

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – EXERCÍCIO 2025

NOROESTE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ:62.236.078/0001-67 - NIRE 43300078353

Sede: Rua Siqueira Couto, nº 93, 5º Andar, Centro, Ijuí – RS, CEP 98700-000

1. Mensagem da administração

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o Relatório da Administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, data que marca o **primeiro ano de existência da Companhia.**

2. Atividades e objetivo social

A Sociedade foi constituída para atuar primordialmente nos segmentos: participação em outras sociedades; consultoria em tecnologia da informação; suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação; compra e venda de imóveis; aluguel de imóveis; loteamento de imóveis; atividades de consultoria em gestão empresarial; atividades de cobrança e informações cadastrais; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas; aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; locação de automóveis; locação de outros meios de transportes; estacionamento de veículos.

A mesma atuará nessas atividades, seja por meio de atividades próprias ou participações societárias.

3. Desempenho no exercício

Considerando que este foi o exercício inaugural da Companhia, as atividades da administração estiveram concentradas na fase de estruturação e viabilização institucional.

Neste período inicial, o foco principal foi a regularização jurídica, a obtenção de registros perante os órgãos competentes e a organização administrativa necessária para suportar as operações futuras. As integralizações de capital ocorridas no período foram realizadas integralmente em moeda corrente nacional, garantindo à Sociedade a liquidez necessária para custear suas despesas pré-operacionais e de constituição.

4. Investimentos e recursos humanos

Durante o ano de abertura, a estrutura administrativa foi estruturada de forma enxuta, priorizando a conformidade legal e a gestão eficiente dos recursos aportados, conforme determinado pela administração participativa da sociedade. Não houve, portanto, neste primeiro ciclo, a contratação de grande contingente de serviços.

5. Perspectivas e planos futuros

Para os próximos exercícios, a Companhia planeja uma fase de expansão ativa. A estratégia da administração contempla o aumento da sua base acionária e consecutivamente a captação de novos recursos por meio do aumento do capital social, visando:

- A implementação integral das atividades descritas em seu objeto social;
- A potencialização da geração de renda com vistas aos ativos existentes.

A administração permanece confiante de que a solidez da estrutura montada neste primeiro ano servirá de base para o crescimento sustentável e a geração de valor aos acionistas nos anos subsequentes.

Ijuí – RS, 20 de abril de 2026.

Ângelo Thomé da Cruz

Presidente

Noroeste Empreendimentos S.A.

NOROESTE EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ:62.236.078/0001-67 - NIRE 43300078353
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025
I - BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	NE	2025	2024
CIRCULANTE		100.805,43	-
DISPONIBILIDADES		22.445,04	-
Caixa		0,00	-
Banco Conta Movimento	4	22.445,04	-
REALIZÁVEL		78.360,39	-
Aplicações Financeiras	5	78.360,39	-
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		9.385.939,91	-
INVESTIMENTOS		1.337,33	-
Participações Societárias - Equival Patrimonial		0,00	-
Participações Societárias - Método de Custo		1.337,33	-
IMOBILIZADO	6	9.384.602,58	-
Terrenos		6.142.717,32	-
Edifícios - Salas		3.275.366,79	-
(-) Deprec. Acumulada		33.481,53	-
TOTAL DO ATIVO		9.486.745,34	-

* As Notas Explicativas fazem parte integrante das demonstrações contábeis.

Ângelo Thomé da Cruz
 Presidente

Ana Paula da Silva Guterres
 Contadora CRC/RS 104804/O-1

NOROESTE EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ:62.236.078/0001-67 - NIRE 43300078353
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025
I - BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO	NE	2025	2024
PASSIVO CIRCULANTE		1.216.242,21	-
FORNECEDORES		303,00	-
Fornecedores	7	303,00	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		23.142,10	-
Impostos e Contribuições a Recolher	8	23.142,10	-
Tributos e Contribuições a Recolher		23.142,10	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES		1.192.797,11	-
Empréstimos e Financiamentos	9	1.192.797,11	-
NÃO CIRCULANTE		8.349.579,79	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES		8.349.579,79	-
Empréstimos e Financiamentos - Longo prazo	9	8.349.579,79	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10	(79.076,66)	-
CAPITAL SOCIAL		80.000,00	-
Capital Social Integralizado	10.a	80.000,00	-
APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		1.000,00	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		1.000,00	-
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(160.076,66)	-
Prejuízos Acumulados	10.b	-160.076,66	-
TOTAL DO PASSIVO		9.486.745,34	-

* As Notas Explicativas fazem parte integrante das demonstrações contábeis.

 Ângelo Thomé da Cruz
 Presidente

 Ana Paula da Silva Guterres
 Contadora CRC/RS 104804/O-1

NOROESTE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ:62.236.078/0001-67 - NIRE 43300078353

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025**II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL	250.000,00	-
Receita de Serviços	250.000,00	-
DEDUÇÕES DA RECEITA	(23.142,10)	-
(-) Cofins	(19.014,71)	-
(-) Pis	(4.127,39)	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(44.559,24)	-
(-) Despesas com Administração	-	-
(-) Despesas com Pessoal	-	-
(-) Despesas com Encargos Sociais	-	-
(-) Demais Despesas com Pessoal	-	-
(-) Despesas com Terceiros	(10.400,00)	-
(-) Despesas com Localização e Funcionamento	-	-
(-) Despesas com Depreciação e Amortização	(33.481,53)	-
(-) Despesas com Impostos, Taxas e Contribuições	(677,71)	-
RESULTADO OPERACIONAL	182.298,66	-
RESULTADO FINANCEIRO	(342.375,32)	-
(+) Receita Financeiras	367,72	-
(-) Despesas Financeiras	(342.743,04)	-
RESULTADO PATRIMONIAL	-	-
(+) Receita Patrimonial	-	-
(-) Despesas Patrimonial	-	-
PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-	-
IRPJ	-	-
CSLL	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(160.076,66)	-

Ângelo Thomé da Cruz
PresidenteAna Paula da Silva Guterres
Contadora CRC/RS 104804/O-1

NOROESTE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ:62.236.078/0001-67 - NIRE 43300078353

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025

III - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo em 31/12/2024	-	-	-	-
Capital Social Integralizado	80.000,00	-	-	80.000,00
(-) Capital Social a Integralizar	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	1.000,00	-	1.000,00
Aumento de Capital	-	-	-	-
Resultado Líquido do Exercício	-	-	(160.076,66)	(160.076,66)
Distribuição de Dividendos	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2025	80.000,00	1.000,00	(160.076,66)	(79.076,66)

Ângelo Thomé da Cruz
Presidente

Ana Paula da Silva Guterres
Contadora CRC/RS 104804/O-1

NOROESTE EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ:62.236.078/0001-67 - NIRE 43300078353
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025
IV - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

(1) FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2025	2024
Resultado do Exercício	(160.076,66)	-
Ajustes por:	33.474,20	-
- Depreciação e Amortização	33.481,53	-
- Recebimento Juros sobre o capital	(7,33)	-
Variações nas contas de Ativo e Passivo:		
Circulante:	(54.915,29)	-
Aumento (Redução) em Aplicações Financeiras	(78.360,39)	-
Aumento (Redução) em Clientes a Receber Curto Prazo	-	-
Aumento (Redução) em Tributos a Compensar	-	-
Aumento (Redução) em Adiantamentos	-	-
Aumento (Redução) em Estoques	-	-
Aumento (Redução) em Outros Créditos	-	-
Aumento (Redução) em Despesas Antecipadas	-	-
Aumento (Redução) em Fornecedores	303,00	-
Aumento (Redução) Obrigações Trabalhistas	-	-
Aumento (Redução) Obrigações Tributárias	23.142,10	-
Aumento (Redução) Passivos com Arrendamento	-	-
Aumento (Redução) Outras Obrigações	-	-
Disponibilidades líquidas geradas pelas Atividades Operacionais	(181.517,75)	-
(2) FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de Imobilizado		
(+) Ingressos:		
Ingressos por Receb. Participação Societária		
(-) Desembolso:		
Aquisições Investimentos	(1.330,00)	-
Aquisições de Imobilizados	(9.418.084,11)	-
Aquisições de Intangíveis	-	-
Disponibilidades líquidas geradas pelas Atividades de Investimen	(9.419.414,11)	-
(3) FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de Capital	80.000,00	-
Pagamentos de lucros/dividendos		-
Aporte para Futuro Aumento de Capital	1.000,00	-
Recebimento de empréstimos de curto e longo prazo	9.542.376,90	-
Juros recebidos	-	-
Juros pagos	-	-
Disponibilidades líquidas geradas pelas Atividades de Financiamento	9.623.376,90	-
(4) REDUÇÃO/AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (1+)	22.445,04	-
(5) DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	-	-
(6) DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO	22.445,04	-

 Ângelo Thomé da Cruz
 Presidente

 Ana Paula da Silva Guterres
 Contadora CRC/RS 104804/O-1

NOROESTE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ:62.236.078/0001-67 - NIRE 43300078353

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A NOROESTE EMPREENDIMENTOS S. A., é uma sociedade anônima de capital fechado, devidamente constituída em 14/08/2025, registrada e protocolada pelo nº 252789946 de 04/08/2025, através do NIRE (Junta Comercial do Rio Grande do Sul) sob nº 43300078353, e cadastrada no CNPJ/MF sob nº 62.236.078/0001-67, com sede na Rua Siqueira Couto, nº 93, Centro, Ijuí – RS, CEP 98700-00, e tem como objeto social a participação em outras sociedades, consultoria em tecnologia da informação; suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação; compra e venda de imóveis; aluguel de imóveis; loteamento de imóveis; atividades de consultoria em gestão empresarial; atividades de cobrança e informações cadastrais; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas; aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; locação de automóveis; locação de outros meios de transportes; estacionamento de veículos.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas segundo as normas contábeis, com observância da Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76, e em conformidade com a legislação comercial e tributária vigente.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Regime de Escrituração

A Noroeste Empreendimentos S. A. adota o regime de competência para registros de suas operações. A aplicação deste regime implica no reconhecimento das receitas e despesas no momento em que incorrem.

3.2. Ativos e Passivos Circulante e Não Circulante

Os ativos circulantes e não circulantes, são apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos, variações monetárias incorridas, bem como, ajuste a valor presente. Os passivos circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, os correspondentes encargos financeiros em base “pro rata die”, de variações monetárias incorridas, bem como do ajuste a valor presente.

3.3. Imobilizado

O imobilizado é composto pelos bens móveis e imóveis. É reconhecido inicialmente com base no valor de aquisição, construção ou produção. Após o reconhecimento inicial, ficam sujeitos à depreciação, amortização ou exaustão (quando tiverem vida útil definida), à redução ao valor recuperável e à reavaliação. Os gastos posteriores à aquisição, construção ou produção são incorporados ao valor do imobilizado desde que tais gastos aumentem a vida útil do bem e sejam capazes de gerar benefícios econômicos futuros. Se os gastos não gerarem tais benefícios, eles são reconhecidos diretamente como variações patrimoniais diminutivas do período.

3.4. Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos junto a instituições financeiras se encontram com seus encargos apropriados até o encerramento do exercício social e estão classificados entre o passivo circulante (curto prazo) e não circulante (longo prazo), conforme as datas de vencimento. Os encargos sobre os empréstimos foram registrados integralmente como despesa financeira

3.5. Imposto de Renda e Contribuição Social

A Sociedade apura o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL) com base no Lucro Real, a base de cálculo é oriunda dos resultados líquidos, acrescidas das adições e exclusões descritas nas legislações tributárias.

3.6. *Impostos e Contribuições Federais sobre a Receita Bruta*

A Sociedade apura os impostos e contribuições sobre a receita bruta (PIS e COFINS) com base no regime não cumulativo. A base de cálculo de PIS e COFINS é apurada com base na Lei 10.833/2003, considerando o total das receitas auferidas, realizando as devidas deduções previstas pela não cumulatividade e aplicando as alíquotas de PIS 1,65% e COFINS 7,60% para as receitas operacionais. Em relação as outras receitas, aplica-se as alíquotas de 0,65% para o PIS e de 4% para a COFINS sobre sua totalidade.

4. DISPONÍVEL

Compõe o grupo Disponível as contas de Caixa, Depósitos Bancários e Aplicações de Liquidez Imediata, conforme quadro descritivo:

DISPONÍVEL	31/12/2025	%	31/12/2024	%
Banco do Brasil S/A	-	-	-	-
Sicredi	1.633,86	7,28%	-	-
Unicred	20.811,18	92,72%	-	-
TOTAIS	22.445,04	100%	-	100%

5. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Valor concentrado em uma única aplicação junto ao Banco do Brasil, conforme demonstrado:

APLICAÇÕES FINANCEIRAS	31/12/2025	%	31/12/2024	%
Banco do Brasil	76.360,39	-	-	-
TOTAIS	76.360,39	-	-	-

6. IMOBILIZADO

É composto por bens tangíveis, destinados a manutenção das atividades da entidade, as quais a Sociedade espera auferir benefícios futuros. São registrados pelo custo de aquisição, tempo de vida útil, taxa de depreciação, conforme critério fiscal.

IMOBILIZADO	31/12/2025	%	31/12/2024	%
Terrenos	6.142.717,32	65,46%	-	-
Edifícios - Salas	3.241.885,26	34,54%	-	-
TOTAIS	9.384.602,58	100%	-	100%

No exercício de 2025, não ocorreram indícios de desvalorização dos ativos imobilizados, de igual forma a companhia realizou teste de recuperabilidade conforme preconiza a NBC TG 01.

7. FORNECEDORES

Inclui-se neste quadro as obrigações junto a fornecedores:

FORNECEDORES CURTO PRAZO	31/12/2025	%	31/12/2024	%
Fornecedores	303,00	100%	-	-
TOTAIS	303,00	100%	-	0%

São compostos basicamente por despesas de registros empresariais nos órgãos competentes.

8. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

A seguir, quadro detalhando a distribuição dos tributos e contribuições sociais a recolher:

IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	31/12/2025	%	31/12/2024	%
IRPJ a Recolher	-	0%	-	-
CSLL a Recolher	-	0%	-	-
INSS a Recolher	-	0%	-	-
FGTS a Recolher	-	0%	-	-
PIS a Recolher	4.127,39	18%	-	-
COFINS a Recolher	19.014,71	82%	-	-
TOTAIS	23.142,10	100%	-	0%

9. EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS

A Noroeste Empreendimentos S. A. contratou empréstimos junto à cooperativa Unicred Horizontes, somando R\$ 9.200.000,00 em valor principal. Os contratos possuem prazos de 96 meses, respectivamente, com início dos pagamentos em fevereiro de 2026. Os encargos financeiros incidem conforme a variação do CDI, acrescida de 3,99 % ao ano e somaram R\$ 342.376,90 em 2025.

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO	31/12/2025	%	31/12/2024	%
Curto Prazo	1.192.797,11	12,50%	-	-
Longo Prazo	8.349.579,79	87,50%	-	-
TOTAIS	9.542.376,90	100%	-	0%

10. PATRIMONIO LIQUIDO

a. Capital Social

O Capital Social da Noroeste Empreendimentos é composto por 16 sócios, no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), representado por quotas-partes subscritas e integralizadas.

A conta de adiantamento para futuro aumento de capital, estes recursos destinam-se exclusivamente ao aumento de capital social da companhia, estando prevista a formalização de alteração contratual e conversão em capital social no próximo exercício social.

b. Prejuízo Acumulado

No exercício de 2025 foi apurado prejuízo no valor de R\$ 160.076,66 (cento e sessenta mil, setenta e sete reais e sessenta e seis centavos).

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2025	%	31/12/2024	%
Capital Social (a)	80.000,00	-101%	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.000,00	-1%	-	-
Prejuízos Acumulados (b)	(160.076,66)	202%	-	-
TOTAIS	(79.076,66)	100%	-	0%

11. PARTES RELACIONADAS

Durante o exercício social, a entidade não realizou transações com partes relacionadas. Estão identificadas como partes relacionadas os acionistas da entidade e seus administradores, conforme preconiza a norma contábil NBC TG 05.

12. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não ocorreram eventos de nosso conhecimento, entre a data de encerramento do período e da elaboração das Demonstrações Financeiras (27/02/2026), que pudessem afetar as informações divulgadas bem como na análise econômica financeira.

Ângelo Thomé da Cruz
Presidente

Ana Paula da Silva Guterres
Contadora CRC/RS 104804/O-1