

**TTIMHCS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF Nº 93.049.484/0001-44**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

(valores expressos em reais)

**ATIVO**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>88.058,30</b>	<b>270.131,25</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>88.058,30</b>	<b>270.131,25</b>
Bancos Conta Movimento	7.501,00	1,00
Bancos Conta Aplicação	80.557,30	270.130,25
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.134.918,93</b>	<b>3.134.918,93</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>3.134.918,93</b>	<b>3.134.918,93</b>
Custo Histórico Corrigido	5.327.585,58	5.327.585,58
(-) Depreciação Acumulada	(2.192.666,65)	(2.192.666,65)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.222.977,23</b>	<b>3.405.050,18</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**TTIMHCS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF Nº 93.049.484/0001-44**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

(valores expressos em reais)

**P A S S I V O**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>71.867,90</b>	<b>68.186,97</b>
Obrigações Tributárias	37.259,64	38.199,50
Obrigações Sociais e Previdenciárias	34.608,26	29.987,47
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>41.623,03</b>	<b>-</b>
<b>Outras Obrigações a logo Prazo</b>	<b>41.623,03</b>	<b>-</b>
Dividendos a Pagar	41.623,03	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.109.486,30</b>	<b>3.336.863,21</b>
<b>Capital Social</b>		
Capital Social	2.060.433,00	2.060.433,00
<b>Reservas de Capital</b>	<b>636.966,70</b>	<b>636.966,70</b>
Reserva Correção Monetária do Capital	636.966,70	636.966,70
<b>Reservas de Lucros</b>	<b>412.086,60</b>	<b>639.463,51</b>
Reserva Legal	412.086,60	412.086,60
Reserva de Lucros a Distribuir	-	227.376,91
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.222.977,23</b>	<b>3.405.050,18</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**TTIMHCS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF Nº 93.049.484/0001-44**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM**  
**31 DE DEZEMBRO**

(valores expressos em reais)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>1.301.878,90</b>	<b>1.342.502,60</b>
Aluguéis Recebidos	1.301.878,90	1.342.502,60
<b>2 - DEDUÇÕES</b>	<b>(174.837,20)</b>	<b>(183.772,35)</b>
Impostos Incidentes sobre serviços	(174.837,20)	(183.772,35)
<b>3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>1.127.041,70</b>	<b>1.158.730,25</b>
<b>4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.049.369,75)</b>	<b>(968.193,80)</b>
Despesas c/Pessoal	(644.731,50)	(598.423,31)
Despesas Administrativas	(277.775,10)	(289.319,58)
Despesas Tributárias	(44.509,02)	(44.799,12)
Despesas Financeiras	(87.503,64)	(70.846,28)
Depreciações	-	-
Receitas Financeiras	5.149,51	35.194,49
<b>6 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Alienação de Imóveis	-	-
<b>7 - RESULTADO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 6)</b>	<b>77.671,95</b>	<b>190.536,45</b>
<b>LUCRO / PREJUÍZO POR AÇÃO</b>	<b>0,04</b>	<b>0,09</b>

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

**José Gastão Schmitt**  
Presidente

**Delmir Pedro Guinzani**  
T.C. CRC/RS 35056

**TTIMHCS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF Nº 93.049.484/0001-44**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
(valores expressos em reais)

<b>Mutações</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Dividendos a Pagar</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS EM 31/12/2024</b>	<b>2.060.433,00</b>	<b>636.966,70</b>	<b>412.086,60</b>	<b>227.376,91</b>	<b>3.336.863,21</b>
Lucro do Exercício				77.671,95	77.671,95
Constituição Reserva Legal			-	-	
Distribuição de Lucros				(263.425,83)	(263.425,83)
Transf. p/cta Reserva de Lucros				-	
<b>SALDOS EM 31/12/2025</b>	<b>2.060.433,00</b>	<b>636.966,70</b>	<b>412.086,60</b>	<b>41.623,03</b>	<b>3.151.109,33</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**TTIMHCS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CGC/MF Nº 93.049.484/0001-44**

**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade tem por objetivo social a administração de bens móveis e imóveis de sua propriedade; e, participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, tenham elas objetos sociais congêneres ou não.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

**NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Receitas e Despesas**

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

**b) Demais ativos e passivos**

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

**c) Forma de Tributação**

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido cfe Lei 9.249/95 e alterações

**NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL**

Em 31 de dezembro de 2025 o Capital Social de R\$2.060.433,00, é formado por 2.060.433 ações com valor nominal de R\$1,00 cada uma.