

MD REALTY PARTICIPACOES S.A.

19.560.826/0001-33

BALANÇO PATRIMONIAL

(Em milhares de reais)

	31/12/2025
Ativo	
Disponibilidades	794
Ativos financeiros	8.916
Valor justo por meio do resultado	8.813
Títulos e valores mobiliários	8.813
Avaliados ao custo amortizado	103
Outros ativos financeiros	103
Outros ativos	283
Impostos e contribuições a compensar	283
Investimentos	39.889
Total do ativo	49.882
Passivo	
Passivos financeiros	2
Avaliados ao custo amortizado	2
Fornecedores	2
Outros passivos	339
Obrigações fiscais e previdenciárias	339
Total do passivo	341
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	49.541
Capital social	42.434
Reserva de lucros	7.107
Total do Patrimônio líquido	49.541
Total do passivo e Patrimônio líquido	49.882

MD REALTY PARTICIPACOES S.A.

19.560.826/0001-33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

(Em milhares de reais)

	31/12/2025
Resultado com instrumentos financeiros	1.046
Receitas operacionais líquidas	1.046
Custos operacionais	(1)
Despesas administrativas	(1)
Outras receitas e despesas operacionais	8
Resultado com participação em joint venture e controlada	570
Resultado antes da tributação sobre o lucro	1.622
Imposto de renda e contribuição social	(334)
Lucro líquido do período	1.288

Rogério Bessa Junior
CRC: 1SP298461/O-6