



CNPJ
62.721.172/0001-01

Razão Social
N01 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 15/09/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		15/09/2025	31/12/2025
1	ATIVO	0,00	100.250.869,97
1.1	ATIVO CIRCULANTE	0,00	4.951.258,25
1.1.1	DISPONÍVEL	0,00	4.641.164,19
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	10.001,00
1.1.1.02.00001	BANCO DO BRASIL	0,00	10.000,00
1.1.1.02.00002	ITAU CC 97354-3	0,00	1,00
1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	4.631.163,19
1.1.1.03.00001	ITAU CDBDI 97354-3	0,00	4.624.234,99
1.1.1.03.00002	ITAU APLICMAIS 97354-3	0,00	6.928,20
1.1.2	CLIENTES	0,00	310.094,06
1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	310.094,06
1.1.2.01.00001	CLIENTES DIVERSOS	0,00	310.094,06
1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	0,00	0,00
1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	0,00
1.1.3.08.00003	IRRF A RECUPERAR	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	95.299.611,72
1.2.3	INVESTIMENTOS	0,00	95.299.611,72
1.2.3.06	OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	0,00	95.299.611,72
1.2.3.06.00001	IMOVEL PARQUE AMAZÔNIA	0,00	95.299.611,72
2	PASSIVO	0,00	100.250.869,97
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	0,00	16.446.997,65
2.1.1	FORNECEDORES	0,00	2.000,00
2.1.1.01	FORNECEDORES	0,00	2.000,00
2.1.1.01.00001	FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	2.000,00
2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	5.940,98
2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	0,00	5.940,98
2.1.2.01.00004	PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	0,00	2.027,85
2.1.2.01.00005	PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO	0,00	2.026,72
2.1.2.01.00008	IRRF A RECOLHER	0,00	0,00
2.1.2.01.00009	PIS A PAGAR	0,00	335,94
2.1.2.01.00010	COFINS A PAGAR	0,00	1.550,47
2.1.2.01.00012	CSRF A RECOLHER	0,00	0,00
2.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	0,00	39.056,67

2.1.3.04	TRIBUTOS DIFERIDOS	0,00	39.056,67
2.1.3.04.00001	PIS DIFERIDO	0,00	2.015,61
2.1.3.04.00002	COFINS DIFERIDO	0,00	9.302,82
2.1.3.04.00003	IRPJ DIFERIDO	0,00	18.807,53
2.1.3.04.00004	CSLL DIFERIDO	0,00	8.930,71
2.1.4	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	16.400.000,00
2.1.4.06	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	16.400.000,00
2.1.4.06.0001	TERRENO A PAGAR	0,00	16.400.000,00
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	24.000.000,00
2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	24.000.000,00
2.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	24.000.000,00
2.2.1.04.0001	TERRENO A PAGAR	0,00	24.000.000,00
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	0,00	59.803.872,32
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	0,00	59.446.000,00
2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	0,00	93.450.000,00
2.3.1.01.00001	NORDICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	2.336.250,00
2.3.1.01.00002	RODNEY LEANDRO GUARDIA	0,00	0,00
2.3.1.01.00003	ALTOR EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00	9.345.000,00
2.3.1.01.00004	DUO PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	9.345.000,00
2.3.1.01.00005	DUO UNIT PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	4.672.500,00
2.3.1.01.00006	ÉTICA PAR LTDA	0,00	9.345.000,00
2.3.1.01.00007	FERROAN PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	4.672.500,00
2.3.1.01.00008	FRANÇA PATRIMONIAL LTDA	0,00	4.672.500,00
2.3.1.01.00009	GAMIG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	9.345.000,00
2.3.1.01.00010	GRPAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	0,00	9.345.000,00
2.3.1.01.00011	JNL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA	0,00	9.345.000,00
2.3.1.01.00012	LH INVESTIMENTOS LTDA	0,00	4.672.500,00
2.3.1.01.00013	P.A.F. PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	4.672.500,00
2.3.1.01.00014	SBP 001 AVENIDA RIO VERDE LTDA	0,00	7.008.750,00
2.3.1.01.00015	VITORIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00	4.672.500,00
2.3.1.02	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	0,00	(34.004.000,00)
2.3.1.02.00001	NORDICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	(840.350,00)
2.3.1.02.00002	ALTOR EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00	(3.401.400,00)
2.3.1.02.00003	DUO PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	(3.401.400,00)
2.3.1.02.00004	DUO UNIT PARTICIPAÇÕES LTDA.,	0,00	(1.700.700,00)
2.3.1.02.00005	ÉTICA PAR LTDA	0,00	(3.401.400,00)
2.3.1.02.00006	FERROAN PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	(1.700.700,00)
2.3.1.02.00007	FRANÇA PATRIMONIAL LTDA	0,00	(1.700.700,00)
2.3.1.02.00008	GAMIG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	(3.401.400,00)
2.3.1.02.00009	GRPAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	0,00	(3.401.400,00)
2.3.1.02.00010	JNL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA	0,00	(3.401.400,00)
2.3.1.02.00011	LH INVESTIMENTOS LTDA	0,00	(1.700.700,00)
2.3.1.02.00012	P.A.F. PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	(1.700.700,00)
2.3.1.02.00013	SBP 001 AVENIDA RIO VERDE LTDA	0,00	(2.551.050,00)
2.3.1.02.00014	VITORIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00	(1.700.700,00)
2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	357.872,32
2.3.3.01	LUCROS ACUMULADOS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	357.872,32
2.3.3.01.00001	LUCROS ACUMULADOS	0,00	357.872,32
2.3.3.01.00004	LUCRO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00