

Empresa: NDRS IMOVEIS S/A  
C.N.P.J.: 45.997.387/0001-30  
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025  
Insc. Junta Comercial: 41300315663 Data: 12/04/2022

Folha: 0001  
Número livro: 4  
Emissão: 17/04/2026  
Hora: 16:09

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2025

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Clientes	0,00	2.389,00
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	0,00	2.389,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	0,00	2.389,00
Outros recebimentos (pagamento) líquidos	(5.950,16)	(800,98)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(5.950,16)	1.588,02
Redução nas Disponibilidades	(5.950,16)	1.588,02
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	85.136,24	83.548,22
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	79.186,08	85.136,24

---

JOSÉ VALMIR ROSA  
DIRETOR  
CPF: 056.574.906-49

---

JOSE FERNANDO SENTONE  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR18641/O-1  
CPF: 184.906.469-53