

BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
ATIVO		
Circulante	5.756	2.142
Não Circulante	90.880	86.361
TOTAL DO ATIVO	96.636	88.503
PASSIVO		
Circulante	511	474
Não Circulante	194	239
Patrimônio Líquido	95.930	87.790
TOTAL DO PASSIVO	96.636	88.503

BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	9.101	8.344
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(3.280)	(3.343)
Lucro bruto	5.821	5.001
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	73	(1.065)
<i>Ajuste a valor justo</i>	3.526	(18.908)
<i>Receita (despesa) de equivalência patrimonial</i>	(3)	10
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(1.071)	307
Resultado Líquido do Exercício	8.346	(14.655)
Lucro (Prejuízo) por ação	0,07	(0,12)

BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

	Capital Social Subscrito	Ações em tesouraria	Reserva de Capital	Reserva de Lucros		Lucros (prejuízos) Acumulados	Total
				Reserva de Legal	Reserva de Retenção de Lucros		
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	156.047		900	2.138	8.387	-	167.472
Dividendos complementares 2023					(6.322)		(6.322)
Redução de capital	(63.655)						(63.655)
Aumento de capital	4.950						4.950
Prejuízo do Exercício						(14.655)	(14.655)
Reversão das reservas			(900)	(2.138)	(2.065)	5.103	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	97.342		-	-	-	(9.552)	87.790
Ações em tesouraria		(206)					(206)
Resultado do Exercício						8.346	8.346
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	97.342	(206)	-	-	-	(1.206)	95.930

BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	3.641	83
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	530	447
No fim do exercício	4.171	530

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A BG Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada por Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com 80,91% do capital social, Ivanhoe Brazil Equities Inc, 16,74% do capital social, Ricardo B. Carvalho com 0,31%, Roberto B. Carvalho com 0,31%, Luciana B. Carvalho com 0,31%, Marcos B. Carvalho com 0,42%, Marcelo B. Carvalho com 0,42% e Mariana B. Carvalho Oliveira com 0,36% do capital social e 0,22% em ações em tesouraria.

Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ