

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
ATIVO		
<i>Circulante</i>	13.432	8.178
<i>Não Circulante</i>	594.992	595.244
TOTAL DO ATIVO	608.424	603.422
PASSIVO	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Circulante</i>	34.938	7.487
<i>Não Circulante</i>	174.264	132.399
Patrimônio Líquido	399.222	463.536
TOTAL DO PASSIVO	608.424	603.422

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	43.919	41.971
<i>Custos dos Serviços prestados</i>	(6.114)	(7.173)
Lucro bruto	37.805	34.798
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(6.338)	(871)
<i>Ajuste a valor justo</i>	(7.242)	(9.428)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(2.994)	(1.975)
Resultado do Exercício	21.231	22.524
Lucro (Prejuízo) por ação	0,45	0,48

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

(Em milhares de Reais)

	<u>Reserva de Lucros</u>				<u>Total</u>
	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Retenção de Lucros</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	337.441	11.767	116.704	-	465.912
Complemento de dividendos 2023			(19.550)		(19.550)
Resultado do Exercício				22.523	22.523
Constituição de Reservas		1.126	16.048	(17.174)	-
Constituição de dividendos				(5.349)	(5.349)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	337.441	12.893	113.202	-	463.536
Incorporação Ancar IC	100				100
Compra e cancelamento de ações em tesouraria			(1.186)		(1.186)
Complemento de dividendos 2024			(64.290)		(64.290)
Resultado do Exercício				21.231	21.231
Constituição de Reservas		1.062		(1.062)	-
Dividendos intermediários				(20.169)	(20.169)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	337.541	13.955	47.726	-	399.222

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	3.437	(3.027)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	4.192	7.219
No fim do exercício	7.629	4.192

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SN Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 83,75%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 14,42%, Ricardo B.Carvalho com 0,26%, Roberto B.Carvalho com 0,26%, Luciana B.Carvalho com 0,26%, Marcos B. Carvalho com 0,36%, Marcelo B.Carvalho com 0,36% e Mariana B.Carvalho com 0,31% do capital social.

Sua atividade principal é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ