

1. CONTEXTO OPERACIONAL A NDRS Imóveis S/A., pessoa jurídica de direito privado, com fins econômicos, de duração indeterminada, com sede e foro à Rua Marechal Hermes, nº 1.3300 bairro Ahú em Curitiba, PR iniciou suas atividades em 12 de Abril em 2022 e tem por finalidade Aluguel de imóveis próprios.

2. A APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade com os ditames do ITG 1000;

3. ESTOQUES

Não tem estoque

4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

4.1 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

4.2 Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

4.3 Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear;

4.4 Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial;

4.5 Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades;

4.6 Impostos Federais

A empresa está no regime de lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

5. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não efetuou empréstimos e financiamentos, junto a instituições financeiras nacionais.

6. RESPONSABILIDADE E CONTIGÊNCIAS

Não há passivo contingente, registro contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa não apontam contingência de qualquer natureza.

7. CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 2.054.766,00, dividido em 2.054.766 quotas de R\$1,00,

Empresa: **NDRS IMOVEIS S/A**
CNPJ: 45.997.387/0001-30
Insc. Junta Comercial: 41300315663 Data: 12/04/2022

Folha: 2
Número livro: 0004
Erro! Indicador não definido.
Erro! Indicador não definido.
Erro! Indicador não definido.

totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição:

- José Valmir Rosa -50%
- Maria José Nadu Rosa – 50%

8. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

Não há propriedade para investimento.

9. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentes à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Curitiba, 31 de Dezembro de 2025.

JOSE VALMIR ROSA
SÓCIO-ADMINISTRADOR
CPF: 056.574.906-49

JOSE FERNANDO SENTONE
TEC. CONTABIL Reg. No sob nº PR 18641/O-1
CPF: 184.906.469-53

