

# **SAMOR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Demonstrações Contábeis do exercício findo em**

**31 de dezembro de 2025**

**(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)**

**SAMOR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S. A.**

CNPJ nº 01.513.701/0001-97

**Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2025****(Em milhares de R\$)**

<b>ATIVO</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	529	1.095
Impostos a Recuperar	8	1
Créditos a Receber	587	511
Créditos com Partes Relacionadas	2.112	2.377
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>3.237</b>	<b>3.984</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Adiantamento Sócios	728	825
Créditos com Partes Relacionadas	2.920	23.850
Adiantamento p/ Futuro Aumento Capital	9.787	8.881
Investimentos	31.683	11.456
Imobilizado	432	432
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>45.550</b>	<b>45.443</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>48.787</b>	<b>49.428</b>

**SAMOR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S. A.**  
**CNPJ nº 01.513.701/0001-97**  
**Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2025**  
**(Em milhares de R\$)**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Obrigações Tributárias e Sociais	4	8
Fornecedores	6	14
Partes Relacionadas	3.177	1.976
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>3.187</b>	<b>1.996</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Débitos com Partes Relacionadas	3.593	25.331
Provisão Perda Investimentos	8.603	8.505
Receitas Diferidas	170	170
Adiantamento p/ Futuro Aumento Capital	-	1.713
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>12.366</b>	<b>35.719</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Integralizado	32.470	6.907
Reserva Legal	603	537
Reserva de Lucros	130	4.230
Ajuste de Avaliação Patrimonial	30	37
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>33.234</b>	<b>11.712</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>48.787</b>	<b>49.428</b>

---

**SAMOR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S. A.****CNPJ nº 01.513.701/0001-97****Demonstração do Resultado do Exercício em 31 de Dezembro de 2025****(Em milhares de R\$)**

---

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>73</b>	<b>40</b>
Custo dos Produtos e Serviços	-	-
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>73</b>	<b>40</b>
<b>RECEITA ( DESPESAS ) OPERACIONAIS:</b>		
Despesas administrativas e gerais	(251)	(244)
Resultado de equivalência patrimonial	179	(42)
Outras receitas (despesas) operacionais - líquidas	<u>1.266</u>	<u>1.465</u>
	1.194	1.178
<b>LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>1.266</b>	<b>1.218</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
Receitas Financeiras	84	90
Despesas Financeiras	<u>(1)</u>	<u>(0)</u>
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>83</b>	<b>89</b>
<b>LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>1.349</b>	<b>1.308</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	(26)	(25)
<b>(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO</b>	<u><u>1.323</u></u>	<u><u>1.283</u></u>

---

**SAMOR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S. A.**  
**CNPJ nº 01.513.701/0001-97**

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025**  
**(Em milhares de R\$)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Ajuste Avaliação Patrimonial</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Em 31 de Dezembro de 2024</b>	<u>6.907</u>	<u>537</u>	<u>4.230</u>	<u>37</u>	<u>-</u>	<u>11.711</u>
Resultado Exercício - Balanço Intermediário Out/2025					1.187	1.187
Constituição Reserva Legal		59			(59)	-
Constituição de Reserva de Lucros			1.127		(1.127)	-
Dividendos Provisionados			(4.359)			(4.359)
Resultado Exercício - Balanço Nov e Dez/2025					137	137
Aumento Capital Social	25.563					25.563
Constituição Reserva Legal		7			(7)	-
Constituição de Reserva de Lucros			130		(130)	-
Dividendos Distribuídos			(999)			(999)
Ajuste de Avaliação Patrimonial				(7)		(7)
						-
<b>Em 31 de Dezembro de 2025</b>	<u>32.470</u>	<u>603</u>	<u>130</u>	<u>30</u>	<u>-</u>	<u>33.233</u>

**SAMOR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S. A.**  
**CNPJ nº 01.513.701/0001-97**

**Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2025**

**(Em milhares de R\$)**

<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b> (Em milhares de reais)	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	1.349	1.308
Resultado Equivalência Patrimonial	(179)	42
Resultado Participações Societárias	(1.279)	(1.487)
	<u>(109)</u>	<u>(137)</u>
<b>(Aumento) redução nos ativos operacionais:</b>		
Tributos a recuperar	(8)	4
Créditos a Receber	6	(5)
Contas a Receber de Partes Relacionadas	13	(77)
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais:</b>		
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(29)	(24)
Fornecedores	(4)	10
Contas a pagar a partes relacionadas	(1.045)	-
<b>Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais</b>	<u>(1.176)</u>	<u>(228)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
(Aumento) Redução em investimentos	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(641)	(1.029)
(Aumento) Redução em imobilizado	-	87
Dividendos e lucros Recebidos	2.251	2.459
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos</b>	<u>1.610</u>	<u>1.517</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Dividendos e lucros distribuídos	(999)	(748)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<u>(999)</u>	<u>(748)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>(566)</u>	<u>541</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.095	554
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>529</u>	<u>1.095</u>
	<u>(566)</u>	<u>541</u>

SAMOR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S. A.  
CNPJ nº 01.513.701/0001-97

**DRA - Demonstração do resultado abrangente para os exercícios  
em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
(Em milhares de R\$)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<b>Resultado do exercício</b>	<u>1.323</u>	<u>1.283</u>
<b>Outros resultados abrangentes</b>	-	-
Variação na participação reflexa, no resultado abrangente de investidas	30	37
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<u>1.353</u>	<u>1.320</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

# **Samor Administração e Participações S.A.**

## **Notas explicativas às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

### **1. Contexto operacional**

A Samor Administração e Participações S.A (“Companhia”), localizada em Belo Horizonte - Minas Gerais, tem como objetivo social a participação majoritária ou minoritária no capital de outras sociedades, a administração de bens próprios e a comercialização, incorporação e administração de bens imóveis próprios ou de terceiros.

### **2. Resumo das principais políticas contábeis**

#### **2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações contábeis individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

#### **2.2 Base de Mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

#### **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

#### **2.4 Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis. Em dezembro de 2025 e 2024 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

### **3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

#### **3.1 Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários á vista e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

## **3.2 Contas a receber**

As contas a receber de partes relacionadas e terceiros são reconhecidas pelo valor da transação. São classificadas como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

## **3.3 Investimentos**

### **3.3.1 Investimentos em coligadas**

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle e são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

### **3.3.2 Investimentos em outras sociedades**

São investimentos em participações permanentes de outras sociedades. São registrados pelo custo de aquisição.

## **3.4 Contas a pagar a fornecedores e partes relacionadas**

As contas a pagar aos fornecedores e partes relacionadas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e são classificadas como passivos não circulantes se seu pagamento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

## **3.5 Provisões e outros passivos**

As provisões e outros passivos são reconhecidos quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

## **3.6 Capital social**

As ações ordinárias e preferenciais são classificadas no patrimônio líquido.

## **3.7 Receita**

### **3.7.1 Receita de Aluguel**

A receita compreende o valor justo a receber dos aluguéis e é apresentada líquida de impostos.

### **3.7.2 Receita financeira**

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

### 3.8 Imposto de renda e contribuição social

Os encargos do IRPJ e CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Aplicações financeiras de liquidez imediata	529	1.095

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 98,5% e 106% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

### 5. Transações com Partes Relacionadas

Os saldos ativos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

#### Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Cermob Tecnologia Ltda	8.722	8.124
Petra Participações Societárias S.A	987	723
Gestão Dinâmica Inv.e Part. Societárias S.A	78	34
	<u>9.787</u>	<u>8.881</u>

### 6. Investimentos

Empresas	Participação - %	Investimento	<u>2025</u>	<u>2024</u>
			Participação nos lucros/prejuízos de outras empresas	Investimento
Participações Permanentes				
Ampla Investimento Imobiliários Ltda.	34%	467	-	467
Metro Participações Imobiliárias S.A.	9,00%	24.292	610	3.732
Petra Participações Societárias S.A.	9,00%	1.873	(333)	2.206
ASM Participações Societárias S.A.	9,00%	-	(121)	-
Cermob Tecnologia Ltda.	32%	-	23	-
Outros investimentos		<u>206</u>	-	<u>206</u>
Propriedade P/Investimento		<u>4.845</u>	-	<u>4.845</u>
		<b><u>31.683</u></b>	<b>179</b>	<b><u>11.456</u></b>

## 7. Passivo

### 7.1 Transações com Partes Relacionadas

Os saldos passivos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ampla Investimentos Imobiliários Ltda.	435.059	435.059
HGF Participações S.A.	-	1.045.663
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	-	1.713.242
Partes Relacionadas	<u>6.334.323</u>	<u>23.850.000</u>
	<u>7.980.035</u>	<u>25.652.341</u>

## 10. AFAC e Partes Relacionadas

- Em 31/10/2025, a sociedade aumentou o capital social em R\$ 25.563.242, com crédito de AFAC e crédito das partes relacionadas constante do saldo de 2024.

### Partes Relacionadas- Dividendos a Pagar

Em 19 de novembro de 2025, através da Assembleia Geral Extraordinária, Administração da Companhia deliberou acerca da distribuição de dividendos intermediários mediante ao uso de recursos disponíveis à conta reserva de lucros apurados conforme balanço intermediário levantado em 31 de outubro de 2025, e classificados no passivo circulante e não circulante.

Esta deliberação fundamenta-se na Lei nº 15.270/2025, que alterou a Lei nº 9.249/1995, instituindo a incidência de Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) à alíquota de 10% sobre dividendos pagos a pessoas físicas que superem o limite mensal de R\$ 50.000,00, com efeitos a partir de 1º de janeiro de 2026.

Conforme o regime de transição previsto na referida legislação, os lucros e dividendos relativos a resultados apurados e formalmente deliberados até 31 de dezembro de 2025 permanecem isentos de tributação, independentemente da data de seu efetivo pagamento financeiro aos sócios ou acionistas. Portanto, o montante registrado em "Dividendos a Pagar" no Passivo Circulante não estará sujeito à retenção de IRRF quando de sua liquidação futura.

## 8. Passivo

### 8.1 Capital Social

O capital subscrito e integralizado em moeda corrente do país em 31 de dezembro de 2025, é de R\$ 32.470 representado por 28.500 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, e 100 ações preferenciais nominativas classes A, sem valor nominal.

## 9. Receita de vendas e serviços

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita bruta de vendas e serviços	76	42
Impostos incidentes sobre vendas e serviços	(3)	(2)
	<u>73</u>	<u>40</u>

## 10. Despesas gerais e administrativas

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Despesas por natureza:		
Pessoal e encargos	30	20
Serviços de Terceiros	25	24
Condomínio e Aluguéis	67	81
Despesas Tributárias	26	31
Despesas de Viagens	62	45
Outras despesas	41	43
	<u>251</u>	<u>244</u>

## 11. Outras Receitas/Despesas Operacionais Líquidas

Receita referente a dividendos no valor total de R\$ 1.279 ref. Pool do Hotel Fasano/RJ, e despesas de R\$ (13) totalizando R\$ 1.266.

## 12. Resultado financeiro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	83	89
Outras receitas financeiras	1	1
	<u>84</u>	<u>90</u>
Despesas financeiras		
Tarifas bancárias e outras despesas	(1)	(1)
	<u>83</u>	<u>89</u>

## 13. Imposto de renda e contribuição social

Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Presumido. As apurações realizadas durante 2025 geraram uma provisão de R\$ 26 e (R\$ 25 em 2024).

\* \* \* \* \*

**Kelen Cristiane Mota Tonidandel**  
Contadora - CRC/MG 087.909/O-7

**Nelson Luís Salles de Moraes / José Rodolfo Salles de Moraes**  
Diretoria