

CNPJ: 42.292.025/0001-56

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

**Balanco Patrimonial**

<i>ATIVO</i>	<i>Saldo Anterior</i>	<i>SaldoAtual</i>	<i>PASSIVO</i>	<i>Saldo Anterior</i>	<i>Saldo Atual</i>
ATIVO	16.208.088,93	15.459.622,69	PASSIVO	16.208.088,93	15.459.622,69
ATIVO CIRCULANTE	81.103,85	76.859,85	PASSIVO CIRCULANTE	1.371,28	1.412,80
BANCOS e APLICAÇÕES	81.103,85	76.859,85	FORNECEDORES	1.371,28	1.412,80
BANCOS CONTA MOVIMENTO	81.103,85	76.859,85	FORNECEDORES NACIONAIS	1.371,28	1.412,80
Banco do Genial - CC 217935-0	80.953,85	76.709,85	Fornecedores Nacionais	1.371,28	1.412,80
Banco	150,00	150,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	15.948,51	29.697,07
ATIVO NÃO CIRCULANTE	16.126.985,08	15.382.762,84	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	15.948,51	29.697,07
IMOBILIZADO	16.126.985,08	15.382.762,84	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	15.948,51	29.697,07
IMOBILIZADO - CUSTO DE AQUISIÇÃO	18.607.417,42	18.607.417,42	AFAC - Gustavo Dornellas Tabbal Chamati	15.948,51	29.697,07
Imovel - Rua Suecia - Matricula 158.530	7.240.849,51	7.240.849,51	PATRIMONIO LIQUIDO	16.190.769,14	15.428.512,82
Imovel - Rua Suecia - Matricula 185.201	11.366.567,91	11.366.567,91	CAPITAL SOCIAL	18.825.259,94	18.825.259,94
(-) DEPRECIÇÃO DE IMOBILIZADO	(2.480.432,34)	(3.224.654,58)	CAPITAL SUBSCRITO	25.001.500,00	25.001.500,00
(-) Deprec. Imoveis	(2.480.432,34)	(3.224.654,58)	Capital Social - Gustavo Dornellas Tabba	25.001.499,00	25.001.499,00
			Capital Social - Maurício Dornellas Tabb	1,00	1,00
			(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(6.176.240,06)	(6.176.240,06)
			(-) Capital a Integralizar	(6.176.240,06)	(6.176.240,06)
			LUCROS/(PREJUIZOS) ACUMULADOS	(2.634.490,80)	(3.396.747,12)
			LUCROS/(PREJUIZOS) ACUMULADOS	(2.634.490,80)	(3.396.747,12)
			Lucros/(Prejuizos) Acumulados	(2.634.490,80)	(3.396.747,12)

São Paulo, 31 de Dezembro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 15.459.622,69 (quinze milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e dois Reais e sessenta e nove Centavos)

\_\_\_\_\_  
CONTADOR  
LEONIDIO DA SILVA BRANDAO  
CT CRC: SP292389