

**Demonstrações contábeis**  
**VIASEC SECURITIZADORA DE ATIVOS EMPRESARIAIS S.A.**  
**47.991.889/0001-80 em 31 de dezembro de 2025**

## **Relatório da Administração**

Senhores acionistas:

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Período, Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

A Diretoria,

Blumenau, 23 de abril de 2026.

## **Conteúdo**

4 - Balanço patrimonial

5 - Demonstrações dos resultados

6 - Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

7 - Demonstrações dos fluxos de caixa

8 - Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

## VIASEC SECURITIZADORA DE ATIVOS EMPRESARIAIS S.A.

CNPJ: 47.991.889/0001-80

Blumenau-SC

### Balanço Patrimonial findos Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

<b>Ativo</b>	<b>Notas</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Circulante</b>		<u>3.870</u>	<u>2.910</u>
Caixas e equivalentes de caixa	4	7	6
Direitos creditórios	5	3.863	2.904
<b>Não circulante</b>		<u>76</u>	<u>54</u>
Consórcio		63	37
Imobilizado		13	17
<b>Total do ativo</b>		<u><b>3.946</b></u>	<u><b>2.964</b></u>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>			
	<b>Notas</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Circulante</b>		<u>761</u>	<u>92</u>
Impostos, taxas e contribuições		9	8
Salários e contribuições sociais		-	-
Empréstimos Bancários		752	84
Obrigações Sociais Estatutárias		0	0
<b>Não circulante</b>		<u>3.176</u>	<u>2.867</u>
Debêntures captadas	7	3.176	2.867
<b>Patrimônio líquido</b>		<u>9</u>	<u>5</u>
Capital social	8	3	3
Reserva legal		6	2
Reserva de lucros		-	-
<b>Total do passivo</b>		<u><b>3.946</b></u>	<u><b>2.964</b></u>

## VIASEC SECURITIZADORA DE ATIVOS EMPRESARIAIS S.A.

CNPJ: 47.991.889/0001-80  
Blumenau-SC

### Demonstração do Resultado dos Exercícios findos Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	2025	2024
<b>Operações continuadas</b>		<u>1.124</u>	<u>906</u>
Receita com deságio		1.124	906
<b>(-) Deduções da receita bruta</b>		<u>(497)</u>	<u>(372)</u>
Impostos e contribuições		(40)	(34)
Custo de Captação		(457)	(338)
<b>Lucro bruto</b>		<u>627</u>	<u>534</u>
Despesas gerais e administrativas		(691)	(447)
<b>Lucro operacional</b>		<u>(64)</u>	<u>87</u>
<b>Resultado financeiro</b>		<u>192</u>	<u>146</u>
Receitas financeiras		192	163
Despesas financeiras		-	(17)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<u>128</u>	<u>233</u>
Imposto de renda e contribuição social		(31)	(56)
Lucro líquido do exercício		<u><b>97</b></u>	<u><b>177</b></u>
<b>Lucro líquido por ação do capital social no fim do</b>		<u><b>32,33</b></u>	<u><b>59,00</b></u>

# VIASEC SECURITIZADORA DE ATIVOS EMPRESARIAIS S.A.

CNPJ: 47.991.889/0001-80

Blumenau-SC

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido findos Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Subscrito	Capital a Integralizar	Reserva legal	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	10	(7)	2	163	(163)	5
Integralização capital social					-	-
Lucro líquido do exercício				(160)		(160)
(-) Distribuição de lucros					163	163
Obrigações Estatutárias					-	-
Transferência para reserva de lucros a disposição da Assembleia						-
<b>Em 31 de dezembro de 2025</b>	10	(7)	2	3	-	8

# VIASEC SECURITIZADORA DE ATIVOS EMPRESARIAIS S.A.

CNPJ: 47.991.889/0001-80  
Blumenau-SC

## Demonstrações dos fluxos de caixa findos Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	128	233
<b>Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa</b>		
Depreciação e amortização	4	4
	<u>132</u>	<u>237</u>
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	(881)	(1.463)
Debêntures captadas	(8)	1.546
Impostos taxas e contribuições	1	8
Empréstimos Bancários	667	84
Obrigações sociais e estatutárias	-	-
Outros ativos e passivos de curto e longo prazos, líquido	-	-
	<u>(89)</u>	<u>412</u>
<b>Caixa gerado nas operações</b>	(89)	412
Imposto de renda e contribuição social pagos	(31)	(56)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>(120)</u>	<u>356</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Capital Social	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento</b>	-	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos aos acionistas da Companhia	(93)	(340)
	<u>(93)</u>	<u>(340)</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	(93)	(340)
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(213)</u>	<u>16</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<u>22</u>	<u>6</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>	<u>(191)</u>	<u>22</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **1. Contexto operacional**

A Companhia tem por objeto social: Securitização de créditos, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

A Companhia é uma sociedade por ações, de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Blumenau - SC.

## **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis**

### **2.1. Conformidade**

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

### **2.2. Base**

A preparação de demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade e do processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para a elaboração das demonstrações Contábeis, estão divulgadas na nota 3.

## **3. Descrição das principais práticas contábeis adotadas**

### **3.1. Apresentação das demonstrações contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

### **3.2. Resumo das principais práticas contábeis**

### **3.2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

### **3.2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

### **3.2.3 Contas a receber**

As contas a receber são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

### **3.2.4 Demais ativos e passivos**

Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

### **3.2.5 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

### **3.2.6 Capital social**

As quotas são classificadas no patrimônio líquido.

### **3.2.7 Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela aquisição e securitização de direitos creditórios no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor do deságio apurado no período.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir.

### **3.2.8 Imposto de renda e contribuição social**

A provisão da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado e o Imposto de Renda à alíquota de 15% (quinze por cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a parcela excedente a R\$ 20.000,00 mensais, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo lucro real.

### 3.2.9 Distribuição de dividendos

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia e sua controlada ao final do exercício, com base nos estatutos sociais da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral.

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. O caixa e os equivalentes de caixa existentes na companhia compõem-se da seguinte forma:

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bancos conta movimento	7	6
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>6</b>

#### 5. Direitos Creditórios

O saldo de direitos creditórios a receber é composto por direitos de crédito adquiridos de empresas e está assim composto:

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Direitos Creditórios	3.863	2.904
<b>Total</b>	<b>3.863</b>	<b>2.904</b>

## **6. Provisão para contingências trabalhistas**

Na data das demonstrações financeiras, a Empresa não apresenta processos contingentes vigentes com probabilidade de perda provável ou possível.

## **7. Debêntures**

Foram emitidas debêntures conforme demonstrado abaixo:

### **PRIMEIRA EMISSÃO**

Quantidade	:	10.000 debêntures.
Data de emissão	:	05/out./2022.
Modalidade	:	Subordinada não conversível em ações.
Garantia	:	Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora.
Valor nominal	:	R\$ 10.000.000,00.
Séries	:	(14) quatorze séries.
Base remuneratória	:	De acordo com a escritura de emissão

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

### **SEGUNDA EMISSÃO**

Quantidade	:	10.000 debêntures.
Data de emissão	:	04/abr./2025.
Modalidade	:	Subordinada não conversível em ações.
Garantia	:	Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora.
Valor nominal	:	R\$ 10.000.000,00.
Séries	:	(14) quatorze séries.
Base remuneratória	:	De acordo com a escritura de emissão

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

Em 31 de dezembro, o saldo é de R\$ 3.176.423,49.

**VIASEC SECURITIZADORA DE ATIVOS EMPRESARIAIS S.A.**

CNPJ: 47.991.889/0001-80

**Notas explicativas às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025**

(Valores expressos em milhares de Reais)

---

**8. Patrimônio líquido**

O Capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2025 está representado por um total de 2.500 ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

---

**Cleberson Medeiros**

Diretor Presidente

970.502.969-53

---

**Matheus Nakoneczny Moraes**

**Machado**

Contador CRCPR N° 077489/O