

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Conta	31/12/2025	31/12/2024
<b>Ativo</b>	3.005.868,72 D	3.966.322,66 D
Circulante	2.745.123,95 D	3.266.422,09 D
Disponível	643.566,05 D	1.364.026,20 D
Caixa	2.580,61 D	4.800,86 D
Bancos Conta Movimento	1,00 D	179.073,65 D
Aplicações Financeiras	640.984,44 D	1.180.151,69 D
Clientes	1.964.567,01 D	1.784.873,11 D
Clientes	1.964.567,01 D	1.784.873,11 D
Créditos Tributários	9.808,85 D	8.306,28 D
Impostos e Contribuições a Recuperar	9.808,85 D	8.306,28 D
Contas a Receber	127.182,04 D	109.216,50 D
Terceiros	127.182,04 D	109.216,50 D
Permanente	260.744,77 D	699.900,57 D
Imobilizado	260.744,77 D	699.900,57 D
Edificações e Instalações	473.960,64 D	355.642,21 D
Máquinas e Equipamentos	486.225,12 D	793.659,59 D
Móveis e Utensílios	87.437,72 D	67.902,05 D
Direitos sobre Sistemas Aplicativos	83.899,00 D	163.451,07 D
Benfeitorias em Propriedades de Terceiros	664.199,93 D	664.199,93 D
(-) Edificações e Instal.-Depreciação Acumul.	451.633,99 C	282.214,13 C
(-) Máquinas e Equipos-Depreciação Acumulada	446.104,93 C	624.514,96 C
(-) Móveis e Utensílios - Depreciação Acumula	62.126,02 C	33.407,90 C
(-) Direitos s/Sistemas Aplicativos-Amortizaç	50.339,52 C	108.305,48 C
(-) Benf. Propriedades de Terc.- Amort. Acum.	524.773,18 C	296.511,81 C
<b>Passivo</b>	3.005.868,72 C	3.966.322,66 C
Circulante	697.852,30 C	1.256.497,80 C
Fornecedores	67.473,42 C	607.719,05 C
Fornecedores	67.473,42 C	607.719,05 C
Impostos e Obrigações a Recolher	629.928,86 C	648.328,75 C
Imposto de Renda e Contribuição Social	492.752,13 C	503.373,98 C
Impostos e Obrigações s/ Receitas	126.397,62 C	131.647,90 C
Outros Impostos e Obrigações a Recolher	10.779,11 C	13.306,87 C
Empresas do Grupo	0,02 C	0,00
Dividendos e Juros s/Capital Próprio a Pagar	0,02 C	0,00
Outras Obrigações	450,00 C	450,00 C
Obrigações Diversas	450,00 C	450,00 C
Patrimônio Líquido	2.308.016,42 C	2.709.824,86 C
Capital Social	603.000,00 C	603.000,00 C
Capital Social	603.000,00 C	603.000,00 C
Reservas de Lucros	174.704,18 C	174.704,18 C
Reservas de Lucros	174.704,18 C	174.704,18 C
Lucros (Prejuízos) Acumulados	1.530.312,24 C	1.932.120,68 C
Resultado do Período	1.154.702,31 C	1.932.120,68 C
Ajuste Exercício Anterior	375.609,93 C	0,00

São Paulo, 31 de Dezembro de 2025

FULVIO AUGUSTO Assinado de forma digital por FULVIO AUGUSTO PINHEIRO  
 PINHEIRO AUGUSTO PINHEIRO  
 PORTO:14861040 884 PORTO:14861040884  
Dados: 2026.02.26 13:34:46 -03'00'

FULVIO AUGUSTO PINHEIRO PORTO  
 Contador - CRC - 1865509  
 CPF : 148.610.408-84

## Demonstração do Resultado

### Encerrado em 31 de Dezembro de 2025

<b>Receita Operacional</b>			
Receita de Aluguel de Imóveis - Terceiros	62.786,17 C		
Receita de Aluguel de Estacionamento - Terceiros	18.485.916,47 C		
		18.548.702,64 C	
<b>Deduções da Receita Operacional</b>			
PIS sobre Vendas	120.569,95 D		
COFINS sobre Vendas	556.476,66 D		
ISS sobre Vendas	924.316,62 D		
Cancelamentos e Devoluções	520,00 D		
		1.601.883,23 D	
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>			16.946.819,41 C
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>			16.946.819,41 C
<b>Despesas e Custos Operacionais</b>			
Material de Escritório	210,45 D		
Serviços Prestados Pessoa Jurídica	1.714.189,40 D		
Condomínio	981.524,58 D		
Depreciação	163.217,34 D		
Amortização	83.199,84 D		
Manutenção de Imóveis	478,31 D		
Imposto sobre Operações Financeiras - IOF	3.523,87 D		
Outros Tributos Municipais	226,68 D		
Despesas Legais	34.099,12 D		
Perdas Eventuais	867.532,17 D		
Despesas Diversas	225,70 D		
		3.848.427,46 D	
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>			
Imposto de Renda da Pessoa Jurídica	1.476.117,78 D		
Contribuição Social sobre Lucro Líquido	540.042,41 D		
		2.016.160,19 D	
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>			
Receitas Diversas	242,99 C		
		242,99 C	
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>			11.082.474,75 C
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>			
Despesas Bancárias	111.026,91 D		
Desconto Concedido	532,80 D		
Multas	633,54 D		
		112.193,25 D	
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>			
Receitas sobre Aplicações Financeiras	64.476,93 C		
		64.476,93 C	
<b>LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>			11.034.758,43 C
<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>			
Doações	5.694,48 D		
		5.694,48 D	
<b>LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>			11.029.063,95 C

São Paulo, 31 de Dezembro de 2025

FULVIO AUGUSTO  
PINHEIRO  
PORTO:1486104088  
4

Assinado de forma digital por  
FULVIO AUGUSTO PINHEIRO  
PORTO:1486104088  
2025.02.26 13:34:04  
03E0F

**FULVIO AUGUSTO PINHEIRO PORTO**  
 Contador - CRC - 18655509  
 CPF : 148.610.408-84