	R\$ 0,00
(-) Prejuízo do Exercício		R\$ (126.425,04)	R\$ 0,00
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 17 de 17

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Resultado do Exercício (Lucro ou Prejuízo líquido do exercício)		R\$ (114.783,33)	R\$ (525.394,84)
RECEITAS		R\$ 307.824,05	R\$ 932.578,10
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 307.824,05	R\$ 932.578,10
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVICOS		R\$ 339.613,82	R\$ 1.021.418,54
RECEITAS COM SERVICOS		R\$ 339.613,82	R\$ 1.021.418,54
Servicos Prestados a Vista		R\$ 314.996,44	R\$ 1.021.418,54
Servicos Prestados a Prazo		R\$ 24.617,38	R\$ 0,00
(-) DEDUCOES DAS RECEITAS C VENDAS E SERVICOS		R\$ (32.478,99)	R\$ (94.237,85)
(-) IMPOSTOS S VENDAS E SERVICOS		R\$ (32.478,99)	R\$ (94.237,85)
(-) PIS S Vendas e Servicos		R\$ (5.793,54)	R\$ (16.809,96)
(-) COFINS S Vendas e Servicos		R\$ (26.685,45)	R\$ (77.427,89)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 689,22	R\$ 5.397,41
GANHOS COM APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,01	R\$ 3.657,50
Rendimentos de Aplicacao		R\$ 0,01	R\$ 3.657,50
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 689,21	R\$ 1.739,91
Descontos Obtidos		R\$ 69,18	R\$ 1,00
Juros Recebidos		R\$ 620,03	R\$ 1.738,91
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (422.607,38)	R\$ (1.457.972,94)
(-) DESPESAS		R\$ (379.202,73)	R\$ (1.154.911,47)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (371.539,20)	R\$ (1.115.921,51)
(-) DESPESAS TRABALHISTAS		R\$ (19.029,37)	R\$ (134.613,31)
(-) Salarios		R\$ (14.659,37)	R\$ (89.298,57)
(-) Pro-Labore		R\$ 0,00	R\$ (22.800,00)
(-) Ferias		R\$ (1.711,11)	R\$ (4.786,67)
Aviso Previo Indenizacoes Trabalhistas		R\$ (1.517,22)	R\$ 0,00
(-) Transporte		R\$ 0,00	R\$ (994,00)
(-) 13o. Salario		R\$ (1.141,67)	R\$ (11.334,07)
(-) BOLSA ESTAGIO		R\$ 0,00	R\$ (5.400,00)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (6.056,87)	R\$ (21.588,58)
(-) INSS A RECOLHER		R\$ (3.989,80)	R\$ (14.734,49)
(-) F.G.T.S.		R\$ (1.408,93)	R\$ (6.480,29)
Multa Rescisoria FGTS		R\$ (388,44)	R\$ 0,00
(-) Contribuicoes Sindicais		R\$ (269,70)	R\$ (373,80)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (346.452,96)	R\$ (959.719,62)
Comissoes S Vendas		R\$ (266,89)	R\$ 0,00
(-) Aluguel		R\$ (27.254,37)	R\$ (22.423,41)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 3



Certifico o registro sob o nº 1.241.826/23-7 em 14/12/2023 da empresa VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A., NIRE nº 35300543289, protocolado sob o nº SPJ2300065672. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARIA CRISTINA FREI - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/12/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 226956766. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Agua e Esgoto		R\$ 0,00	R\$ (60,96)
(-) Energia Eletrica		R\$ (604,78)	R\$ (1.857,70)
(-) Limpeza e Higiene		R\$ (320,00)	R\$ (1.628,32)
(-) Manutencao Predial		R\$ (1.400,00)	R\$ (1.815,77)
Combustiveis e Lubrificantes		R\$ (759,15)	R\$ 0,00
(-) Depreciaco es e Amortizaco es		R\$ (2.017,94)	R\$ (4.494,49)
(-) Marketing e Publicidade		R\$ (57.380,48)	R\$ (115.910,28)
Frete s e Carrete s		R\$ (1.600,00)	R\$ 0,00
(-) Servico s de Terceiro s - Pessoa Juridica		R\$ (29.511,18)	R\$ (325.314,45)
(-) Curso s e Treinamento s		R\$ (81,38)	R\$ (8.860,45)
(-) Telefone Move l		R\$ (178,39)	R\$ (2.797,87)
(-) Vale-Alimentacao Refeicao		R\$ (3.422,12)	R\$ (11.370,71)
(-) Vale-Transporte		R\$ 0,00	R\$ (400,00)
Bens de Pequeno Valor		R\$ (1.392,71)	R\$ 0,00
(-) Seguro s		R\$ (161,12)	R\$ (318,96)
(-) Uso e Consumo		R\$ 0,00	R\$ (176,00)
(-) Despesa s Diversa s		R\$ (15.521,25)	R\$ (65.109,01)
(-) Telefone e Internet		R\$ (2.915,12)	R\$ (3.688,61)
(-) Condominio		R\$ (8.220,19)	R\$ (9.118,03)
(-) PREMIO S E GRATIFICACO ES		R\$ 0,00	R\$ (2.204,89)
(-) AJUDA DE CUSTO		R\$ 0,00	R\$ (2.434,64)
Viage s e Representaco es		R\$ (1.144,88)	R\$ 0,00
(-) Despesa s com Software		R\$ (162.899,25)	R\$ (181.498,92)
Servico s Advocacio s		R\$ 62,00	R\$ 0,00
(-) LANCHE S E REFEICO ES		R\$ (1.587,68)	R\$ (442,14)
(-) EXAME S MEDICO S		R\$ (180,00)	R\$ (217,80)
(-) ESTACIONAMENTO		R\$ (2.248,00)	R\$ (28,00)
(-) VISTORIA S		R\$ (13.036,52)	R\$ (20.931,40)
(-) MANUTENCAO COMPUTADORE S E PERIFERICOS		R\$ (540,00)	R\$ (148.335,78)
(-) RECRUTAMENTO E SELECAO		R\$ (11.871,56)	R\$ (25.537,78)
(-) TRADUCAO		R\$ 0,00	R\$ (365,00)
(-) LOCACAO		R\$ 0,00	R\$ (1.987,45)
(-) BRINDE S DE NATAL		R\$ 0,00	R\$ (390,80)
(-) DESPESA S OPERACIONAIS FINANCEIRA S		R\$ (423,99)	R\$ (1.296,26)
(-) DESPESA S COM ATUALIZACO ES		R\$ (356,86)	R\$ (712,49)
(-) Tarifas Bancaria s		R\$ (356,86)	R\$ (712,49)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 3

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) JUROS E DESCONTOS		R\$ (67,13)	R\$ (583,77)
(-) Juros		R\$ (40,08)	R\$ (373,55)
(-) Descontos Concedidos		R\$ 0,00	R\$ (206,70)
(-) Multas		R\$ (27,05)	R\$ (3,52)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTARIAS		R\$ (7.239,54)	R\$ (37.693,70)
(-) IMPOSTOS		R\$ (6.734,35)	R\$ (37.693,70)
(-) IOF		R\$ (68,35)	R\$ (140,48)
(-) IPTU		R\$ 0,00	R\$ (125,46)
(-) TAXAS E IMPOSTOS - CARTORIO		R\$ (2.366,74)	R\$ (12.141,72)
(-) ISS		R\$ (4.299,26)	R\$ (24.933,58)
(-) TFE		R\$ 0,00	R\$ (62,73)
(-) DARE		R\$ 0,00	R\$ (289,73)
MULTAS		R\$ (505,19)	R\$ 0,00
Multas Fiscais Punitivas		R\$ (505,19)	R\$ 0,00
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANCO		R\$ (43.404,65)	R\$ (303.061,47)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (43.404,65)	R\$ (303.061,47)
(-) Honorarios Contabeis		R\$ (12.611,64)	R\$ (39.767,65)
(-) Honorarios Advocaticios		R\$ (30.793,01)	R\$ (263.293,82)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 3

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Bruta		R\$ (0,00)	R\$ 996.664,59
Prestação de Serviço		R\$ 0,00	R\$ 49.807,52
Prestação de Serviços - Venda +		R\$ 0,00	R\$ 674.113,61
Prestação de Serviços - Alugue +		R\$ 0,00	R\$ 137.522,19
Prestação de Serviços - Transacional		R\$ 0,00	R\$ 16.200,00
Consórcio		R\$ 0,00	R\$ 96.532,67
Prestação de Serviços - Comissionamento		R\$ 0,00	R\$ 22.488,60
Prestação de Serviços - Crédito Imobiliário		R\$ 0,00	R\$ (113.163,73)
(-) Deduções		R\$ (0,00)	R\$ (19.921,31)
(-) ISSQN sobre Serviço		R\$ (0,00)	R\$ (16.591,86)
(-) PIS sobre Serviço		R\$ (0,00)	R\$ (76.650,56)
(-) Cofins sobre Serviço		R\$ (0,00)	R\$ 883.500,86
Receita Líquida		R\$ (0,00)	R\$ (265.679,48)
(-) Custo com Pessoal		R\$ (0,00)	R\$ (114.171,18)
(-) Salários		R\$ (0,00)	R\$ (23.127,78)
(-) Férias		R\$ (0,00)	R\$ (13.550,41)
(-) 13º Salários		R\$ (0,00)	R\$ (22.063,38)
(-) Bolsa Estágio		R\$ (0,00)	R\$ (2.812,18)
(-) Indenizações e Multas Trabalhistas		R\$ (0,00)	R\$ (7.081,36)
(-) Ajuda de Custo		R\$ (0,00)	R\$ (12.373,99)
(-) FGTS		R\$ (0,00)	R\$ (41.777,07)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (1.256,88)
(-) Vale Transportes		R\$ (0,00)	R\$ (19.938,84)
(-) Vale Alimentação		R\$ (0,00)	R\$ (8.113,74)
(-) Vale Refeição		R\$ (0,00)	R\$ (2.390,00)
(-) Cursos e Treinamentos		R\$ (0,00)	R\$ (127,66)
(-) Seguro de Vida e Saúde		R\$ (0,00)	R\$ 3.104,99
Assistência Médica		R\$ 0,00	R\$ (1.292.967,56)
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ (0,00)	R\$ (26.884,40)
(-) Custos com Vistorias e Registros		R\$ (0,00)	R\$ (1.706,27)
(-) Custos de Serviços Internacionais		R\$ (0,00)	R\$ 22,10
Telefonia e Internet		R\$ 0,00	R\$ (296.179,83)
(-) Serviços e Equipamentos de TI		R\$ (0,00)	R\$ (3.454,89)
(-) Hospedagem, Domínio e		R\$ (0,00)	R\$ (23.617,95)
Armazenamento		R\$ (0,00)	R\$ (25.800,00)
(-) Licença de Software e Sistemas (SaaS)		R\$ (0,00)	R\$ (94.667,65)
(-) Feiras e Eventos		R\$ (0,00)	
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (0,00)	

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 4

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Serviços de Consultoria		R\$ (0,00)	R\$ (20.581,93)
(-) Serviços Jurídicos		R\$ (0,00)	R\$ (126.437,89)
(-) Apoio Administrativo		R\$ (0,00)	R\$ (673.658,85)
(-) Lucro Bruto		R\$ (0,00)	R\$ (675.146,18)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (0,00)	R\$ (877.438,63)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (0,00)	R\$ (256.064,69)
(-) Salários		R\$ (0,00)	R\$ (103.780,26)
(-) Férias		R\$ (0,00)	R\$ (12.457,19)
(-) 13º Salários		R\$ (0,00)	R\$ (7.002,12)
(-) Bolsa Estágio		R\$ (0,00)	R\$ (13.584,99)
(-) Bônus		R\$ (0,00)	R\$ (3.759,50)
(-) FGTS		R\$ (0,00)	R\$ (11.158,75)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (32.651,80)
(-) Vale Refeição		R\$ (0,00)	R\$ (29.244,78)
(-) Cursos e Treinamentos		R\$ (0,00)	R\$ (3.000,00)
(-) Seguro de Vida e Saúde		R\$ (0,00)	R\$ (441,23)
(-) Assistência Médica		R\$ (0,00)	R\$ (10.902,93)
(-) Uniformes		R\$ (0,00)	R\$ (1.480,96)
(-) Pro Labore		R\$ (0,00)	R\$ (22.800,18)
(-) INSS sobre Pro Labore		R\$ (0,00)	R\$ (3.800,00)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (0,00)	R\$ (510.766,47)
(-) Telefonia e Internet		R\$ (0,00)	R\$ (15.939,42)
(-) Serviços e Equipamentos de TI		R\$ (0,00)	R\$ (6.191,31)
(-) Hospedagem, Domínio e Armazenamento		R\$ (0,00)	R\$ (4.606,01)
(-) Licença de Software e Sistemas (SaaS)		R\$ (0,00)	R\$ (46.543,67)
(-) Condomínio		R\$ (0,00)	R\$ (9.859,97)
(-) Aluguel		R\$ (0,00)	R\$ (30.415,17)
(-) Energia Elétrica		R\$ (0,00)	R\$ (3.570,51)
(-) Água e Esgoto		R\$ (0,00)	R\$ (901,97)
(-) Serviços de Limpeza e Manutenções Prediais		R\$ (0,00)	R\$ (6.255,87)
(-) Seguro Incêndio		R\$ (0,00)	R\$ (276,30)
(-) Correios		R\$ (0,00)	R\$ (923,60)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (0,00)	R\$ (654,12)
(-) Passagens Aereas e Rodoviárias		R\$ (0,00)	R\$ (4.217,69)
(-) Lanches e Refeições		R\$ (0,00)	R\$ (2.629,02)
(-) Táxi ou Transportes Executivo		R\$ (0,00)	R\$ (1.725,14)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 4

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 35.202.842/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 4
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Pedágio		R\$ (0,00)	R\$ (19,60)
(-) Quilometragem		R\$ (0,00)	R\$ (148,08)
(-) Estacionamento		R\$ (0,00)	R\$ (52,00)
(-) Copa e Cozinha		R\$ (0,00)	R\$ (1.303,95)
(-) Material de Escritório		R\$ (0,00)	R\$ (26.810,04)
(-) Depreciação		R\$ (0,00)	R\$ (11.538,60)
(-) Cartório		R\$ (0,00)	R\$ (216,24)
(-) Gráficas e Impressos		R\$ (0,00)	R\$ (359,50)
(-) Feiras e Eventos		R\$ (0,00)	R\$ (50.571,17)
(-) Perdas de Créditos Não Liquidados		R\$ (0,00)	R\$ (459,00)
(-) Legais e Judiciais		R\$ (0,00)	R\$ (5.900,00)
(-) Serviços Contábeis		R\$ (0,00)	R\$ (34.540,00)
(-) Serviços de Consultoria		R\$ (0,00)	R\$ (31.157,52)
(-) Serviços Jurídicos		R\$ (0,00)	R\$ (1.165,00)
(-) Apoio Administrativo		R\$ (0,00)	R\$ (176.901,19)
(-) Serviços de Segurança		R\$ (0,00)	R\$ (200,00)
(-) Honorários Contábeis		R\$ (0,00)	R\$ (20.222,00)
(-) Brindes		R\$ (0,00)	R\$ (7.874,89)
(-) Despesas Indedutíveis		R\$ (0,00)	R\$ (5.117,92)
(-) Doação		R\$ (0,00)	R\$ (1.500,00)
(-) Despesas com Marketing		R\$ (0,00)	R\$ (121.739,77)
(-) Publicidade e Propaganda		R\$ (0,00)	R\$ (121.739,77)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ (16.347,21)
(-) Juros Pagos		R\$ (0,00)	R\$ (828,43)
(-) IOF		R\$ (0,00)	R\$ (1.845,33)
(-) Tarifa e Comissões Bancárias		R\$ (0,00)	R\$ (5.723,85)
(-) Descontos Concedidos		R\$ (0,00)	R\$ (7.485,20)
(-) Multas de Mora		R\$ (0,00)	R\$ (421,24)
(-) Variação Cambial Passiva		R\$ (0,00)	R\$ (43,16)
Receitas Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ 42.061,01
Rendimentos de Aplicações Financeiras		R\$ 0,00	R\$ 37.355,58
Juros e Multas Recebidos		R\$ 0,00	R\$ 970,21
Descontos Recebidos		R\$ 0,00	R\$ 3.735,22
(-) Despesas Tributárias		R\$ (0,00)	R\$ (14.581,50)
(-) Taxa de Fiscalização e Licença e Funcionamento		R\$ (0,00)	R\$ (42,12)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (275,44)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 4

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 35.202.842/0001-00
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) ISSQN Retido Outro Município		R\$ (0,00)	R\$ (104,38)
(-) Taxas Municipais Diversas		R\$ (0,00)	R\$ (493,88)
(-) Taxas Estaduais Diversas		R\$ (0,00)	R\$ (4.528,64)
(-) Taxas Federais Diversas		R\$ (0,00)	R\$ (9.137,04)
Outras Receitas Operacionais		R\$ (0,00)	R\$ 652,60
Outras Receitas Operacionais		R\$ 0,00	R\$ 652,60
(-) Resultado Operacional		R\$ (0,00)	R\$ (1.551.932,21)
(-) Resultado Antes do IRPJ e CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (1.551.932,21)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ (1.551.932,21)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 4 de 4

PROTOCOLO DE ASSINATURAS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma VRE Digital.

O nome indicado para assinatura, bem como seu status em 29/11/2023 é:

Nome Completo	CPF	Data e hora	Certificado
<u>Arquivamento de Ata.pdf</u>			
EDUARDO SCAFI MENEGATTI	28600522838	01/12/23 12:05	AC SERASA RFB v5 / PDF-1.7

Este documento é referência das assinaturas eletrônicas realizada nas documentações do protocolo Nº SPJ2300065672

TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2300065672** de Arquivamento de Ata da empresa **VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A.**.

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Adriana Mangili Bárbara**.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 14/12/2023.

Adriana Mangili Bárbara, CPF: 15516557801

Este documento foi assinado digitalmente por Adriana Mangili Bárbara e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2300065672.

TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **VIVALISTO SOLUCOES IMOBILIARIAS, TECNOLOGIA E CORRETORA DE SEGUROS S.A. de NIRE 35300543289**, protocolizado sob o número **SPJ2300065672** em **14/12/2023**, encontra-se registrado na JUCESP sob o número **1241826237**.

Assina o registro a Secretária-Geral Maria Cristina Frei.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 14/12/2023.

Maria Cristina Frei, CPF: 14804696881

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP

Fone: (11) 3468-3080