



**FRANCO SUÍÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
LINK DE ACESSO: [www.grupolider.com.br/informacoes-financeiras](http://www.grupolider.com.br/informacoes-financeiras)

2021



**FRANCO SUÍÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(em reais)

<b>ATIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	648.759	220.457
Clientes	10.989.996	5.255.466
Estoques	30.286.186	36.716.579
Empréstimos a terceiros		3.653.150
Impostos a recuperar	2.580	3.796
Adiantamentos	17.349	316
Outros ativos	798.019	2.056
Despesas antecipadas		1.642
	<b>42.742.889</b>	<b>45.853.462</b>
<b>NÃO CIRCULANTE REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		
Depósitos Judiciais	292.780	292.780
Imobilizado	8.902.853	2.160.408
	<b>9.195.633</b>	<b>2.453.188</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>51.938.522</b>	<b>48.306.650</b>



**FRANCO SUÍÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(em reais)

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Empréstimos e financiamentos	413.100	80.755
Fornecedores	626.340	575.777
Obrigações fiscais		29.730
Obrigações sociais	47.609	35.982
Outras obrigações	187.951	695.035
Provisões		91.994
	<b>1.275.000</b>	<b>1.509.273</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Outras obrigações		52.000
Receita/(Custo) diferido	8.570.099	31.846.918
	<b>8.570.099</b>	<b>31.898.918</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	23.315.820	23.205.812
Lucros/(prejuízos) acumulados	18.777.603	(8.307.353)
	<b>42.093.423</b>	<b>14.898.459</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>51.938.522</b>	<b>48.306.650</b>



**FRANCO SUÍÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
Venda de serviços	9.327.259	3.682.595
Impostos e deduções sobre vendas	(310.245)	(140.845)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>	<b>9.017.014</b>	<b>3.541.750</b>
<b>CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS</b>	<b>(2.045.642)</b>	<b>(1.199.186)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>6.971.372</b>	<b>2.342.564</b>
<b>RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Operacionais/ Administrativas	(1.493.151)	(1.132.408)
Depreciações/amortizações	(256.692)	(249.512)
Financeiras líquidas (total receitas - despesas)	142.976	598.612
Outras receitas operacionais	223.502	214.082
	<b>(1.383.365)</b>	<b>(569.226)</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>		
Alienação Ativo Imobilizado (líquido)	473.638	
<b>LUCRO/(PREJUÍZO) ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>6.061.645</b>	<b>1.773.338</b>
Provisão para o CSLL	(78.473)	(2.151)
Provisão para a IRPJ	(135.802)	(1.936)
	<b>(214.275)</b>	<b>(4.087)</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>5.847.370</b>	<b>1.769.251</b>
<b>RESULTADO POR QUOTAS</b>	<b>0,261</b>	<b>0,076</b>



**FRANCO SUÍÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
 Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020  
 (em reais)

Composição	Capital social	Reserva de lucros	AFAC	Lucros ou (prejuízos) acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>22.490.413</b>	-	<b>767.000</b>	<b>(10.076.603)</b>	<b>13.180.809</b>
Aumento de Capital	715.400	-	-	-	715.400
Capital a Integralizar	-	-	32.000	-	32.000
Capital Integralizado	-	-	(747.000)	-	(747.000)
Resultado do exercício	-	-	-	1.769.251	1.769.251
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>23.205.813</b>	-	<b>52.000</b>	<b>(8.307.351)</b>	<b>14.950.461</b>
Aumento de Capital	100.008	-	-	-	100.008
Capital a Integralizar	-	-	(52.000)	-	(52.000)
Ajustes Cred. Exerc. Anteriores	10.000	-	-	21.237.583	21.247.583
Resultado do exercício	-	-	-	5.847.371	5.847.370
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>23.315.820</b>	-	-	<b>18.777.603</b>	<b>42.093.423</b>



**FRANCO SUÍÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020  
(em reais)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fluxo de caixa provenientes das operações</b>		
Resultado líquido do exercício	5.847.370	1.773.338
Depreciação e amortização	256.692	249.512
Resultado (positivo) negativo vendas invest/imob/intang.	(473.638)	
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
(Aumento)/Redução de clientes	(5.734.530)	(97.295)
(Aumento) de estoques	6.430.394	(35.884.633)
(Aumento)/Redução de outros ativos	2.843.012	27.346
Aumento/(Redução) de fornecedores	50.563	(312.625)
Aumento/(Redução) de obrigações fiscais	(29.730)	28.296
Aumento/(Redução) de obrigações sociais	11.627	2.797
Aumento/(Redução) de outras obrigações	(23.443.544)	4.301.788
<b>Total das variações</b>	<b><u>(19.872.208)</u></b>	<b><u>(31.934.326)</u></b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>(14.241.784)</b>	<b>(29.911.476)</b>
<b>Fluxo de caixa de atividades de investimentos</b>		
Pelo recebimento na venda de invest./imobil./intang.	474.500	
Pela aquisição de imobilizado	(7.000.000)	34.713.142
<b>Caixa líquido realizado/(aplicado) nas atividades de investimentos</b>	<b>(6.525.500)</b>	<b>34.713.142</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
(Realização) de recursos com terceiros		
Ajustes credores de exercícios anteriores	21.195.586	(4.666.166)
<b>Caixa líquido realizado/(aplicado) nas atividades de financiamentos</b>	<b>21.195.586</b>	<b>(4.666.166)</b>
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>428.302</u></b>	<b><u>135.500</u></b>
<b>Demonstração do aumento/(redução) nas disponibilidades</b>		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	220.457	84.957
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	628.759	220.457
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>428.302</u></b>	<b><u>135.500</u></b>



**FRANCO SUÍÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020  
(em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Receitas</b>		
Vendas de serviços líq. das devoluções	9.327.259	3.682.595
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>		
Custo de operação dos serviços vendidos	(1.666.922)	(1.199.186)
Custo de operação dos serviços vendidos	(1.146.462)	
<b>Valor adicionado bruto</b>	<u>6.513.875</u>	<u>2.483.409</u>
Depreciação e amortização	(256.692)	(249.512)
<b>Valor adicionado líquido produzido pela sociedade</b>	<u>6.257.183</u>	<u>2.233.897</u>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>		
Receitas financeiras	142.976	684.577
Outras Receitas	223.502	
Resultado Não Operacional	473.638	
	<u>840.116</u>	<u>684.577</u>
<b>Valor adicionado total</b>	<u><u>7.097.299</u></u>	<u><u>2.918.474</u></u>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>		
Pessoal e encargos	725.409	2.671.465
Impostos, taxas e contribuições	524.520	247.009
Lucros Retidos	5.847.370	
	<u>-</u>	<u>2.918.474</u>

Muriae – MG, 31 de Dezembro de 2021

**GLAUCO DO AMARAL BRAZ**  
Sócio – Administrador  
CPF: 036.262.766-09

**THIAGO SANTOS DE FREITAS**  
C.P.F: 086.144.376-41  
CONTADOR CRC/MG: 92749